

**ΣΧΕΔΙΟ**  
**Κανονισμού χρήσης**  
**κοινόχρηστων χώρων**  
**Δήμου Χανίων**

**Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου: \*\*\*/2017**

1	Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός .....	4
2	Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων .....	5
	2.1.....	5
	2.2 .....	5
	2.3 Διάθεση των κοινόχρηστων χώρων: .....	8
	2.4 Τέλος διάθεσης κοινοχρήστου.....	9
3	Άρθρο 3: Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί – Αρμοδιότητες.....	10
	3.1 Έκταση Εφαρμογής.....	10
	3.2 Ορισμοί.....	10
	3.3 Αρμοδιότητες.....	13
4	Άρθρο 4: Γενικές Διατάξεις.....	15
5	Άρθρο 5: Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης - χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων.....	20
	5.1 Πεζοδρόμια:.....	20
	5.2 Πεζόδρομοι χωρίς δυνατότητα πρόσβασης οχήματος λόγω κλίσης, μορφολογίας, κυμαινόμενου πλάτους κτλ :	20
	5.3 Πεζόδρομοι στους οποίους επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και τροφοδοσίας .....	21
	5.4 Πλατείες.....	21
	5.5 Χώροι Πράσινου-Πάρκα-Άλση .....	21
	5.6 Στοές ( σύμφωνα με το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο) .....	22
	5.7 Γενικά .....	22
6	Άρθρο 6: Κίνηση οχημάτων σε πεζόδρομους και πλατείες.....	23
7	Άρθρο 7: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων.....	26
	7.1 Γενικά:.....	26
	7.2 Τραπεζοκαθίσματα:.....	27
	7.3 Κινητά στοιχεία ηλιοπροστασίας επί του κοινόχρηστου χώρου: .....	27
	7.4 Στοιχεία ηλιοπροστασίας επί της πρόσοψης των κτιρίων: .....	28
	7.5 Βοηθητικοί πάγκοι: .....	28
	7.6 Θερμαντικά σώματα:.....	28
	7.7 Δάπεδα: .....	28
	7.8 Διαχωριστικά στοιχεία – στοιχεία οριοθέτησης:.....	29
	7.9 Ειδικό Όροι :.....	29
	7.10 Μεταβατική ρύθμιση .....	29
8	Άρθρο 8: Αδειοδότηση και έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών , διακοσμητικών στοιχείων.....	30
	8.1 ΓΕΝΙΚΑ.....	30
	8.2 Χορήγηση Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.....	30
	8.3 Άδεια Τοποθέτησης λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους , που έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων .....	32
	8.4 Ανανέωση άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων .....	34
	8.5 Υποχρεώσεις .....	34
9	Άρθρο 9: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων & Κ.Υ.Ε. ....	35
	9.1 Όροι και διαδικασία παραχώρησης χώρου.....	35
	9.2 Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:.....	36
10	Άρθρο 10: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά .....	37
	10.1 Γενικά.....	37
	10.2 Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :.....	38
	10.3 Διαδικασία .....	38
11	Άρθρο 11: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων .....	40
	11.1 Γενικά.....	40
12	Άρθρο 12: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου .....	41
	12.1 Γενικά.....	41
13	Άρθρο 13: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων .....	42
	13.1 Γενικά.....	42
	13.2 Διαδικασία .....	42
14	Άρθρο 14: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Περιπτεριούχους. ....	44
	14.1 Γενικά.....	44
	14.2 Διαδικασία .....	45
15	Άρθρο 15: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Οργανισμούς, Φορείς, Εταιρείες (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών, ΕΛΤΑ, Οπτικές ίνες κλπ.).....	46

15.1	Γενικά.....	46
15.2	Διαδικασία.....	47
16	Άρθρο 16: Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα.....	48
16.1	Γενικά.....	48
16.2	Κυρώσεις.....	48
17	Άρθρο 17: Χάρτης κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση (Παλιά Πόλη Χανίων).....	50
18	Άρθρο 18: Έναρξη Ισχύος.....	51

## 1 Άρθρο 1: Αντικείμενο & Σκοπός

**Αντικείμενο** της παρούσας Κανονιστικής Πράξης είναι η καθιέρωση ενός **πλασίου γενικών προδιαγραφών και κανόνων**, που θα διέπει την παραχώρηση ή μη της χρήσης τμημάτων των πάσης φύσεως κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Χανίων, οι οποίοι θα δεσμεύουν τη Διοίκηση του Δήμου, καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

**Σκοπός** του Κανονισμού αυτού είναι:

- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους, των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑμεΑ), καθώς και όλων των εμποδιζόμενων προσώπων, που χρήζουν ιδιαίτερης προστασίας, όπως ηλικιωμένοι, μικρά παιδιά, μητέρες με καρτσάκια και εν γένει η ήσυχη διαβίωση των πολιτών.
- Η πρόληψη κινδύνων, που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια κλπ.
- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της Πόλης. Οι χώροι πρασίνου, οι πλατείες, οι πεζοδρόμοι, τα πάρκα, τα άλση, τα πεζοδρόμια συνδέονται άμεσα με την ποιότητα ζωής των πολιτών στην καθημερινή τους εξυπηρέτηση ή στην αναψυχή τους.
- Η προστασία του περιβάλλοντος.
- Η προστασία του πολιτιστικού περιβάλλοντος. Η Διατήρηση και Ανάδειξη της Παλιάς Πόλης Χανίων αλλά και λοιπών αξιόλογων οικιστικών συνόλων του Δήμου Χανίων αλλά και μεμονωμένων Μνημείων Αυτού .
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Η καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών μέσα από εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών κοινής ωφελείας, κάνοντας **χρήση** κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους.
- Η αναγκαιότητα να δοθεί ένα στίγμα αισθητικής και πολιτισμού τονώνοντας παράλληλα την τοπική οικονομία.
- Ειδικότερα, το καθοριζόμενο πλαίσιο γενικών κανόνων αποβλέπει στην αξιοποίηση της θετικής συμβολής, που μπορεί να έχει η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων στην ζωντάνια, ασφάλεια και ελκυστικότητα των κοινόχρηστων χώρων της Πόλης, εφόσον όμως παράλληλα διασφαλίζονται:
  - Ο βασικός προορισμός των κοινόχρηστων χώρων και η ανεμπόδιστη χρήση τους από όλους τους πολίτες.
  - Η προστασία των δομικών στοιχείων, της φύτευσης και του εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων.
  - Η αναβάθμιση της αισθητικής των κοινόχρηστων χώρων και πάντως η μη υποβάθμισή της.
  - Η προστασία της κατοικίας και της ποικιλίας όλων των κατά περίπτωση επιτρεπόμενων χρήσεων, κυρίως στα ισόγεια των κτιρίων.

## 2 Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο – Διάθεση κοινόχρηστων χώρων

### 2.1

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (114 Α'/08.06.2006) και του άρθρου 73 παρ.1β) του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (87 Α'/07.06.2010).

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

*«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:... δ) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις: ... δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....3. Με τις Κανονιστικές Αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους....».*

### 2.2

Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία. Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

- 1) Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
- 2) Του Ν.1080/80 (246 Α'/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- 3) Του Ν.1337/83 (33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
- 4) Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης», άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
- 5) Του Ν.1828/89 (2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
- 6) Του Ν.1900/90 (125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- 7) Του Ν.2696/99 (57 Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- 8) Του Ν.2946/01 (224 Β'/08.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- 9) Του Ν.3028/02 (153 Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

- 10) Του Ν.3044/02 (197 Α'/27.08.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Μ.Σ.Δ.)».
- 11) Του Ν.3254/04 (137 Α'/22.07.04) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις», άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- 12) ΦΕΚ 241/ΑΑΠ/21-9-2011, Κήρυξη Πόλης Χανίων και ευρύτερης περιοχής σε Αρχαιολογικό Χώρο.
- 13) ΦΕΚ 97 ΑΑΠ/28-3-2012, Οριοθέτηση ζωνών α' & προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Χανίων.
- 14) ΦΕΚ 2621 Β'/31-12-09, «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.»
- 15) Του Ν.3377/05 (202 Α'/19.08.2005) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς – Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
- 16) Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 17) Του Ν.3731/08 (263 Α') άρθρο 21, παρ.2 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 18) Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 19) Του Ν.3937/11 (60 Α'/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», άρθρο 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».
- 20) Του Ν.4067/2012 (79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».
- 21) Του Ν.1577/1985 κατά τα άρθρα που ισχύουν.
- 22) Του Ν.4093/12 (222 Β') άρθρο 1, υποπαρ. ΣΤ.2. «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016. Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (93 Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 23) Του Ν.4178/13 (174 Α'/08.08.2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», με την παρ. 16 του άρθρου 23, του οποίου ρυθμίζεται η ενιαία αντιμετώπιση μορφολογικών στοιχείων κατασκευών με ευθύνη του Δήμου σε χώρους, που έχουν παραχωρηθεί νομίμως για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
- 24) Του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (93 Α'/14.04.2014), άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- 25) Του Ν.4264/14 (118 Α'/15.05.2014) «Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις».
- 26) Του Β.Δ.24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- 27) Του Π.Δ.267/98 (195 Α') «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- 28) Του Π.Δ.63/05 (98 Α') άρθρο 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

- 29) Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
- 30) Των άρθρων 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
- 31) Της υπ' αριθμ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
- 32) Της υπ' αριθμ. οικ. 52716/01 (1663 Β') «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
- 33) Της υπ' αριθμ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01».
- 34) Της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ (Ν.3304/05 - 16 Α'/27.01.2005) «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως φυλετικής ή εθνοτικής καταγωγής, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας, ηλικίας ή γενετήσιου προσανατολισμού», με την οποία ουσιαστικά εισάγεται η έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑμεΑ.
- 35) Της υπ' αριθμ. 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 (2134 Β') απόφασης του Υπουργού Οικονομικών (ήδη ΠΟΛ 1274/27.12.2013 3398 Β'/31.12.2013 ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011) «Συμπλήρωση της 1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999 απόφασής μας περί Αποδεικτικού ενημερότητας για χρέη και φορολογικές υποχρεώσεις προς το Δημόσιο».
- 36) Της υπ' αριθμ. 52907/31.12.2009 (2621 Β') Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- 37) Της υπ' αριθμ. 6952/11 (420 Β'/16.03.2011) Κ.Υ.Α. «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- 38) Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/12 (2718 Β'/08.10.2012) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
- 39) Της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (3106 Β'/09.12.2013) Κ.Υ.Α. «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου».
- 40) Της υπ' αριθμ. 268/2002 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- 41) Της υπ' αριθμ. 28492/09 (931Β') απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια».
- 42) Οδηγία ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ. Ε., Γραφείο Μελετών για άτομα με αναπηρίες: "Σχεδιάζοντας για Όλους".
- 43) Την καθορισμένη Χερσαία Ζώνη Λιμένα Χανίων, ΦΕΚ 430Β'/1968.
- 44) Άλλες καθορισμένες Λιμενικές Ζώνες.
- 45) 44.Αποφ-133384/6587/15(ΦΕΚ-2828/Β/23-12-15Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων, Αλσών (πάρκα, άλση, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου).
- 46) Τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Χανίων (όπως κάθε φορά ισχύει )

47) Το Γενικό Κανονισμό Διαχείρισης Πάρκων και Παιδικών Χαρών του Δήμου Χανίων (όπως κάθε φορά ισχύει).

Η Κανονιστική Πράξη αποτελεί **ένα Γενικό Πλαίσιο** για όλους τους κοινόχρηστους χώρους και αντικαθιστά τον αντίστοιχο προηγούμενο Κανονισμό και τις τροποποιήσεις αυτού για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Χανίων.

Για ειδικούς λόγους και κατόπιν Μελέτης ευρύτερης περιοχής μπορεί να εγκρίνεται **Ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά στους κοινόχρηστους χώρους αυτής.**

### 2.3 Διάθεση των κοινόχρηστων χώρων:

Κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20.10.1958 (171 Α'/1958), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 «επιτρέπεται η υπέρ του Δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων των διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου».

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

2.3.1 **Με δημοπρασία** που διενεργείται σύμφωνα με το Π.Δ. 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους, που δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευση τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. Επίσης, είναι απαραίτητη η διενέργεια δημοπρασίας σε περίπτωση αδιάθετων κοινόχρηστων χώρων (π.χ. σε πλατεία κοκ.) για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.2 **Χωρίς δημοπρασία** στις εξής περιπτώσεις:

2.3.2.1 για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή στην προβολή τους (άρθρο 13 παρ. 10 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.2.2 για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ.) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν (άρθρο 13 παρ. 4 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.2.3 για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.2.4 για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων.

2.3.2.5 για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών (άρθρο 13 παρ. 3γ του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

2.3.2.6 για χρήση εδάφους ή υπεδάφους από Επιχειρήσεις Κοινής Ωφελείας, Οργανισμούς, Νομικά Πρόσωπα κοκ. (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών κλπ.), των οποίων τα δίκτυα εκτείνονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.

Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου, κατ' επέκταση αυτού που βρίσκεται στην πρόσοψη ή την προβολή του καταστήματος. Η παραχώρηση της χρήσεως κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται μόνο στην πρόσοψη ή την προβολή του κύριου εσωτερικού χώρου του



καταστήματος και όχι στην πρόσοψη ή προβολή τυχόν παρακείμενου ή συνεχόμενου μισθωμένου ή ιδιόκτητου ακαλύπτου ή κτιρίου που δεν αποτελεί κύριο χώρο του καταστήματος.

Η χρήση των πλατειών διατίθεται στις εκμεταλλεζόμενες σε αυτές επιχειρήσεις όπως καφεενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα (επιχειρήσεις μαζικής εστίασης πρόχειρου και πλήρους γεύματος, επιχειρήσεις αναψυχής καθώς και επιχειρήσεις προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών, όπως αυτές ορίζονται από την Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/08.10.2012). Ο παραχωρούμενος χώρος ορίζεται είτε βάσει της πρόσοψης ή προβολής στην πλατεία της όψης του καταστήματος, είτε βάσει εγκεκριμένης μελέτης για την πλατεία.

Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευση χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, δεδομένου ότι ο Νομοθέτης δεν προβλέπει τέτοιο περιορισμό (ΣΤΕ 2875/88).

#### 2.4 Τέλος διάθεσης κοινοχρήστου

Το **τέλος ορίζεται ετήσιο** δι' Αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο **ανεξαρτήτως χρόνου πραγματικής χρήσεως** και αναλόγως της περιοχής της Πόλεως ή του Οικισμού, εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες, με Απόφαση του Συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο (άρθρο 13 περιπτ. α' και β' παρ.3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν.1828/89 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν.3254/04). Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου (ΣΤΕ 2666/91 Τμ. Α'). Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' Αποφάσεως του οικείου Συμβουλίου (άρθρο 13 περιπτ. Γ, παρ. 3 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958).

## 3 Άρθρο 3: Έκταση εφαρμογής – Ορισμοί – Αρμοδιότητες

### 3.1 Έκταση Εφαρμογής

Η παρούσα Κανονιστική Πράξη αφορά:

- 3.1.1 Στην χρήση κοινόχρηστων χώρων σε όλη την έκταση του Δήμου Χανίων πλην των Χερσαίων Λιμενικών Ζωνών.
- 3.1.2 Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλου σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, περίπτερα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων, διενέργεια εκδηλώσεων, πώληση προϊόντων παραγωγών και άλλες χρήσεις, που ενδεχομένως θα απαιτηθεί να παραχωρηθούν στο μέλλον.
- 3.1.3 Στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εδάφους ή υπεδάφους για εγκατάσταση δικτύων Οργανισμών Κοινής Ωφελείας.
- 3.1.4 Επίσης, περιλαμβάνει:
- 3.1.5 Τις **τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις**, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:
- 3.1.6 να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, και
- 3.1.7 η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.
- 3.1.8 Τον εξοπλισμό που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- 3.1.9 Τις διαδικασίες χορήγησης άδειας κατάληψης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς την θέση – έκταση, όσο και ως προς τον εξοπλισμό.
- 3.1.10 Τις προϋποθέσεις κίνησης επιτρεπόμενων οχημάτων εντός των Πεζόδρομων - Πλατειών.

### 3.2 Ορισμοί

**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ:** Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία, ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού, αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι *«πράγματα κοινής χρήσεως είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους»*. Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η **εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος**.

Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Α.Κ., όχι μόνον **οι εθνικοί δρόμοι**, αλλά **οι επαρχιακοί**, καθώς και οι **δημοτικοί δρόμοι**, τα **πεζοδρόμια** και τα **κράσπεδα**. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι - πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε, όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ. α' του Ν.Δ. 17.7.1923 *«περί σχεδίου πόλεων»* και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ.

Ως **κοινόχρηστος χώρος**, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών

γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών, καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες, που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα.

Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Χανίων.

Τα κοινόχρηστα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

**ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ** νοούνται τα άτομα που έχουν λειτουργικές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω.

**ΕΜΠΟΔΙΖΟΜΕΝΑ ΑΤΟΜΑ**, νοούνται τα άτομα με ειδικές ανάγκες καθώς επίσης και τα προεφηβικά άτομα, οι έγκυοι, οι υπερήλικες και όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν αμαξίδιο.

**ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΖΩΝΗ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ** ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιση κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.

**ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΟ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ ΖΩΝΗΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ** , σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (ορίζεται το 1.50μ, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κλπ) ή με μεταφορέα πακέτων.

Σε πεζόδρομους το ελάχιστο πλάτος ελεύθερης όδευσης πεζών ορίζεται σε 3.00μ τουλάχιστον, ώστε εκτός από την ανεμπόδιση κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρόμου να είναι δυνατή και η διέλευση των ειδικών οχημάτων και των οχημάτων τροφοδοσίας. (ΣΧΕΔΙΑΖΟΝΤΑΣ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ άρθρο 2.2.2)

**ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΠΕΖΩΝ** ορίζεται το ελάχιστο πραγματικό ύψος στην ελεύθερη ζώνη όδευσης για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και ορίζεται ίσο με 2.20μ.

**ΟΔΗΓΟΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΤΥΦΛΩΝ** ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υφής και χρώματος από το δάπεδό της, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση.

**ΣΚΑΦΕΣ (ΡΑΜΠΕΣ)** είναι ειδικές κατασκευές κεκλιμένων επιπέδων στα σημεία που επιβάλλεται η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με την στάθμη του οδοστρώματος, (π.χ. σε διαβάσεις πεζών, νησίδες, εσοχές κ.λπ.) προκειμένου να εξυπηρετούνται και τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

**ΑΣΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζονται οι πάσης φύσεως μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου, που αποβλέπουν στην ασφάλεια, πληροφόρηση, εξυπηρέτηση και υγιεινή όλων των χρηστών του. ( όπου στη παρούσα Κανονιστική Απόφαση αναφέρεται Αστικός Εξοπλισμός περιλαμβάνει και τα οριζόμενα ως Μόνιμα Εμπόδια και τα οριζόμενα ως Σήμανση και τα οριζόμενα ως Οδικός Εξοπλισμός).

**ΜΟΝΙΜΑ ΕΜΠΟΔΙΑ** ορίζονται οι πάσης φύσεως σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου και είναι δυνατόν να ελεγχθούν κατά το στάδιο του σχεδιασμού (πχ γραμματοκιβώτια, δοχεία απορριμμάτων, τηλεφωνικοί θάλαμοι, καθιστικά, δένδρα, πινακίδες σήμανσης, φωτιστικά κλπ).

**ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΕΜΠΟΔΙΑ** ορίζονται τα πάσης μορφής στοιχεία που καταλαμβάνουν για περιορισμένη χρονική διάρκεια το κοινόχρηστο χώρο ή τμήμα αυτού.

**ΣΗΜΑΝΣΗ** εννοούμε κάθε μέσον που προσφέρει ενδείξεις, που αφορούν στην ασφάλεια και στην πληροφόρηση όλων των ατόμων που κινούνται στο κοινόχρηστο χώρο.

**ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ** ορίζεται ο διαμορφωμένος υπαίθριος κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος, που εξυπηρετεί αποκλειστικά την συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδιο κυκλοφορία των πεζών και εμποδιζόμενων ατόμων και επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί μόνο από τα οχήματα τροφοδοσίας και τα ειδικά οχήματα (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, υπηρεσιακά και οχήματα καθαριότητας του Δήμου, αστυνομικά, οχήματα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για την αντιμετώπιση επειγουσών αναγκών, οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσκευών, οχημάτων ατόμων με ειδικές ανάγκες κλπ) σύμφωνα πάντα με τις καθορισμένες προϋποθέσεις (ορισμένες ώρες, καθορισμένο ανώτατο όριο ταχύτητας, ορισμένο μικτό βάρος οχήματος κλπ).

**ΠΛΑΤΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ** ορίζεται η απόσταση μεταξύ των δύο ρυμοτομικών γραμμών.

**ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ** ορίζεται το υπερυψωμένο ή με άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

**Ως πλάτος πεζοδρομίου** ορίζεται η απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή μέχρι την ακμή του κρασπέδου.

**ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ** ορίζεται η οδός ή τμήμα οδού κυκλοφορίας ποδηλάτων.

**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζεται κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, προθηκών, πάγκων, εμπορευμάτων που εξυπηρετούν την πελατεία και λειτουργία των καταστημάτων, εγκαταστάσεις πρατηρίων βενζίνης, μηχανημάτων έκδοσης εισιτηρίων κτλ.

**ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ** ορίζεται ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί κάθε φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση κατά κύριο λόγο στον ισόγειο χώρο.

**ΚΑΤΟΙΚΙΑ** ορίζεται ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.

**Ν.Ο.Κ.** ορίζεται ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79<sup>Α'</sup>/09-04-2012)

**ΟΔΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ** ορίζεται οτιδήποτε εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών π.χ. φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κτλ.

**ΟΧΗΜΑ** ορίζεται το μηχανοκίνητο όχημα, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.

**ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ** ορίζεται η ακινησία του οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, πλην α) της ανάγκης να αποφύγει την σύγκρουση με άλλο όχημα που χρησιμοποιεί την οδό ή την σύγκρουση με εμπόδιο β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας, εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον απαιτούμενο χρόνο γ) της επιβίβασης ή αποβίβασης επιβατών και της φορτοεκφόρτωσης πραγμάτων.

**ΣΤΑΣΗ** ορίζεται η ακινησία του οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών ή φορτοεκφόρτωση πραγμάτων

**ΤΕΛΟΣ** ορίζεται η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου Δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους, που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, Διδικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

**ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ** είναι ατομική Διοικητική Πράξη, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. **Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.**

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ** ορίζεται το διάγραμμα που συντάσσεται από την Επιτροπή Οριοθέτησης Παραχωρούμενων Κοινοχρήστων Χώρων (Ε.Ο.Π.Κ.Χ.) μετά από την υποβολή της αίτησης για Χορήγηση Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου και αποτυπώνει αναλυτικά τη γεωμετρία του παραχωρούμενου χώρου.

**ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ** ορίζεται η Διοικητική Πράξη Κύρωσης με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης Διοικητικής Πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

**ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ** ορίζεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. **Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας**, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

### 3.3 Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου Χανίων, καμία άλλη Αρχή ή Νομικό Πρόσωπο ή Ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων, που ανήκουν στο Δήμο Χανίων ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση. **Ειδικά για τους κοινόχρηστους χώρους εντός των Χερσαίων Λιμενικών Ζωνών, αρμόδιος Φορέας Διαχείρισής τους είναι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χανίων ή το Λιμενικό Ταμείο Νομού Χανίων.**

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- 3.3.1 Το **Τμήμα Εσόδων** της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών χορηγεί τις άδειες της παρούσας Κανονιστικής Πράξης, όπως περιγράφονται ειδικότερα στα άρθρα που αφορούν στην αδειοδότηση.
- 3.3.2 Η **Επιτροπή Οριοθέτησης Παραχωρούμενων Κοινοχρήστων Χώρων (Ε.Ο.Π.Κ.Χ.)** που αποτελείται από υπαλλήλους του Δήμου, κατόπιν ορισμού αυτών με Απόφαση του Δημάρχου (σύμφωνα με τα ορισθέντα στην παρ.4, άρθρο 81, Ν.4172/13) καθορίζει, οριοθετεί και εισηγείται τον δυνητικά παραχωρούμενο Κ.Χ. βάσει των προδιαγραφών του παρόντος Κανονισμού, συντάσσει την **Πρόταση Παραχώρησης Κ.Χ.**, απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση Άδειας Κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου και θα εφαρμόζει, εφόσον εγκριθεί, επί τόπου με σταυρονήματα όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο τις κορυφές του χώρου παραχώρησης
- 3.3.3 Το **Τμήμα Ελεγχόμενης Στάθμευσης & Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων** της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος Κανονισμού. Εφόσον απαιτείται, προβαίνει σε ελέγχους μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλες υπηρεσίες ως προς την διαπίστωση της τήρησης της ορθής και νόμιμης κατασκευής του εν γένει εξοπλισμού και των συναφών λειτουργικών-διακοσμητικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.

- 3.3.4 **Η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ)**, χορηγεί «*σύμφωνη γνώμη*» εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της παραλαβής ερωτήματος της, στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος. Εάν παρέλθει άπρακτη η εν λόγω προθεσμία η άδεια χορηγείται χωρίς την γνωμάτευση της ΕΛΑΣ.
- 3.3.5 Η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία** χορηγεί κάθε είδους εγκρίσεις για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία, που τοποθετούνται στον κοινόχρηστο χώρο, και σε συνεργασία με το **Τμήμα Περιβάλλοντος και Πρασίνου της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Καθαριότητας (ΟΕΥ Δήμου άρθρο 15)** συντάσσει, εγκρίνει, θεωρεί και εισηγείται την παραλαβή μελετών για τη διαμόρφωση διευρυμένων κοινόχρηστων χώρων (πλατείες κλπ.), που διατίθενται προς χρήση.

## 4 Άρθρο 4: Γενικές Διατάξεις

- 1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/06, απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής αδειών είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου **βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών** προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών (Δημοτική Ενημερότητα).
- 2) Για τα φυσικά πρόσωπα λαμβάνονται υπόψη τα ατομικά χρέη, καθώς και τα χρέη συν υποχρέωσης και συνυπευθυνότητας, για τα οποία το φυσικό πρόσωπο έχει προσωπική ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ενώ για τα Νομικά Πρόσωπα και τις Ενώσεις Προσώπων, λαμβάνονται υπόψη αφενός οι οφειλές τους, αφετέρου οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί σε βάρος άλλων Προσώπων, αλλά παράλληλα φέρουν τα ίδια την ευθύνη για την καταβολή τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και κατά τα διαλαμβανόμενα στον Εμπορικό Νόμο και στον Αστικό Κώδικα (άρθρο 4 υπ' αριθμ.1109793/6134-11/0016/ΠΟΛ.1223/24.11.1999, 2134 Β', Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών – ήδη άρθρο 4 ΠΟΛ 1274/27.12.2013 (3398 Β'/31.12.2013) ΥΠ.ΕΣ. 37945/17.11.2011).
- 3) Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση είναι δυνατή, εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:
  - α. δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από Ειδικές Πολεοδομικές, Αρχαιολογικές ή άλλες Ρυθμίσεις.
  - β. δεν έχει εκδοθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή του ΥΠ.ΠΟ.Τ. ή άλλου αρμόδιου Υπουργείου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η παραχώρηση.
  - γ. είναι συμβατή με την Προστασία των Μνημείων και του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος δεν εμποδίζει την Ανάδειξη και Προβολή τους .
  - δ. είναι συμβατή με τη προστασία του Περιβάλλοντος και των Χώρων Πρασίνου.
- 4) Στα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος χορηγείται **ετησίως άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου**, μόνο εφόσον αυτός συμπεριλαμβάνεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους ή την πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων, όπως αναλύεται στην παρ. 8.2.
- 5) Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο κάθε λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εφόσον το επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν, υποβάλλοντας αίτηση, μετά των αναφερομένων στο άρθρο 8 της Παρούσας απαιτούμενων δικαιολογητικών, την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου άδεια, ανεξαρτήτως απαίτησης ή όχι έκδοσης οικοδομικής άδειας.
- 6) Στις περιπτώσεις, που η άδεια αφορά σε πλατείες, σε εξέδρες ή σε χώρους, όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία του Δήμου, τόσο ο χώρος των τραπεζοκαθισμάτων, όσο και η μορφή και η έκταση των λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα προκύπτει μετά από **συνολική μελέτη της ευρύτερης περιοχής**, που συντάσσεται είτε εγκρίνεται και θεωρείται από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών κατόπιν έγκρισης των σχετικών Αρμόδιων Οργάνων. Η τελική εγκεκριμένη Μελέτη ενέχει θέση Ειδικής Κανονιστικής Απόφασης.
- 7) Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπρός της εισόδου των καταστημάτων, που εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρώνται κανονικά ως κατάληψη.
- 8) Σε περίπτωση γωνιακού καταστήματος, τα στοιχεία που αφορούν στην κατάληψη θα παρουσιάζονται αναλυτικά για κάθε δρόμο.

- 9) Η καθαριότητα του παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.
- 10) Οι καταστηματάρχες ευθύνονται για την αυθαίρετη κατάληψη χώρου από πελάτες, πέραν του παραχωρηθέντος.
- 11) Η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου πρέπει να συνάδει με την Προστασία και Ανάδειξη συνόλων Μνημείων ή μεμονωμένων και λοιπών στοιχείων Πολιτιστικής Κληρονομιάς που βρίσκονται στο άμεσο περιβάλλον των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου. Η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών του υπουργείου Πολιτισμού ή του Υπουργείου Περιβάλλοντος αναλόγως της κήρυξης του μνημείου και εφόσον τεκμηριώνεται ότι με την έγκριση δεν προκαλείται με άμεσο ή έμμεσο τρόπο βλάβη στο Μνημείο.
- 12) Η παραχώρηση και χρήση τμήματος Κ.Χ. για τραπεζοκαθίσματα καθώς και για εκθέματα - εμπορεύματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του Κ.Χ. (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, αστικός εξοπλισμός, κλπ) και **δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του**. Σε περίπτωση δε, φθοράς ή καταστροφής του υποχρεούται ο υπαίτιος να αποκαταστήσει πλήρως τη βλάβη, είτε άμεσα υπό την επίβλεψη υπαλλήλων της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ή της Δ/νσης Πρασίνου του Δήμου Χανίων, είτε αποζημιώνοντας τον Δήμο καταβάλλοντας το ποσό που θα απαιτηθεί για αποκατάσταση του χώρου.
- 13) Απαγορεύεται ρητώς η οποιαδήποτε φύτευση είτε επί του παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου είτε όμορου σ' αυτόν χώρου πρασίνου χωρίς την έγκριση της Δ/νσης Πρασίνου του Δήμου Χανίων.
- 14) Η σκίαση των χώρων, εφόσον δεν καλύπτεται από υφιστάμενα δέντρα, θα γίνεται μόνο με ομπρέλες, που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου χωρίς διαφημιστικά μηνύματα. Κινητά ή σταθερά συστήματα σκίασης στηριζόμενα σε προσόψεις κτιρίων κατασκευάζονται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 16 4067/12) και κατόπιν εξασφάλισης της απαραίτητης άδειας από την ΥΔΟΜ( Υπηρεσία Δόμησης). Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση συστημάτων σκίασης που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις. Σε όλες τις περιπτώσεις δεν θα πρέπει να βλάπτεται το υφιστάμενο πράσινο.
- 15) Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρούμενου τμήματος για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών **(1,20μ.)** ενώ για τοποθέτηση εμπορευμάτων παραχωρείται σταθερό πλάτος πενήντα εκατοστών **(0,50μ.)**
- 16) Το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είναι τα **3,00μ.** και εφόσον εξασφαλίζεται αφενός ελάχιστο πλάτος παραχωρούμενου τμήματος Κ.Χ. τα **1,20μ.** (εξοπλισμός σε πλήρη ανάπτυξη) επί της πρόσοψης του καταστήματος, αφετέρου ελάχιστη όδευση πεζών **1,50μ.** αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού και με την προϋπόθεση ότι ο παραχωρούμενος χώρος δεν υπερβαίνει το 40% του συνολικού πλάτους του πεζοδρομίου.
- 17) Το ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου για τοποθέτηση εμπορευμάτων είναι τα **2,20μ.** με σταθερό πλάτος παραχωρούμενου τμήματος Κ.Χ. τα **0,50μ.** επί της πρόσοψης και μόνο του καταστήματος και σε ύψος έως **1,50μ.** εφόσον εξασφαλίζεται ελάχιστη όδευση πεζών **1,50μ.** αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού. Τα εμπορεύματα θα τοποθετούνται αποκλειστικά και μόνο κατά τις ώρες λειτουργίας των καταστημάτων.
- 18) Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον **0,50μ.** εκατέρωθεν αυτής.
- 19) Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου έμπροσθεν **ραμπών** και σε απόσταση μικρότερη των **2,00 μέτρων** από αυτές.



- 20) Σε πεζοδρόμους με δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και τροφοδοσίας πρέπει να εξασφαλίζεται υποχρεωτικά ελάχιστο πλάτος κίνησης οχημάτων **3,00** μέτρων ενώ το συνολικό πλάτος του παραχωρούμενου χώρου δεν μπορεί να ξεπερνά το 50% του συνολικού πλάτους του πεζοδρόμου.
- 21) Πέραν των λοιπών περιορισμών, το συνολικό μήκος παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα (μετρούμενο επί των προσόψεων των κτιρίων), δεν επιτρέπεται να ξεπερνά το **30% του συνολικού μήκους** των προσόψεων των κτιρίων εκατέρωθεν του δρόμου ή πεζοδρόμου, με μοναδική εξαίρεση την οδό Σαρπηδώνος στην Παλιά Πόλη που λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα της, επιτρέπεται το συνολικό μήκος παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα να φτάνει το 100% του συνολικού μήκους των προσόψεων των κτιρίων εκατέρωθεν του δρόμου. Στην περίπτωση που σε ένα δρόμο ή πεζοδρόμο τείνει να καλυφθεί το όριο του 30% του συνολικού μήκους των προσόψεων των κτιρίων, προτεραιότητα στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου έχουν τα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 22) Επιπλέον, ειδικά για τις οδούς Μουσούρων, Τσουδερών, Χρυσάνθου Επισκόπου και Χάληδων στην Παλιά Πόλη και προκειμένου να προστατευθεί ο υφιστάμενος χαρακτήρας τους και η προσβασιμότητα των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης, κοινόχρηστος χώρος θα παραχωρείται μόνο στα υφιστάμενα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 23) Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους **παιδικών χαρών**, σύμφωνα με τα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια Πόλης ή την διαμορφωμένη υφιστάμενη κατάσταση σήμερα.
- 24) Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε φυτεμένα παρτέρια πρασίνου.
- 25) Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου στις νησίδες των οδών.
- 26) Απαγορεύεται η ανάρτηση εμπορευμάτων και κάθε είδους άλλης κατασκευής επί των προσόψεων των κτιρίων πλην της οδού Σκρύδλωφ, όπου επιτρέπεται μόνο η ανάρτηση εμπορευμάτων λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα της εν λόγω οδού. Επιπλέον επιτρέπεται κατ'εξαίρεση λόγω προστασίας του παραδοσιακού χαρακτήρα της χρήσης για τη περιοχή των "Μαχαιράδικων" η ανάρτηση εμπορευμάτων σε προθήκες επί της πρόσοψης των κτιρίων και μόνο για τη συγκεκριμένη επαγγελματική χρήση.
- 27) Επιτρέπεται μόνο στις προσόψεις των κτιρίων, η τοποθέτηση λοιπών στοιχείων εξοπλισμού (όπως κλιματιστικά, στοιχεία εξαερισμού, καπναγωγοί κτλ) μόνο μετά από τις απαραίτητες εγκρίσεις (Εφορεία Αρχαιοτήτων, Σ.Α). και την έκδοση των απαραίτητων αδειών από την Υ.Δ.ΟΜ.
- 28) Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων, ποτών, τσιγάρων κ.λ.π.
- 29) Σε Κοινόχρηστους Χώρους που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση, ανεξαρτήτως απαίτησης ή όχι έκδοσης οικοδομικής άδειας.
- 30) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και εμπορευμάτων. Οι μεγαφωνικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του εσωτερικού καταστήματος. Ακόμα, απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέκταση των δικτύων του κτιρίου του καταστήματος (ηλεκτρικά δίκτυα, σωλήνες ύδρευσης, αεραγωγοί κτλ) στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο.
- 31) Δεν επιτρέπεται η ανάρτηση οποιουδήποτε λειτουργικού, διακοσμητικού στοιχείου σε υφιστάμενα δένδρα.

- 32) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών προβολής σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται.
- 33) Οι εκμισθωτές παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων οφείλουν και είναι υπόχρεοι να διευκολύνουν τις Υπηρεσίες του Δήμου Χανίων σε περίπτωση τυχόν εργασιών επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου.
- 34) Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, όπως συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων, εξοπλισμού βαρέως τύπου κ.α.
- 35) Δεν παραχωρείται Κ.Χ. στις εξής κατηγορίες καταστημάτων:
- α. Εμπορίας-ενοικίασεως αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ποδηλάτων (με εξαίρεση τους σταθμούς κοινόχρηστων ποδηλάτων).
  - β. Επιχειρήσεις λιανικής και χονδρικής διάθεσης τροφίμων όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 13α της Αποφ-Υ1γ)ΓΠ)96967)12, πλην οπωροπωλείων.
- 36) Δεν παραχωρείται Κ.Χ. για τοποθέτηση ψυγείων, ψυχόμενων πάγκων και ανθρωποζυγών.
- 37) Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμπροσθεν της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.
- 38) Τα επιτρεπόμενα λειτουργικά, διακοσμητικά στοιχεία θα πρέπει να τοποθετούνται εντός του παραχωρούμενου χώρου και θα προσμετρούνται και αυτά κανονικά, ως κατάληψη.
- 39) Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό μνημείο ή άλλο έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το είδος του γλυπτού και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον **2,50 μέτρων**.
- 40) Η παραχώρηση και χρήση τμήματος κοινοχρήστου χώρου δεν πρέπει να δυσχεραίνει την πρόσβαση σε Μνημεία και Δημόσια Κτίρια. Σε κάθε περίπτωση σε περιβάλλον Μνημείων, οι αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού μπορούν κατά την κρίση τους να απαγορεύσουν τη παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων καθώς και την τοποθέτηση διακοσμητικών, λειτουργικών στοιχείων, εφόσον τεκμηριώνεται ότι με την παραχώρηση και τη τοποθέτηση προκαλείται με άμεσο ή έμμεσο τρόπο βλάβη στο Μνημείο.
- 41) Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων καθορίζονται μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. ζ του άρθρου 72 του Ν.3852/10 (87 Α'/07.06.2010) και με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 42) Σε περίπτωση αντικατάστασης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε. σε άλλο πρόσωπο είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας κατάληψης κοινοχρήστου χώρου. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλονται αίτηση, η νέα άδεια λειτουργίας του καταστήματος με τα στοιχεία του νέου επιχειρηματία, δημοτική ενημερότητα και το προβλεπόμενο τέλος κατάληψης του χώρου. Η σχετική αίτηση πρέπει να γίνεται εντός 10 ημερών από την έκδοση της νέας άδειας λειτουργίας. Η αντικατάσταση γίνεται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών. Αν η προαναφερόμενη προθεσμία παρέλθει άπρακτη, λογίζεται ότι η άδεια έχει αντικατασταθεί. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από τον Δήμο (άρθρο 6 ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 3106 Β'/09.12.2013).
- 43) Σε περίπτωση που, μετά την έκδοση της Κανονιστικής Απόφασης, προκύψουν νέοι κοινόχρηστοι χώροι (αναπλάσεις, διανοίξεις οδών κλπ.) με νέα δεδομένα στις Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες, για την παραχώρησή τους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, θα απαιτείται Απόφαση της Επιτροπής

Ποιότητας Ζωής και γνώμη της αρμόδιας Δημοτικής ή Τοπικής Κοινότητας μετά από εισήγηση των αρμοδίων Υπηρεσιών. Τα δε τέλη του νέου χώρου θα καθορίζονται ανάλογα με τις ζώνες της περιοχής, χωρίς να υφίσταται αθέμιτος ανταγωνισμός με τους άλλους καταστηματαρχες

44) Σε υφιστάμενα καθιστικά (παγκάκια) δεν παραχωρείται Κ.Χ εφόσον δεν εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος τουλάχιστον **1,50 μέτρων** περιμετρικά αυτού και **3,00 μέτρων** εμπροσθεν (επί του κυρίου χώρου διέλευσης) του καθιστικού.

45) Οι μισθωτές των χώρων θα πρέπει να διευκολύνουν τις απαραίτητες εργασίες πρασίνου που εκτελούνται από το αρμόδιο Τμήμα Περιβάλλοντος και Πράσινου

46) Για τη χορήγηση της άδειας χρήσης, η Αστυνομική Αρχή γνωματεύει, αν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων, που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία δεκαπέντε ημερών, που τίθεται όταν πρόκειται για Αστυνομική Αρχή, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευσή της (άρθρο 13 παρ. 6 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 16 παρ. 4 του Ν.3254/04).

Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμο εντός δεκαημέρου από της έγγραφη ειδοποίηση του από την Αστυνομική Αρχή, ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων.

47) Η Επιτροπή Οριοθέτησης Παραχωρούμενων Κοινοχρήστων Χώρων σε συνεργασία με την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών θα οριοθετεί επί εδάφους με κατάλληλη διαγράμμιση τον παραχωρούμενο χώρο, όπου κρίνεται απαραίτητο, ώστε να είναι πιο εύκολος ο έλεγχος τήρησης της παραχώρησης από το Τμήμα Ελέγχου Στάθμευσης & Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων του Δήμου.

## 5 Άρθρο 5: Τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις παραχώρησης - χρήσης τμήματος κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων

Κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Χανίων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων παραχωρείται σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, **μόνο στην πρόσοψη τους ή στην προβολή αυτών σε περίπτωση πλατείας για την οποία δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη.** Διευκρινίζεται ότι δεν επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως συνεχόμενου κοινόχρηστου χώρου, κατ' επέκταση αυτού που βρίσκεται στην πρόσοψη ή την προβολή του καταστήματος. Η παραχώρηση της χρήσεως κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται μόνο στην πρόσοψη ή την προβολή του κύριου εσωτερικού χώρου του καταστήματος και όχι στην πρόσοψη ή προβολή τυχόν παρακείμενου ή συνεχόμενου μισθωμένου ή ιδιόκτητου ακαλύπτου ή κτιρίου που δεν αποτελεί κύριο χώρο του καταστήματος.

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Χανίων για **ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται** για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου τα ακόλουθα:

### 5.1 Πεζοδρόμια:

5.1.1 Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού. Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου στο οποίο μπορεί να παραχωρηθεί Κ.Χ. είναι τα 3,00μ.

5.1.2 Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρουμένου τμήματος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20μ.)

5.1.3 Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή. Σε περίπτωση που είναι αδύνατο ή προβλέπεται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό, η παραχώρηση Κ.Χ. μπορεί να γίνει σε απόσταση έως τριάντα (30) εκατοστών από το κράσπεδο και εφόσον αφενός δεν τίθεται θέμα ασφαλείας(κατόπιν έγκρισης της Ελληνικής Αστυνομίας) αφετέρου εξασφαλίζεται ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων εξοπλισμού.. Σε καμία περίπτωση το πλάτος του παραχωρούμενου χώρου δεν μπορεί να ξεπεράσει το 40% του πλάτους του πεζοδρομίου.

### 5.2 Πεζόδρομοι χωρίς δυνατότητα πρόσβασης οχήματος λόγω κλίσης, μορφολογίας, κυμαινόμενου πλάτους κτλ :

5.2.1 Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα επιφάνεια πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζόδρομου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (1,50μ.) για όδευση των πεζών, πέραν της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού.

5.2.2 Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρουμένου τμήματος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1,20μ.)

5.2.3 Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή ή την διαμορφωμένη όψη των κτιρίων. Σε περίπτωση που είναι αδύνατο ή προβλέπεται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό, η παραχώρηση Κ.Χ. μπορεί να γίνει σε απόσταση από την όψη ή Ο.Ρ.Γ.

5.2.4 Οι διασταυρώσεις με οδούς ή πεζοδρόμους πρέπει να παραμένουν ελεύθερες.

### 5.3 Πεζόδρομοι στους οποίους επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης και τροφοδοσίας

5.3.1 Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια, δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό **(50%)** του πλάτους του πεζόδρομου και πρέπει να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του την ζώνη των τριών τουλάχιστον μέτρων **(3,00μ.)**, η οποία από το σχεδιασμό του πεζόδρομου προορίζεται για την διέλευση πεζών και την εξυπηρέτηση οχημάτων εκτάκτου ανάγκης (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ατόμων με αναπηρία κλπ.), την τροφοδοσία και την πρόσβαση σε νόμιμους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης παρόδιων κτιρίων κλπ.

5.3.2 Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρουμένου τμήματος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ενός μέτρου και ε ί κ ο σ ι εκατοστών **(1,20μ.)** σε πλήρη ανάπτυξη.

5.3.3 Ο παραχωρούμενος χώρος οριοθετείται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή ή την διαμορφωμένη όψη των κτιρίων. Σε περίπτωση που είναι αδύνατο ή προβλέπεται σε εγκεκριμένο συνολικό σχεδιασμό, η παραχώρηση Κ.Χ. μπορεί να γίνει σε απόσταση από την όψη ή Ο.Ρ.Γ.

### 5.4 Πλατείες

5.4.1 Στις πλατείες επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στις θέσεις και την έκταση που ορίζεται από την εγκεκριμένη μελέτη διαμόρφωσης η οποία έχει εκπονηθεί λαμβάνοντας υπόψη τα ειδικά κριτήρια της εκάστοτε πλατείας (τοπικά, τουριστικά, κυκλοφοριακά, πρασίνου) σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (Ν. 1080/80, άρθρο 3, παρ. 4, 5). Σε περίπτωση που στη σχετική μελέτη δεν έχει προβλεφθεί η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή δεν έχει εγκριθεί μελέτη, εφαρμόζεται η παρούσα κανονιστική απόφαση. Αναλυτικά, στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτές, στην περίπτωση που δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη, παραχωρείται η χρήση ποσοστού 70% του χώρου που αντιστοιχεί στη πρόσοψή του καταστήματος ή στη προβολή του επί της πλατείας, το δε υπόλοιπο 30% παραχωρείται στους ίδιους εκμεταλλευτές εφόσον με εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου και στη συνέχεια της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με Απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο κρίνει ότι δεν παρακωλύεται ουσιωδώς η ελεύθερη κίνηση πεζών. Στην περίπτωση που ο παραχωρούμενος χώρος βρίσκεται στην προβολή του καταστήματος στην πλατεία, το μήκος του είναι αυτό που προκύπτει μεταξύ των κάθετων προβολών των δύο άκρων της πρόσοψης του καταστήματος.

5.4.2 Η παραχωρούμενη για τραπεζοκαθίσματα και συναφή στοιχεία επιφάνεια πρέπει να μην υπερβαίνει το τριάντα τοις εκατό **(30%)** της επιφάνειας **η οποία είναι διαμορφωμένη για κίνηση και στάση πεζών**, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια πλατείας. Η παραχώρηση θα γίνεται με τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών τόσο περιμετρικά της πλατείας όσο και σε συνέχεια του δικτύου των πεζοδρομίων.

5.4.3 Δεν επιτρέπεται σε καμία περίπτωση η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου που υπάρχουν σε πλατεία.

5.4.4 Για τα έναντι πεζοδρόμια ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. **6.1**.

5.4.5 Για πεζόδρομους σε συνέχεια - επαφή με πλατεία, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. **6.2** ή **6.3**.

### 5.5 Χώροι Πράσινου-Πάρκα-Άλση

5.5.1 Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε χώρους πρασίνου, πάρκων και αλσών όπως αυτοί ορίζονται με τα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια Πόλης ή την διαμορφωμένη κατάσταση σήμερα. Στην περίπτωση που σε χώρο πρασίνου, πάρκου ή άλσους προβλέπεται κατόπιν συνολικού σχεδιασμού του χώρου σύμφωνα με την κείμενη Πολεοδομική νομοθεσία (Άρθρο 20, ν. 4067.2012) η κατασκευή και λειτουργία δημοτικού αναψυκτηρίου ή η τοποθέτηση κινητής καντίνας, τότε μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου Τοπικού Διαμερίσματος και της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου και σε ποσοστό έως το **15%** της συνολικής επιφάνειας η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων που εξυπηρετούν τη λειτουργία του δημοτικού αναψυκτηρίου ή καντίνας, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων σε συνέχεια του χώρου πρασίνου, πάρκου και άλσους.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι ο χώρος πρασίνου, πάρκου ή άλσους να είναι μεγαλύτερος του **ενός (1) στρέμματος**.

5.5.2 Για τα έναντι πεζοδρόμια ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. **6.1**.

5.5.3 Για πεζόδρομους σε συνέχεια - επαφή με χώρο πρασίνου, πάρκου και άλσους ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. **6.2 ή 6.3**.

## 5.6 Στοές ( σύμφωνα με το ισχύον Ρυμοτομικό Σχέδιο)

5.6.1 Η ελεύθερη ζώνη εντός της στοάς πρέπει να είναι ίση ή μεγαλύτερη του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (**1,50μ.**), ανάλογα με το πλάτος αυτής.

5.6.2 Το ελάχιστο πλάτος του παραχωρουμένου τμήματος δεν μπορεί να είναι μικρότερο του **1,20** μέτρων.

## 5.7 Γενικά

5.7.1 Εφόσον η παραχωρούμενη επιφάνεια σε κατάσταση Υ.Ε. εμπίπτει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. πεζόδρομος και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.

5.7.2 Η παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου, περιλαμβάνει το σύνολο των λειτουργικών και μορφολογικών στοιχείων, τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους

5.7.3 Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, **υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί**, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

5.7.4 Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε όλο το μήκος κεντρικών οδικών αρτηριών και από τις δύο πλευρές τους: Α. Παπανδρέου, Κυδωνίας, Ελ. Βενιζέλου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Χατζημιχάλη Γιάνναρη, Σκαλίδη, Στρ. Τζανακάκη, Αποκορώνου, Πειραιώς, Νεάρχου, πλατεία Σοφοκλή Βενιζέλου καθώς και στους δρόμους στους οποίους σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη της Παλιάς Πόλης δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου.

5.7.5 Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμήματος κοινόχρηστου χώρου σε όλο το μήκος του πρωτεύοντος, δευτερεύοντος και τριτεύοντος εθνικού δικτύου και στις χαρακτηρισμένες ως επαρχιακές οδούς.

5.7.6 Εντός της Παλιάς Πόλης των Χανίων δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε δρόμους, πεζοδρόμους και πλατείες πέραν αυτών που ορίζονται από τον επισυναπτόμενο χάρτη. Το αυτό θα ισχύει και για άλλες περιοχές του Δήμου Χανίων μετά τη σύνταξη αντίστοιχων χαρτών για αυτές.

## 6 Άρθρο 6: Κίνηση οχημάτων σε πεζόδρομους και πλατείες

- **Δεν επιτρέπεται** η κίνηση και η στάθμευση κάθε είδους οχημάτων, και μοτοποδηλάτων σε πεζόδρομους και πλατείες.
- **Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση**, η διέλευση των ποδηλάτων η ταχύτητα κίνησης των οποίων δεν θα υπερβαίνει τη ταχύτητα κίνησης των πεζών. Τα ποδήλατα μπορούν να σταθμεύουν μόνο εφόσον υπάρχουν προκαθορισμένοι αντίστοιχοι χώροι στάθμευσης.
- **Επιτρέπεται κατ' εξαίρεση**, όλο το 24ωρο, στους πεζόδρομους και στις πλατείες η κίνηση οχημάτων παροχής πρώτων βοηθειών, που μεταφέρουν ασθενείς, νεκροφόρων, απορριμματοφόρων και λοιπών υπηρεσιακών οχημάτων του Δήμου, αυτοκινήτων της Αστυνομίας και της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, καθώς και των οχημάτων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑΧ) για την αντιμετώπιση περιπτώσεων επείγουσας ανάγκης.
- Η **κίνηση των επιτρεπομένων** οχημάτων και η περιορισμένη στάθμευσή τους γίνεται βάσει των παρακάτω όρων και περιορισμών:
  - ✓ Η ταχύτητα τους δεν θα υπερβαίνει την ταχύτητα κίνησης των πεζών, οι οποίοι έχουν πάντα προτεραιότητα, εκτός των περιπτώσεων μεταφοράς ασθενών και κίνησης οχημάτων Πυροσβεστικής και Αστυνομίας.
  - ✓ Απαγορεύεται η οπισθοπορεία οχημάτων και η επιτόπια στροφή, εκτός αν αυτή γίνεται με την καθοδήγηση πεζού.
  - ✓ Ο χρόνος στάθμευσης για τροφοδοσία θα περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για την φορτοεκφόρτωση και με τον όρο ότι δε θα παρεμποδίζεται η διέλευση των πεζών.
  - ✓ Η κίνηση των οχημάτων Ι.Χ. ή Δ.Χ. μικτού βάρους έως εφτά (7) τόνους σε όλους τους πεζόδρομους του Δήμου Χανίων για ανεφοδιασμό των καταστημάτων–κατοικιών, φορτοεκφόρτωση κλπ. θα επιτρέπεται σύμφωνα με ξεχωριστή Ειδική Απόφαση που θα εκδίδεται.
- Επίσης, επιτρέπεται όλο το 24ωρο, με ειδική άδεια ενός έτους η κίνηση επιβατικών αυτοκινήτων μεταφοράς αναπήρων και υπερηλίκων (μη δυνάμενοι μετακίνησης).
- Κάθε κάτοχος οχήματος υποχρεούται σε αποζημίωση του Δήμου βάσει του προϋπολογισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας (θεωρημένου από τον Δήμαρχο) για ζημιές, που ενδεχομένως θα προκληθούν από την κυκλοφορία και τη στάθμευσή του οχήματος εντός πεζόδρομων και πλατειών.
- Απαγορεύεται η στάθμευση αυτοκινήτων, δίκυκλων (ποδηλάτων και μοτοποδηλάτων) επί των πεζόδρομων και πλατειών (πλην των περιπτώσεων που έχει προβλεφθεί κατόπιν μελέτης συγκεκριμένος και οριοθετημένος χώρος στάθμευσης ).
- **Άδεια στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου και διέλευσης από πεζοδρόμους (εισόδου - εξόδου)**. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Κυκλοφορίας και ηλεκτρομηχανολογικών Έργων) θα χορηγεί άδειες στιγμιαίας χρήσης πεζοδρομίου και διέλευσης από πεζοδρόμους για την εξυπηρέτηση της προσπέλασης (εισόδου – εξόδου) οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης οχημάτων εκτός οδού, στα όρια του Δήμου Χανίων, μετά από σύμφωνη γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, υπό τις παρακάτω προϋποθέσεις. «Σε κάθε κτίριο που προβλέπεται χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων η πρόσβαση σ' αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με είσοδο – έξοδο πλάτους τουλάχιστον 2,25μ. Το άθροισμα των ανοιγμάτων εισόδων – εξόδων των χώρων στάθμευσης σε κάθε πρόσωπο του οικοπέδου, δε μπορεί να υπερβαίνει το ήμισυ του μήκους του προσώπου, το οποίο πάντως δύναται να φθάνει τα 6,0μ εάν το προκύπτον άθροισμα είναι μικρότερο από τον αριθμό αυτόν. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από έγκριση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής , το ανωτέρω άθροισμα μπορεί να είναι μεγαλύτερο, όταν

τούτο επιβάλλεται για λόγους κτιριοδομικής διαμόρφωσης του κτιρίου ή κυκλοφοριακούς λόγους». Ως ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης οχημάτων νοούνται οι εγκεκριμένοι χώροι στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτές, υπαίθριους (ακάλυπτος χώρος οικοδομής) ή στεγασμένους χώρους οικοδομών, όπως προβλέπονται από την άδεια δόμησης της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης.

- Για κάθε οικοδομή επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο για την είσοδο και έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, των οποίων το πλάτος δε θα υπερβαίνει τα 3,0μ. Οι προσβάσεις θα τοποθετούνται σε θέσεις όπου δεν υπάρχουν δένδρα επι του πεζοδρομίου. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η παραχώρηση χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη τεκμαίρεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, λαμβάνοντας υπόψη:
  - Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και τη διατήρηση επαρκούς ελεύθερου χώρου πεζοδρομίων για την κίνηση των πεζών
  - Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων
  - Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μία θέση στάθμευσης ανά κατοικία) και
  - Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης που δεσμεύονται εντός του οικοπέδου σύμφωνα με την άδεια δόμησης
- Σε περίπτωση ύπαρξης διαμορφωμένου πεζοδρομίου κατά μήκος του παραχωρουμένου χώρου εισόδου – εξόδου, θα χορηγείται στον ενδιαφερόμενο, μετά από αίτηση, Άδεια Εργασιών Υποβιβασμού της στάθμης του Κρασπέδου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του παρόντα.
- Οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να τοποθετήσουν, με δικής τους δαπάνη, κατάλληλη πινακίδα σήμανσης για την υπόδειξη της εισόδου – εξόδου οχημάτων (πινακίδα P-40 του ΚΟΚ), στην οποία θα αναγράφεται υποχρεωτικά ο αριθμός της χορηγηθείσας άδειας. Επίσης, θα επισημάνουν στο οδόστρωμα με κίτρινο χρώμα και τεθλασμένη γραμμή με γωνία 45ο (ζιγκ – ζακ) τη θέση ή τις θέσεις εισόδου – εξόδου.
- «Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (αλυσίδες, κολωνάκια κ.λ.π.) επί του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57Α)».
- Σε περίπτωση διαμόρφωσης πεζοδρομίου με αυθαίρετη υποβάθμιση κρασπέδου χωρίς την απαιτούμενη άδεια, ο Δήμος Χανίων επιφυλάσσεται να λάβει κάθε νόμιμο μέτρο. Συγκεκριμένα θα παρέχεται τρίμηνη προθεσμία για την υποβολή αίτησης έκδοσης της σχετικής άδειας και σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτο το εν λόγω διάστημα ο Δήμος θα επιβάλλει πρόστιμο 25€/m<sup>2</sup> πεζοδρομίου που έχει υποστεί επέμβαση, καθώς θα καταλογίζει και το κόστος επαναφοράς στην προηγούμενη κατάσταση.
- Σε περίπτωση αυθαίρετης ράμπας στο ρείθρο του οδοστρώματος, θα αποστέλλεται έγγραφη διαταγή για αποξήλωση των αυθαίρετων κατασκευών εντός 30 ημερών. Σε περίπτωση έλευσης άπρακτου του εν λόγω διαστήματος, θα γίνεται αποξήλωση από συνεργεία του Δήμου και θα καταλογίζεται η δαπάνη στον ιδιοκτήτη.
- Απαγορεύεται η χρήση (διέλευση – στάση) όλων των αυτοκινήτων, μηχανοκίνητων δικύκλων σε όλη την έκταση των πεζοδρόμων εκτός από αυτά που εξυπηρετούν ΑΜΕΑ. Επιτρέπεται η χρήση ποδηλάτου με την προϋπόθεση ότι η ταχύτητα δε θα υπερβαίνει την ταχύτητα των 15Km/h.



- Απαγορεύεται η κίνηση οχημάτων στους πεζόδρομους, με εξαίρεση τις περιπτώσεις για τις οποίες έχει εκδοθεί ειδική άδεια ή πρόκειται για οχήματα έκτακτης ανάγκης (οχήματα πυροσβεστικής, αστυνομίας, ασθενοφόρα κ.λ.π.) ή υπηρεσιακά αυτοκίνητα του Δήμου για την εκτέλεση εργασιών.
- Η τροφοδοσία των παρόδιων σε πεζοδρόμους καταστημάτων θα γίνεται υπό όρους που θα καθορίζονται για κάθε πεζόδρομο ξεχωριστά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και θα αποτελούν παράρτημα του παρόντα κανονισμού.
- Σε περίπτωση κατά την οποία εκλείψουν οι προϋποθέσεις, με βάση τις οποίες χορηγήθηκε η άδεια, ο Δήμος την ανακαλεί και αν έχουν πραγματοποιηθεί εργασίες στο πεζοδρόμιο (υποβάθμιση κρασπέδου, κεκλιμένο πεζοδρόμιο), αυτό αποκαθίσταται με μέριμνα και δαπάνη του ιδιοκτήτη.

## 7 Άρθρο 7: Εξοπλισμός χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων

### 7.1 Γενικά:

- 7.1.1 Τα αναφερόμενα στη συνέχεια λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία εξοπλισμού είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτησή τους και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση. Οποιοδήποτε λειτουργικό ή διακοσμητικό στοιχείο στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο πλην των αναφερομένων στη συνέχεια του άρθρου απαγορεύεται.
- 7.1.2 Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων.
- 7.1.3 Με την υποβαλλόμενη αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή για έγκριση τοποθέτησης λοιπών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων (παρ. 8.1 έως και 8.8 της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης) **συνυποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση** του ιδιοκτήτη της Επιχείρησης Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με την οποία αυτός παρέχει στο Δήμο Χανίων «*ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Χανίων, δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου*». Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Ε.Δ.Ε.
- 7.1.4 Η άδεια τοποθέτησης διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Χανίων (Οικονομική Υπηρεσία), πάντα μετά από έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πράσινο εφόσον υπάρχουν χώροι πρασίνου.
- 7.1.5 Σε περιοχές ή ζώνες οικοδομικών τετραγώνων, στις οποίες υπάρχουν πολλές επιχειρήσεις - μισθωτές κοινόχρηστων χώρων- τα λειτουργικά και διακοσμητικά στοιχεία του παρόντος άρθρου θα αντιμετωπίζονται ενιαία ως προς τα μορφολογικά στοιχεία τους, το μέγεθός τους, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική ένταξή τους στο χώρο, κατόπιν σύνταξης συνολικής μελέτης η οποία είτε συντάσσεται είτε εγκρίνεται και θεωρείται από την αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου εφόσον υπάρχουν χώροι πρασίνου και μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων σχετικών Οργάνων εφόσον απαιτείται.
- 7.1.6 Σε κάθε περίπτωση, αρμόδια Υπηρεσία για τον έλεγχο όσων περιγράφονται στο παρόν άρθρο είναι η Ελληνική Αστυνομία (ΕΛ.ΑΣ) και το Τμήμα Ελεγχόμενης Στάθμευσης & Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, η Δ/ση Πρασίνου και η Δ/ση Δόμησης του Δήμου Χανίων.
- 7.1.7 Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών ή η Δ/ση Περιβάλλοντος, Πρασίνου και Καθαριότητας δύνανται με έγγραφο προς την αρμόδια Υπηρεσία να υποδείξουν αυθαιρεσίες.
- 7.1.8 Εντός των ορίων της Παλιάς Πόλης Χανίων αλλά και επί λοιπών αξιόλογων Οικιστικών Συνόλων και μεμονωμένων Μνημείων σε λοιπά σημεία του Δήμου Χανίων, η τοποθέτηση στοιχείων εξοπλισμού (παρ. 8.2 έως και 8.8 της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης) απαιτεί επιπλέον την έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων .
- 7.1.9 Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών και λοιπών λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις. Επισημαίνεται ότι οι όροι και προδιαγραφές για

τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων ορίζονται στο ν.2946/2001 και τις σχετικές Αποφάσεις 38110/02 και 52138/03.

## 7.2 Τραπεζοκαθίσματα:

- 7.2.1 Τα τραπέζια και καθίσματα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- 7.2.2 Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και **δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά** (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένη τέντα).
- 7.2.3 Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο των τραπεζιών και καθισμάτων στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες), τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς **δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση**.
- 7.2.4 Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, στοιχεία προστασίας δένδρων, κιγκλιδώματα καθώς και λοιπός αστικός εξοπλισμός, που αποτελούν μέρος της υφιστάμενης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η χρήση τους αλλά ούτε η κατάρνηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση).

## 7.3 Κινητά στοιχεία ηλιοπροστασίας επί του κοινόχρηστου χώρου:

- 7.3.1 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε μορφής ομπρέλας σε πεζοδρόμια και σε πεζόδρομους χωρίς δυνατότητα πρόσβασης οχήματος λόγω κλίσης, μορφολογίας, κυμαινόμενου πλάτους κτλ.
- 7.3.2 Σε πεζοδρόμους με δυνατότητα κίνησης οχημάτων και πλατείες η τοποθέτηση ομπρελών επιτρέπεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας Πολεοδομικής Νομοθεσίας μετά από σχετική έγκριση και μόνον εφόσον δεν παρέχεται επαρκής ηλιοπροστασία από τυχόν νόμιμες υφιστάμενες κατασκευές επί των προσόψεων των κτιρίων και δέντρα.
- 7.3.3 Επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών σε χώρους πρασίνου, πάρκου ή άλσους εφόσον δεν παρέχεται επαρκής ηλιοπροστασία είτε από δένδρα είτε από σταθερά προστεγάσματα είτε από ανοιγόμενα σκιάδια (τέντες) είτε από τυχόν υφιστάμενες πέργκολες των προβλεπόμενων από τις μελέτες αναψυκτήριων.
- 7.3.4 Οι ομπρέλες μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη, και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, με οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία και δεν πρέπει να παρεμποδίζουν την κόμη των δένδρων
- 7.3.5 Το ελεύθερο ύψος των ομπρελών δεν μπορεί να είναι μικρότερο των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (**2,20μ.**) και το μέγιστο ύψος δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (**3,00**) μέτρα. Το μέγεθός τους προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου με μέγιστη διάμετρο τα **3,00** μέτρα στην περίπτωση κυκλικής διατομής ή τα **3,00μ. επί 3,00** μέτρα στην περίπτωση ορθογωνικής διατομής. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραχωρούμενο τμήμα Κ.Χ.

- 7.3.6 Οι ομπρέλες πρέπει να είναι κατασκευασμένες από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- 7.3.7 Το πανί των ομπρελών μπορεί να είναι μονόχρωμο και πάντως ανοιχτόχρωμο, με κυρίως επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού, που εξασφαλίζει θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα το χειμώνα.
- 7.3.8 Οι ομπρέλες κάθε καταστήματος πρέπει είναι ίδιου τύπου ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.

#### 7.4 Στοιχεία ηλιοπροστασίας επί της πρόσοψης των κτιρίων:

Η τοποθέτηση κινητών ή σταθερών στοιχείων ηλιοπροστασίας επί των όψεων των κτιρίων γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ισχύουσας Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο 16 ν.4067/2012) και κατόπιν της έκδοσης των απαραίτητων αδειών από την Υπηρεσία Δόμησης.

#### 7.5 Βοηθητικοί πάγκοι:

- 7.5.1 Στην περίπτωση που ο παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος **δεν** βρίσκεται σε επαφή με το κατάστημα, επιτρέπεται η χρήση **ενός (1)** βοηθητικού πάγκου ανά κατάστημα.
- 7.5.2 Ο βοηθητικός πάγκος μπορεί να έχει ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια και το ύψος του να μην υπερβαίνει το ένα μέτρο (**1,00μ.**) με μέγιστες διαστάσεις **1,20μ. x 0,50μ.**
- 7.5.3 Δεν επιτρέπεται η μόνιμη στήριξή του επί του δαπέδου και απομακρύνεται κατά τις ώρες που δεν λειτουργεί το κατάστημα.
- 7.5.4 Οι βοηθητικοί πάγκοι πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά και πρέπει να εναρμονίζονται με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- 7.5.5 Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κλπ.
- 7.5.6 **Εντός των ορίων της Παλιάς Πόλης Χανίων αλλά και επί λοιπών αξιόλογων Οικιστικών Συνόλων και μεμονωμένων Μνημείων σε λοιπά σημεία του Δήμου Χανίων δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε χρήση και τοποθέτηση βοηθητικού πάγκου.**

#### 7.6 Θερμαντικά σώματα:

- 7.6.1 Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται, όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους. Οι διαστάσεις βάσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερες από **0,50μ. x 0,50μ.**
- 7.6.2 Τα θερμαντικά σώματα πρέπει **να φέρουν πιστοποίηση** και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος Υ.Ε.
- 7.6.3 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.
- 7.6.4 Απαγορεύονται οι σταθερές εγκαταστάσεις ψύξης-θέρμανσης.

#### 7.7 Δάπεδα:

Στα παραχωρούμενα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων **δεν επιτρέπεται** η κάλυψη με οποιοδήποτε υλικό ή η αλλοίωση των δαπεδοστρώσεων, ο αποκλεισμός ή η τροποποίηση υφιστάμενων φρεατίων δικτύων υποδομής και η κάλυψη των λάκκων των δένδρων.

## 7.8 Διαχωριστικά στοιχεία – στοιχεία οριοθέτησης:

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαχωριστικών στοιχείων μεταξύ των παραχωρούμενων τμημάτων σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και πλατείες για την οριοθέτησή - διαχωρισμό τους από τα όμορα ή σε σχέση με τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο, όπως γλάστρες, ζαρντινιέρες, φράκτες, υαλοπετάσματα και γενικά οποιαδήποτε μόνιμη ή κινητή κατασκευή για την εξυπηρέτηση του καταστήματος.

## 7.9 Ειδικό Όροι :

Ανεξάρτητα όλων των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε Περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον εξοπλισμό του κοινόχρηστου χώρου.

Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση Ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο, που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού-ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου.

Όλες οι προαναφερόμενες κατασκευές (8.2-8.8) στους κοινόχρηστους χώρους θεωρούνται Δημοτικό Έργο κατασκευασμένο με δαπάνες ιδιωτών.

## 7.10 Μεταβατική ρύθμιση

7.10.1 Εφόσον κατά την έγκριση της παρούσας Κανονιστικής Πράξης υπάρχουν σε κοινόχρηστο χώρο στοιχεία διαφορετικά από τα ανωτέρω προσδιοριζόμενα, θεωρούνται νομίμως υφιστάμενα μόνο υπό την προϋπόθεση ότι έχουν τοποθετηθεί βάσει όλων των απαραίτητων νόμιμων εγκρίσεων και αδειών και για όσο χρόνο αυτές ισχύουν.

7.10.2 Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες καταστημάτων Υ.Ε. οφείλουν εντός διμήνου από εγκρίσεως της παρούσας Κανονιστικής Πράξης να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προσαρμογής, σύμφωνα με τις Διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της Παρούσης. Σε διαφορετική περίπτωση, εφαρμόζονται οι κυρώσεις, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 16 της Παρούσης.

## 8 Άρθρο 8: Αδειοδότηση και έλεγχος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων

### 8.1 ΓΕΝΙΚΑ

8.1.1 Οι αιτήσεις παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συναφών λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων θα κατατίθενται **από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 31 Μαρτίου κάθε έτους**. Η άδεια χρήσης είναι ετήσια και λήγει την **31 Δεκεμβρίου κάθε έτους**, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της. Για τα αιτήματα που θα κατατίθενται μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας της 31 Μαρτίου, θα υπάρχει επιπλέον επιβάρυνση 50% στο τέλος που αναλογεί στον παραχωρούμενο χώρο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις καταστημάτων των οποίων η άδεια λειτουργίας θα εκδοθεί μετά την 31 Μαρτίου.

8.1.2 Το τέλος που θα αντιστοιχεί κατά περίπτωση δύναται να καταβληθεί σε 3 ισόποσες δόσεις, ήτοι:

- Α' Δόση: από 1/1 – 31/3 (με την υποβολή της αίτησης καταβάλλεται η α' δόση και χορηγείται αντίγραφο της άδειας προσωρινής κατάληψης κοινόχρηστου χώρου),
- Β' Δόση: 30/5 και
- Γ' Δόση: 30/6 (με την εξόφληση θα χορηγείται η κανονική άδεια κοινόχρηστων χώρων). Σε περίπτωση μη καταβολής του συνόλου των δόσεων αυτοδίκαια αίρεται η ισχύς της προσωρινής άδειας στη 1/7.

8.1.3 Η χορήγηση της άδειας κοινόχρηστων χώρων δεν είναι δυνατή εφόσον υπάρχουν οφειλές προς τον Δήμο Χανίων (άρθρο 285 του Ν.3463/06, 114 Α'/08.06.2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων»).

8.1.4 Η ετήσια ανανέωση της άδειας γίνεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, χωρίς να απαιτείται εκ νέου γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής Οριοθέτησης Κοινοχρήστων Χώρων υπό την προϋπόθεση όμως ότι δεν έχουν μεταβληθεί τα γεωμετρικά και μορφολογικά στοιχεία του Κ.Χ. ή η άδεια λειτουργίας του καταστήματος και να μην υπάρχει βεβαιωμένη παράβαση σε ισχύ.

### 8.2 Χορήγηση Άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

#### 8.2.1 Διαδικασία

Ο ενδιαφερόμενος καταρχήν αιτείται την έκδοση βεβαίωσης για τον δυνητικά παραχωρούμενο χώρο για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων. Ο Δήμος Χανίων θα χορηγεί βεβαίωση για τον χώρο που δύναται να παραχωρηθεί στο συγκεκριμένο κατάστημα, σύμφωνα με την παρούσα κανονιστική απόφαση και τον χάρτη της Παλιάς Πόλης που την συνοδεύει. Τμήμα ή και το σύνολο του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί στον ενδιαφερόμενος εφόσον ο χώρος αυτός δεν υπερβαίνει τον εγκεκριμένο στην άδεια λειτουργίας του αριθμό καθισμάτων επί τον συντελεστή 1,2.

Με βάση τη βεβαίωση αυτή ο ενδιαφερόμενος θα αιτείται στο Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου είτε την αντικατάσταση της υφιστάμενης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος ή την πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων σύμφωνα με το νέο παραχωρούμενο χώρο, είτε την έκδοση νέας άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για νεοϊδρυόμενο κατάστημα.

#### 8.2.2 Υποβαλλόμενα Δικαιολογητικά

8.2.2.1 Για έκδοση βεβαίωσης για τον δυνητικά παραχωρούμενο χώρο σε κατάστημα Υ.Ε υποβάλλονται:

- Αίτηση χορήγησης βεβαίωσης για τον δυνητικά παραχωρούμενο χώρο στο κατάστημα Υ.Ε.

ii. Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη ΚΑΙ ηλεκτρονική μορφή (.dwg) (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:

- Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.), το ΚΑΕΚ ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει υλοποιηθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο, με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.
- Ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας κανονιστικής απόφασης και του χάρτη κοινοχρήστων χώρων προς παραχώρηση της Παλιάς Πόλης που την συνοδεύει.

Αφού κατατεθεί η ανωτέρω αίτηση, η Επιτροπή Οριοθέτησης Παραχωρούμενων Κοινοχρήστων Χώρων (Ε.Ο.Π.Κ.Χ.) εξετάζει τα υποβαλλόμενα στοιχεία και συντάσσει την "Πρόταση Παραχώρησης Κ.Χ.", την οποία αποστέλλει στον ενδιαφερόμενο και στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας.

8.2.2.2 Για την χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων:

- i. Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα Υ.Ε.
- ii. Φωτοαντίγραφο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος σε ισχύ με το θεωρημένο από τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας σχετικό σχεδιάγραμμα ή την πρόσθετη πράξη προσδιορισμού εξυπηρετούμενων ατόμων σε ισχύ, όπου θα συμπεριλαμβάνεται ο δυνητικά παραχωρούμενος από το Δήμο χώρος.
- iii. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο (Δημοτική Ενημερότητα).
- iv. Σύμφωνη γνώμη Εφορείας Αρχαιοτήτων (για κοινόχρηστους χώρους εντός αρχαιολογικού χώρου και επί λοιπών αξιόλογων Οικιστικών Συνόλων και μεμονωμένων Μνημείων).
- v. Απόδειξη ταμειακής μηχανής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ του καταστήματος Υ.Ε.
- vi. Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη ΚΑΙ ηλεκτρονική μορφή (.dwg) (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:
  - Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.), το ΚΑΕΚ ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει υλοποιηθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο, με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες του αιτούμενου κοινόχρηστου χώρου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.
  - Πρόταση καθορισμού (οριοθέτησης) αιτούμενου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων (διαστάσεις χώρου με εμβαδόν που δεν υπερβαίνει τα εγκεκριμένα από την άδεια ίδρυσης και

λειτουργίας και τη Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας καθίσματα πολλαπλασιαζόμενα με το συντελεστή 1,2 ανά κάθισμα).

- Αναλυτικό υπολογισμό σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος) του ανωτέρω χώρου.
- vii. Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Χανίων περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- viii. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με το εξής περιεχόμενο: «Παρέχω στο Δήμο Χανίων ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Χανίων δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαίρει και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Χανίων». Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Ε.Δ.Ε.

Το Τμήμα Εσόδων του Δήμου θα αποστέλλει την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου προς ενημέρωση σε όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες, όπως το Τμήμα Αδειοδοτήσεων του Δήμου, η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας, η ΕΛΑΣ κλπ.

Στην περίπτωση που ο τελικά παραχωρούμενος χώρος με την άδεια χρήσης είναι μικρότερος από τον δυνητικά παραχωρούμενο χώρο, το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας θα πρέπει αυτοδίκαια να ενημερώνουν την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος Υ.Ε. ώστε αυτή να αναγράφει τον τελικά παραχωρούμενο χώρο για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

### 8.3 Άδεια Τοποθέτησης λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων σε κοινόχρηστους χώρους, που έχουν παραχωρηθεί για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

#### 8.3.1 Γενικά

Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, προαπαιτείται η έκδοση, από το Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, μετά από έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Άδειας Τοποθέτησης των συγκεκριμένων στοιχείων, η οποία έπεται της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Με την Άδεια τοποθέτησης προσδιορίζεται ο ακριβής χώρος τοποθέτησης, το είδος, το πλήθος, οι διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά των επιμέρους στοιχείων, που επιτρέπονται στον συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων συγκεκριμένου καταστήματος.

Ο Χρόνος ισχύος της άδειας Τοποθέτησης λειτουργικών διακοσμητικών στοιχείων ταυτίζεται με το χρόνο ισχύος της άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων.

Η άδεια τοποθέτησης ανανεώνεται το επόμενο έτος εφόσον:

- α. δεν αλλάζει ο επιχειρηματίας του καταστήματος,
- β. δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρουμένου χώρου,
- γ. καθώς και τα λειτουργικά - διακοσμητικά στοιχεία.

Για κάθε άδεια (νέα ή ανανέωση) τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων καταβάλλεται τέλος, σύμφωνα με την σχετική Κανονιστική Απόφαση περί τελών πεζόδρομων και κοινόχρηστων χώρων.



Η άδεια τοποθέτησης λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων αποτελεί το μοναδικό στοιχείο τεκμηρίωσης της νομιμότητας τοποθέτησης και θα πρέπει να επιδεικνύεται σε κάθε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από το Δήμο ή την Ελληνική Αστυνομία.

Επειδή η άδεια τοποθέτησης λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων **δεν ταυτίζεται** με την άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων είναι αναγκαίο ο ενδιαφερόμενος, πριν προμηθευτεί τυχόν εξοπλισμό:

- να ενημερωθεί για τα στοιχεία που επιτρέπεται να τοποθετηθούν στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,
- να υπολογίσει τον χρόνο που θα χρειαστεί για τη συλλογή και υποβολή των αναγκαίων στοιχείων,
- να γνωρίζει ότι ο χρόνος για την έκδοση της αδείας υπολογίζεται από την παραλαβή όλων των δικαιολογητικών.

### 8.3.2 Υποβαλλόμενα Δικαιολογητικά

Για την **χορήγηση της αδείας τοποθέτησης** διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- Αίτηση, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
- Αντίγραφο της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα στο οποίο θα σημειώνονται υποχρεωτικά:
- οι προβολές των σκιαδίων και των λοιπών λειτουργικών/διακοσμητικών στοιχείων, για τα οποία αιτείται άδεια τοποθέτησης,
- τα περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων,
- τα σημεία λήψης των φωτογραφιών.
- Φωτογραφίες από διαφορετικά σημεία (γωνίες λήψης) του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου.
- Φωτογραφίες ή/και σχέδια (κάτοψη, όψη, τομή), σε κλίμακα 1:20, των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.
- Όσον αφορά στα θερμαντικά σώματα, προσκομίζονται και τα σχετικά πιστοποιητικά λειτουργίας, πιστοποιημένα από τον αρμόδιο Φορέα.
- Όλα τα σχέδια, φωτογραφίες κοκ., θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία, σφραγίδα και υπογραφή του μηχανικού.**
- Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος για την καλή συντήρηση των λειτουργικών, διακοσμητικών στοιχείων, που θα τοποθετηθούν.
- Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με το εξής περιεχόμενο: «Παρέχω στο Δήμο Χανίων ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Χανίων δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Χανίων». Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Ε.Δ.Ε.

xii. Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση λειτουργικών – διακοσμητικών στοιχείων.

#### 8.4 Ανανέωση άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων .

8.4.1 Για την ετήσια ανανέωση της άδειας τοποθέτησης διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

- i. Αίτηση, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας, καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που αιτείται να τοποθετηθούν.
- ii. Αντίγραφο της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα.
- iii. Φωτογραφίες του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, με ημερομηνία λήψης, όπου θα φαίνονται όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού για τα οποία εκδόθηκε η αρχική άδεια.
- iv. Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του τέλους, που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων.

8.4.2 Η άδεια ανανεώνεται με τη βασική προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει καμία μεταβολή ως προς τα στοιχεία, που συνοδεύουν την αρχική άδεια (εγκεκριμένη επιφάνεια για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, αριθμός διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κλπ.) βάσει υπεύθυνης δήλωσης που συμπληρώνει ο ενδιαφερόμενος και εφόσον δεν υπάρχει παράβαση.

#### 8.5 Υποχρεώσεις

8.5.1 Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του καταστήματος, ο οποίος επιπροσθέτως είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:

- i. να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου),
- ii. να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί,
- iii. να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης και της Άδειας Τοποθέτησης.

## 9 Άρθρο 9: Χορήγηση άδειας τοποθέτησης εμπορευμάτων εμπορικών καταστημάτων & Κ.Υ.Ε.

### 9.1 Όροι και διαδικασία παραχώρησης χώρου

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ, από την ημερομηνία έκδοσής της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

9.1.1 Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

- i. Αίτηση χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου στο κατάστημα.
- ii. Απόδειξη ταμειακής μηχανής.
- iii. Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος, λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (μόνο οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία) και μικτά καταστήματα (υγειονομικού ενδιαφέροντος).
- iv. Δημοτική Ενημερότητα του Ταμείου του Δήμου Χανίων, περί μη ύπαρξης εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία.
- v. Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη ΚΑΙ ηλεκτρονική μορφή (.dwg) (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:
  - **Αποτύπωση**, όπου θα απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.), το ΚΑΕΚ ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει υλοποιηθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες του αιτούμενου κοινοχρήστου χώρου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87. Ο αιτούμενος κοινόχρηστος χώρος θα πρέπει να είναι σύμφωνος με τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας κανονιστικής απόφασης και του χάρτη κοινοχρήστων χώρων προς παραχώρηση της Παλιάς Πόλης που την συνοδεύει.
  - **Πρόταση χωροθέτησης** εμπορευμάτων στον εξωτερικό χώρο.
  - **Αναλυτικό υπολογισμό** σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος) του ανωτέρω χώρου.

9.1.2 Παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση εμπορευμάτων σε εμπορικά καταστήματα, **μόνο στην πρόσοψή τους**, σε πλάτος πενήντα εκατοστών (**0,50μ.**) και μόνο εφόσον το πλάτος του πεζοδρομίου είναι πάνω από δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά (**2,20μ.**). Η τοποθέτηση εμπορευμάτων στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο δεν θα υπερβαίνει το **1,50μ.** σε ύψος.

9.1.3 Η παραχώρηση και χρήση τμήματος κοινόχρηστου χώρου για εμπορεύματα δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του κοινόχρηστου χώρου.

9.1.4 Η παραχώρηση και χρήση τμήματος κοινοχρήστου χώρου για εκθέματα- εμπορεύματα, δεν πρέπει να δυσχεραίνει την πρόσβαση σε Μνημεία και Δημόσια Κτίρια. Σε κάθε περίπτωση σε περιβάλλον Μνημείων απαιτείται έγκριση από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

9.1.5 Ειδικά επί της οδού Σκρύδλωφ, όπου ίσχυε μέχρι σήμερα εθιμικά νόμιμα να τοποθετούνται εμπορεύματα σε παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο **πλέον των 0,50 μ.** και με την προϋπόθεση ότι διατηρείται και εξασφαλίζεται πλάτος **3,00 μ.** για την ελεύθερη όδευση επιτρέπεται η παραχώρηση όπως αυτή αποτυπώνεται στον επισυναπτόμενο χάρτη.

## 9.2 Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις:

9.2.1 Στα πεζοδρόμια της Πόλης κάτω των δύο μέτρων και είκοσι εκατοστών (**2,20μ.**).

9.2.2 Στις νησίδες των οδών.

9.2.3 Εντός της Παλιάς Πόλης των Χανίων δεν επιτρέπεται η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου σε δρόμους, πεζοδρόμους και πλατείες πέραν αυτών που ορίζονται από τον επισυναπτόμενο χάρτη. Το αυτό θα ισχύει και για άλλες περιοχές του Δήμου Χανίων μετά τη σύνταξη αντίστοιχων χαρτών για αυτές.

9.2.4 Σε όλο το μήκος των εξής κεντρικών οδικών αρτηριών και από τις δύο πλευρές τους: Α. Παπανδρέου, Κυδωνίας, Ελ. Βενιζέλου, Ηρώων Πολυτεχνείου, Χατζημιχάλη Γιάνναρη, Σκαλίδη, Στρ. Τζανακάκη, Αποκορώνου, Πειραιώς, Νεάρχου, πλατεία Σοφοκλή Βενιζέλου, καθώς και στους δρόμους στους οποίους σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη της Παλιάς Πόλης δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου.

9.2.5 Σε όλο το μήκος του πρωτεύοντος, δευτερεύοντος και τριτεύοντος εθνικού δικτύου και στις χαρακτηρισμένες ως επαρχιακές οδούς.

9.2.6 Για τοποθέτηση ψυγείων, ανθρωποζυγών, ψυχόμενων πάγκων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού, καθώς και για αποθήκευση εμπορευμάτων.

9.2.7 Στις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, όπως αυτές προσδιορίζονται στην υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08.10.2012 Υγειονομική Διάταξη, πλην των επιχειρήσεων λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών που έχουν τμήματα οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία.

9.2.8 Στις περιπτώσεις όπου η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμποδίζει την όδευση πεζών και δεν εξασφαλίζεται ελάχιστο ελεύθερο πλάτος ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (**1,50μ.**), αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων αστικού εξοπλισμού.

9.2.9 Απαγορεύεται η ανάρτηση εμπορευμάτων και κάθε είδους άλλης κατασκευής επί των προσόψεων των κτιρίων πλην της οδού Σκρύδλωφ, όπου επιτρέπεται μόνο η ανάρτηση εμπορευμάτων λόγω του παραδοσιακού χαρακτήρα της εν λόγω οδού. Επιπλέον επιτρέπεται κατ'εξαίρεση λόγω προστασίας του παραδοσιακού χαρακτήρα της χρήσης για τη περιοχή των "Μαχαιράδικων" η ανάρτηση εμπορευμάτων σε προθήκες επί της πρόσοψης των κτιρίων και μόνο για τη συγκεκριμένη επαγγελματική χρήση.

9.2.10 Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων, ποτών, τσιγάρων κ.λ.π.

9.2.11 Απαγορεύεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση εμπορευμάτων έμπροσθεν εισόδων κατοικιών και πολυκατοικιών.

9.2.12 Απαγορεύεται στη παραχωρούμενη επιφάνεια κοινόχρηστου χώρου η αποθήκευση εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού.

## 10 Άρθρο 10: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου με οικοδομικά υλικά

### 10.1 Γενικά

- 10.1.1 Απαγορεύεται η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς.
- 10.1.2 Κατ' εξαίρεση, μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών ή Κοινοτικών Αρχών μετά από γνώμη των αρμοδίων Αστυνομικών Αρχών (άρθρο 48 παρ.1 & 2 του Ν.2696/99 ΚΟΚ).
- 10.1.3 Το τμήμα της παραχώρησης θα είναι σύμφωνο με την πρόσοψη της οικοδομής, και το πλάτος του δεν θα ξεπερνά το ένα μέτρο και πενήντα εκατοστά (**1,50μ.**), ανεξαρτήτως των διαστάσεων του κοινόχρηστου χώρου. Η δε διάρκεια της παραχώρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τρεις (**3**) μήνες.
- 10.1.4 Οι χορηγούμενες άδειες, τόσο για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου, όσο και για την τοποθέτηση των οικοδομικών υλικών, ισχύουν μέχρι τη ρητή ημερομηνία για την οποία έχουν εκδοθεί. Με τη λήξη τους, απομακρύνονται άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο τα οικοδομικά υλικά.
- 10.1.5 Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολάβος μετά από αίτησή τους στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, λαμβάνουν άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου μετά από έγκριση της ΕΛ.ΑΣ. και έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Κυκλοφορίας και Ηλεκτρομηχ/λογικών Έργων) εάν πρόκειται για κατάληψη οδοστρώματος, πεζοδρομίου, πεζόδρομου ή πλατείας. Δεν επιτρέπεται η κατάληψη χώρου εντός φυτεμένων παρτεριών. Στην άδεια θα αναγράφονται με ακρίβεια τα τετραγωνικά μέτρα που παραχωρούνται, καθώς και το διπλότυπο είσπραξης. **Η εξόφληση της αδειας γίνεται στο Δημοτικό Ταμείο, με τη καταβολή εφάπαξ όλου του ποσού .**
- 10.1.6 Οι υπεύθυνοι του έργου είναι υποχρεωμένοι να λάβουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη ατυχήματος.
- 10.1.7 Ο χώρος κατάληψης θα πρέπει να έχει σημανθεί κατάλληλα, ώστε να είναι ορατός και τη νύχτα.
- 10.1.8 Σε περίπτωση κατάληψης ολόκληρου του πεζοδρομίου υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών.
- 10.1.9 Σε περίπτωση οποιασδήποτε εκσκαφής επί του πεζοδρομίου ή κοινόχρηστου χώρου για την σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, τούτο θα γίνεται μόνο μετά από άδεια της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων και η άμεση αποκατάσταση είναι υποχρεωτική με δαπάνες του εκτελούντος την εκσκαφή.
- 10.1.10 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση οικοδομικών υλικών σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους, εφόσον δεν εξασφαλίζεται η ασφαλής διέλευση πεζών και οχημάτων.
- 10.1.11 Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια ύδατα. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, κοντέινερ κλπ.).
- 10.1.12 Οικονομικά υπόχρεοι είναι τόσο ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, όσο και ο κάτοχος της άδειας χρήσης.

10.1.13 Οποιαδήποτε καταστροφή κοινόχρηστου χώρου αποκαθίσταται από τον ιδιοκτήτη ή τον εργολάβο των εργασιών.

## 10.2 Οι άδειες που εκδίδονται διακρίνονται σε :

10.2.1 **Άδεια Χρήσης Κάδου Αδρανών Υλικών.** Εκδίδεται με την προϋπόθεση ότι ο κάδος τοποθετείται σε ξύλινη βάση για την προστασία του κοινόχρηστου χώρου και με εβδομαδιαίο τέλος χρήσης.

10.2.2 **Άδεια χρήσης προστατευτικής περιφράξης,** με πανί, λαμαρίνα ή πλέγμα και μηνιαίο τέλος χρήσης.

10.2.3 **Άδεια τοποθέτησης ικρίωματος,** με μηνιαίο τέλος χρήσης.

Ο ενδιαφερόμενος (ιδιοκτήτης ακινήτου ή εργολάβος) καταθέτει την εν ισχύ άδεια οικοδομής ή άδεια μικρής κλίμακας για την έγκριση των εργασιών από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου ( ΥΔΟΜ) και υποχρεώνεται :

- Να κατασκευάσει προστατευτικό προστέγασμα ή στοά με σκάφη (όταν γίνεται χρήση ολόκληρου πεζοδρομίου) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πιθανή πτώση αντικειμένων.
- Να τοποθετήσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με ασφαλή έδραση και στήριξη στην οικοδομή.
- Να κατασκευάσει το ικρίωμα (σκαλωσιά) με προστατευτική διάταξη (πανί, δίχτυ κλπ.) για την προστασία των διερχόμενων πεζών από πτώση υλικών.
- Να τοποθετήσει σήμανση που να προειδοποιεί έγκαιρα τους πεζούς για την κατάληψη του πεζοδρομίου.
- Να τοποθετήσει ταινία σήμανσης με ερυθρό και λευκό χρώμα.
- Να τοποθετήσει εμπόδια με φώτα και αντανάκλαστικά στοιχεία που να λειτουργούν σε όλο το 24ωρο και ιδίως υπό συνθήκες νύχτας.
- Να φροντίζει καθημερινά για την ευπρέπεια του κοινόχρηστου χώρου, με καθαρισμό, πλύσιμο και απομάκρυνση τυχόν επικίνδυνων υλικών.

10.2.4 **Άδεια λοιπών περιπτώσεων,** που αφορά σε κατάληψη κοινόχρηστου χώρου για την εκτέλεση διαφόρων τεχνικών εργασιών, με μηνιαίο τέλος κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο.

## 10.3 Διαδικασία

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτησή του στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά:

i. Αίτηση, στην οποία σημειώνεται:

- ο υπολογισμός κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος),
- τα πλήρη στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου,
- τα στοιχεία του εργολάβου,
- η τοποθεσία και οι εργασίες που θα εκτελεστούν, καθώς και
- κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

ii. Άδεια δόμησης ή άδεια εργασιών μικρής κλίμακας ή 48ωρη γνωστοποίηση εργασιών, με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

iii. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, που τυχόν έχει χορηγηθεί.

- iv. Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.
- v. Τοπογραφική αποτύπωση, όπου να απεικονίζεται η θέση του οικοπέδου ή της οικοδομής, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοι και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

# 11 Άρθρο 11: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για φορτοεκφόρτωση βαρέων αντικειμένων

## 11.1 Γενικά

11.1.1 Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα προς το Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών θα αναφέρονται υποχρεωτικά:

- i. τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν,*
- ii. ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της διακοπής κυκλοφορίας, καθώς και*
- iii. κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.*
- iv. Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει το πεντάωρο με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή αντίστοιχου τέλους.*

11.1.2 Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται, μετά από έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Κυκλοφορίας και Ηλεκτρομηχ/λογικών Έργων), με την προϋπόθεση:

- *να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,*
- *να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και*
- *να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.*

11.1.3 Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των Κανονισμών, που διέπουν την χρήση κοινόχρηστου χώρου και μετά την καταβολή του αντίστοιχου τέλους το οποίο υποχρεωτικά αναγράφεται ο αριθμός είσπραξής του στο έντυπο αδειας.

11.1.4 Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας.

11.1.5 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης.

11.1.6 Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου, την ευθύνη αποκατάστασης φέρει εξολοκλήρου εκείνος, που έχει αιτηθεί την άδεια.



## 12 Άρθρο 12: Χορήγηση άδειας κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για την προσωρινή λειτουργία εργοταξίου

### 12.1 Γενικά

12.1.1 Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά:

- i. τα πλήρη στοιχεία του φορέα, που θα είναι υπεύθυνος για την λειτουργία του εργοταξίου,
- ii. του επιβλέποντος Μηχανικού και του Τεχνικού Ασφαλείας,
- iii. ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της δημιουργίας του εργοταξίου, καθώς και
- iv. κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για την χορήγηση της άδειας.

12.1.2 Η διάρκεια της άδειας δεν θα υπερβαίνει τους **δύο (2) μήνες**, ενώ μετά από αιτιολογημένη αίτηση και την καταβολή του αντίστοιχου τέλους θα είναι δυνατή η παράταση.

12.1.3 Οι προσωρινές άδειες κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για την λειτουργία εργοταξίου χορηγούνται μετά από την καταβολή του αντίστοιχου τέλους και με την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ, των κανονισμών Υγιεινής και Ασφάλειας των Εργαζομένων σ' αυτά, καθώς και των κανονισμών που διέπουν την χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Δεν επιτρέπεται η κατάληψη χώρου εντός φυτεμένων παρτεριών.

12.1.4 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερόμενους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κάθε έτους Τέλος Διακοπής ή Παρεμπόδισης Κυκλοφορίας.

12.1.5 Στην αίτηση του ο ενδιαφερόμενος, που θα υποβάλλει στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων τουλάχιστον **επτά (07) ημέρες νωρίτερα**, αναφέρει τα μέτρα σηματοδότησης, που θα λάβει για την προστασία πεζών και οχημάτων και την αποτροπή ατυχημάτων.

12.1.6 Οι κοινόχρηστοι χώροι θα παραχωρούνται μετά από έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Κυκλοφορίας και Ηλεκτρομηχ/λογικών Έργων), με την προϋπόθεση:

- i. να μη δημιουργείται όχληση στα καταστήματα,
- ii. να διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και
- iii. να τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

12.1.7 Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ' ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες ετοιμού σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, μηχανήματα έργων, κλπ.) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας και άδεια κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου για τη λειτουργία εργοταξίου.

12.1.8 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας σε περίπτωση παραβίασης των παραπάνω όρων και προϋποθέσεων ή λόγω έκτακτης ανάγκης (π.χ. θεομηνίας).

12.1.9 Σε περίπτωση φθοράς ή βλάβης του κοινόχρηστου χώρου από τις εργασίες, την ευθύνη αποκατάστασής του φέρει ο υπεύθυνος λειτουργίας του εργοταξίου και ο επιβλέπων Μηχανικός.

## 13 Άρθρο 13: Χορήγηση άδειας προσωρινής κατάληψης Κοινόχρηστου Χώρου για τη διενέργεια εκδηλώσεων

### 13.1 Γενικά

- 13.1.1 Οι πεζόδρομοι και οι πλατείες ή τμήματα αυτών, μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (αν έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα σε αυτήν), παραχωρούνται ατελώς σε συλλόγους, σωματεία, κοινωνικές οργανώσεις και νομικά πρόσωπα για τη διενέργεια πολιτιστικών, κοινωνικών, ενημερωτικών, ψυχαγωγικών, φιλανθρωπικών και εκπαιδευτικών εκδηλώσεων.
- 13.1.2 Οι εκδηλώσεις που γίνονται από Δημόσιους Φορείς ή πολιτικά Κόμματα με εκπαιδευτικό, πολιτιστικό ή ενημερωτικό χαρακτήρα εξετάζονται κατά περίπτωση από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1491/1984.
- 13.1.3 Η παραχώρηση των κοινόχρηστων χώρων σε εμπορικές επιχειρήσεις για τη διοργάνωση εκδηλώσεων προωθητικού χαρακτήρα επιτρέπεται μόνο μετά από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ή της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (αν έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα σε αυτήν) και την καταβολή του προβλεπόμενου τέλους, όπως αυτό προσδιορίζεται στην σχετική περί τελών για τη χρήση κοινόχρηστων χώρων Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Απαραίτητη είναι η προσκόμιση της έγκρισης διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που εκδίδεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του παρόντος Κανονισμού.

### 13.2 Διαδικασία

Η άδεια για την πραγματοποίηση των προαναφερόμενων εκδηλώσεων χορηγείται υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις και όρους:

- 13.2.1 Η αίτηση για την παραχώρηση του χώρου θα υποβάλλεται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων τουλάχιστον ένα (01) μήνα νωρίτερα.
- 13.2.2 Στην αίτηση θα αναφέρονται υποχρεωτικά:
- τα πλήρη στοιχεία των διοργανωτών της εκδήλωσης,
  - ο χρόνος, ο χώρος και ο σκοπός της εκδήλωσης, καθώς και
  - κάθε απαραίτητη λεπτομέρεια για την χορήγηση της άδειας.
  - Σύμφωνη γνώμη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων εφόσον πρόκειται για τη Παλιά Πόλη Χανίων.
  - Για την χορήγηση της άδειας απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κατόπιν σχετικής Εισηγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Κυκλοφορίας και Ηλεκτρομηχ/λογικών Έργων)
- 13.2.3 Η χρονική διάρκεια της χορηγούμενης αδειάς δεν θα υπερβαίνει το πενθήμερο.
- 13.2.4 Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε κοινόχρηστους χώρους για την προβολή των εκδηλώσεων, αφού προηγουμένως οι ενδιαφερόμενοι έχουν εφοδιαστεί με άδεια διαφήμισης, πληρώνοντας το αντίστοιχο τέλος, το οποίο είναι ανεξάρτητο από το τέλος κοινόχρηστου χώρου.
- 13.2.5 Στις εκδηλώσεις για την προώθηση προϊόντων και την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο ΠΔΣ για τα τέλη διαφήμισης.

- 13.2.6 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται από το ισχύον κατ' έτος τέλος παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου από διαφήμιση.
- 13.2.7 Επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων στον κοινόχρηστο χώρο που τους έχει παραχωρηθεί, με την προϋπόθεση ότι θα τηρούνται απαρέγκλιτα οι ώρες κοινής ησυχίας.
- 13.2.8 Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούνται από τους διοργανωτές πρέπει να είναι καλαίσθητα και οι διαστάσεις τους να μην υπερβαίνουν τα τρία **(3 τ.μ.)** τετραγωνικά μέτρα.
- 13.2.9 Απαγορεύεται ρητά η πώληση κάθε είδους προϊόντων, καθώς οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά και μόνο για την προώθηση προϊόντων και την προβολή μηνυμάτων.
- 13.2.10 Σε ορισμένες από τις άδειες για κοινωνικό και πολιτιστικό σκοπό επιτρέπεται η εμπορική διαφήμιση, με την προϋπόθεση ότι η εκδήλωση δεν θα έχει εμπορικό κέρδος.
- 13.2.11 Ο Δήμος δίνει προτεραιότητα στην απρόσκοπτη κυκλοφορία πεζών, των ατόμων με ειδικές ανάγκες και των οχημάτων, καθώς και στην ομαλή λειτουργία των καταστημάτων.
- 13.2.12 Οι άδειες χορηγούνται για συγκεκριμένο χώρο και σε καμία περίπτωση για την κατάληψη του οδοστρώματος. Από την παραχώρηση του χώρου δεν πρέπει με κανένα τρόπο να αναιρείται η κοινή χρήση αυτού.
- 13.2.13 Οι φορείς-διοργανωτές των εκδηλώσεων έχουν την υποχρέωση της εξασφάλισης της καθαριότητας, της προστασίας από κάθε μορφής ρύπανση, της προστασία του πρασίνου καθώς και της αποκατάστασης τυχόν ζημιών.
- 13.2.14 Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της χορηγηθείσας άδειας, αν δεν τηρηθούν οι ανωτέρω προϋποθέσεις. Επίσης διατηρεί το δικαίωμα εφόσον ο ενδιαφερόμενος δεν τήρησε τα προαπαιτούμενα και συμφωνηθέντα να μη του επαναχορηγεί άδεια σε επόμενη αίτησή του για μελλοντική εκδήλωση.

## 14 Άρθρο 14: Χορήγηση άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Περιπτεριούχους.

### 14.1 Γενικά

- 14.1.1 Παραχωρείται τμήμα κοινόχρηστου χώρου επαπτόμενου με το περίπτερο για την τοποθέτηση ενός μόνο απλού ή διπλού (01) ψυγείου για αναψυκτικά, νερά κλπ., ενός μόνο (01) ψυγείου παγωτών και δύο (02) σταντ για τοποθέτηση εμπορευμάτων, εφημερίδων και περιοδικών.
- 14.1.2 Κατά εφαρμογή της παρ.5 εδ.3 του άρθρου 47 της Αιβ/8577/83 ( ΦΕΚ Β 526/24-09-83 ) οι διαστάσεις των τοποθετούμενων έξω από τα αναπηρικά περίπτερα ψυγείων δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερες των **1,10 x 0,60μ.** προκειμένου για περίπτερα που βρίσκονται σε κεντρικά σημεία της Πόλης, ή **1,35 x 0,60μ.**, αν τα περίπτερα βρίσκονται σε ακραίες συνοικίες ή περιοχές του Δήμου. Τα ψυγεία πρέπει να τοποθετούνται κατά τέτοιο τρόπο ώστε η μια πλευρά τους να εφάπτεται με το σώμα του περιπτέρου και υπό την προϋπόθεση ότι η κατά τέτοιο τρόπο τοποθέτηση των ψυγείων δεν εμποδίζει τη κυκλοφορία πεζών και δεν απαγορεύεται από τη σχετική Νομοθεσία άλλης Κρατικής Αρχής( Αστυνομική, Τουριστική, κ.λ.π.).Επίσης επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) σταντ (εμπορευμάτων, περιοδικών και τύπου διαστάσεων **0,50μ.** έκαστο και μέγιστου ύψους **1,50μ.**
- 14.1.3 Ο παραχωρούμενος χώρος δεν θα υπερβαίνει τα **3,00 τ.μ.** όταν τα περίπτερα βρίσκονται σε πλατείες ή πεζοδρόμια πλάτους πάνω από **4,00μ.** και τα **2,00 τ.μ.** στις υπόλοιπες περιπτώσεις. Σε περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από προθήκες καταστημάτων ή Υπηρεσιών ανεξαρτήτως αν το πλάτος πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερο των **4,00μ.** θα τους διατίθεται χώρος **2,00 τ.μ.**
- 14.1.4 Το **Τμήμα Ελεγχόμενης Στάθμευσης & Ελέγχου Κοινοχρήστων Χώρων** της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών παρακολουθεί και ελέγχει την τήρηση των προϋποθέσεων εκμίσθωσης του κοινόχρηστου χώρου, που καταλαμβάνει κάθε περίπτερο, ως και την επιβολή των τελών χρήσης κοινόχρηστου χώρου ή και προστίμων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- 14.1.5 Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των τριών μέτρων (**3,00μ**) και εφόσον δεν εξασφαλίζεται ελάχιστο ελεύθερο πλάτος πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών (**1,50μ.**) για όδευση των πεζών, αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι κλπ.) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων εξοπλισμού. Η παραχώρηση θα γίνεται με τρόπο που θα προστατεύεται το υφιστάμενο πράσινο.
- 14.1.6 Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα που βρίσκονται εγκατεστημένα εμπροσθεν διατηρητέων κτιρίων, ιστορικών και αρχαιολογικών χώρων καθώς και σε μουσεία, μνημεία, αγάλματα.
- 14.1.7 Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, η λειτουργία τηλεοράσεων και λοιπών συσκευών σε κοινόχρηστους χώρους, που παραχωρούνται περιμετρικά των περιπτέρων.
- 14.1.8 Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων, διαφημιστικών στοιχείων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.
- 14.1.9 Δεν επιτρέπεται σε παρακείμενους χώρους των περιπτέρων η τοποθέτηση παιχνιδιών οποιουδήποτε είδους (ηλεκτρονικά, κινούμενα, μπασκέτες κλπ.).
- 14.1.10 Δεν επιτρέπεται η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε περίπτερα που βρίσκονται σε νησίδες οδών και πεζόδρομους εφόσον δεν πληρούνται οι ελάχιστες απαιτήσεις ελεύθερου χώρου που περιγράφονται ανωτέρω .

## 14.2 Διαδικασία

Οι αιτήσεις χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση των ανωτέρω ειδών θα υποβάλλονται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων, συνοδευόμενες από τα κάτωθι δικαιολογητικά:

14.2.1 Απόφαση εκμίσθωσης δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου από το Δήμο.

14.2.2 Άδεια λειτουργίας περιπτέρου σε ισχύ και άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων (Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/12 (2718 Β'/08.10.2012),

14.2.3 Φωτοαντίγραφο της τελευταίας άδειας παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου, που έχει τυχόν χορηγηθεί,

14.2.4 Φωτοαντίγραφο εγγράφου φορολογικής αρχής, όπου θα αναγράφεται το ΑΦΜ της επιχείρησης και

14.2.5 Σχεδιάγραμμα μηχανικού σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (.dwg) (με πινακίδα με πλήρη στοιχεία του Κ.Υ.Ε. θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού), το οποίο θα περιλαμβάνει:

- Αποτύπωση, όπου θα απεικονίζεται η θέση του περιπτέρου, τα παρακείμενα καταστήματα, οι είσοδοι και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος του κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος της οδού. Επίσης, θα εμφανίζεται η τυχόν υπάρχουσα όδευση τυφλών, ράμπες, υπάρχοντα δέντρα και φύτευση στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των στοιχείων εξοπλισμού και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (σύλολι ΔΕΗ, ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια, παγκάκια του Δήμου κλπ.), το ΚΑΕΚ ακινήτου, εφόσον βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει υλοποιηθεί το Εθνικό Κτηματολόγιο με αναγραφόμενες τις συντεταγμένες του ζητούμενου κοινοχρήστου χώρου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ'87.
- Πρόταση χωροθέτησης των στοιχείων εξοπλισμού του στον εξωτερικό χώρο.
- Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε μέτρα (ολικό εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος) του ανωτέρω χώρου.

Αφού κατατεθεί η ανωτέρω αίτηση, η Επιτροπή Οριοθέτησης Παραχωρούμενων Κοινοχρήστων Χώρων (Ε.Ο.Π.Κ.Χ.) εξετάζει τα υποβαλλόμενα στοιχεία και συντάσσει την "Πρόταση Παραχώρησης Κ. Χ.", την οποία αποστέλλει στο Τμήμα Εσόδων της Οικονομικής Υπηρεσίας για την χορήγηση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου.

## 15 Άρθρο 15: Χορήγηση άδειας χρήσης παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου σε Οργανισμούς, Φορείς, Εταιρείες (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών, ΕΛΤΑ, Οπτικές ίνες κλπ.)

### 15.1 Γενικά

- 15.1.1 Τα τέλη χρήσης των κοινόχρηστων χώρων επιβάλλονται, όπως είναι γνωστό, βάσει των διατάξεων του άρθρου 13 του από 24-9/20.10.1958 Β.Δ., όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και καταλαμβάνουν κάθε περίπτωση διαρκούς ή πρόσκαιρης χρήσης κοινόχρηστων χώρων (πεζοδρομίων, οδών, πλατειών κτλ., καθώς και του υπεδάφους αυτών).
- 15.1.2 Ευρύτατη χρήση κοινόχρηστων χώρων, σε όλη την έκταση του Δήμου, γίνεται από Οργανισμούς, Φορείς και Επιχειρήσεις, που με την εγκατάσταση των δικτύων τους (καλωδίων, σωληνώσεων, οπτικών ινών, στάσεων ΚΤΕΛ-ΤΑΞΙ, ΑΤΜ τραπεζών, τηλεφωνικών θαλάμων, πινακίδων, ΚΑΦΑΟ ΔΕΗ, ΟΤΕ, μετασχηματιστές ΔΕΗ, στύλοι ΔΕΗ-ΟΤΕ, υποσταθμών κλπ.), εξυπηρετούν τους πελάτες τους, αποκομίζοντας κέρδη από τον παραχωρούμενο ή ήδη χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο του εδάφους ή του υπεδάφους.
- 15.1.3 Ο ΟΤΕ **δεν απαλλάσσεται** από την επιβολή τελών χρήσεως κοινόχρηστων χώρων για την εγκατάσταση και εκμετάλλευση τηλεφωνικών θαλάμων. (ΣτΕ 2958/2011 και 3571/2011).
- 15.1.4 Η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ. 24/9-20-10/1958 απαλλάσσονται από τα δημοτικά και κοινοτικά τέλη. Ακολούθως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος κοινόχρηστων χώρων όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του νόμου 1080 του 1980 (ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012). Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3374/28.12.2012 έγγραφο της ΚΕΔΕ, μας γίνεται γνωστό ότι «η ΔΕΗ και ο ΟΤΕ αποτελούν πλέον νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε.) που λειτουργούν κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνονται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ 24/9-20-10/1958 απαλλάσσονται από τα δημοτικά τέλη. Ακολούθως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος κοινόχρηστων χώρων, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Με την επιβολή συνεπώς του πιο πάνω τέλους (σύμφωνα με τους ορισμούς και τις διαδικασίες του ΚΔΚ) σε όλες τις περιπτώσεις των κάθε είδους δικτύων και εγκαταστάσεων, που διατρέχουν ή είναι τοποθετημένες στους Δήμους, και που καταλαμβάνουν και χρησιμοποιούν κοινόχρηστους χώρους, και τα δημοτικά έσοδα κατοχυρώνονται και οι Δημοτικές Αρχές επιτελούν το καθήκον τους, τηρώντας απαρέγκλιτα τη νομιμότητα».
- 15.1.5 Το τέλος ορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της Πόλεως, στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.
- 15.1.6 Σε κάθε περίπτωση το αναλογούν τέλος καταβάλλεται είτε μετρητοίς είτε με ισόποση εγγυητική επιστολή στο οικείο Δημοτικό Ταμείο προ της παράδοσης της άδειας χρήσης αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης ή της εγγυητικής επιστολής. Στην περίπτωση κατάθεσης εγγυητικής επιστολής, η είσπραξη του αναλογούντος τέλους γίνεται σε δόσεις, οι οποίες καθορίζονται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους, μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων. Εάν διαπιστωθεί καθυστέρηση καταβολής των, κατά τα ανωτέρω, δόσεων ο Δήμος προβαίνει άμεσα στις ενέργειες κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής.

## 15.2 Διαδικασία

15.2.1 Η άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου δίνεται μετά από μελέτη των αρμόδιων Τεχνικών Υπηρεσιών του Φορέα που αιτείται και μετά από έγκριση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χανίων.

15.2.2 Στην αίτηση, που θα υποβάλλεται στο Τμήμα Εσόδων της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, θα αναγράφονται:

- i. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος,*
- ii. το είδος και η διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης,*
- iii. η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου ως και*
- iv. η χρονική διάρκεια για την οποία αιτείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού και*
- v. Δημοτική ενημερότητα (η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτούς, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία).*

## 16 Άρθρο 16: Αυθαίρετη χρήση – Κυρώσεις – Πρόστιμα

### 16.1 Γενικά

- 16.1.1 **Αυθαίρετη** θεωρείται η χρήση κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου, καθώς και η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης, τη θέση ή την έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.
- 16.1.2 Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια, που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων ή εμπορευμάτων θεωρούνται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου
- 16.1.3 Η έγκαιρη αίτηση έκδοσης και ανανέωσης των αναγκαίων αδειών ανά έτος, αποτελούν ευθύνη του ιδιοκτήτη του καταστήματος
- 16.1.4 Οι άδειες που έχουν χορηγηθεί από τον Δήμο Χανίων, τηρούνται στο κατάστημα και επιδεικνύονται κατά τη διενέργεια ελέγχου από αρμόδια όργανα του Δήμου Χανίων ή της Ελληνικής Αστυνομίας.

### 16.2 Κυρώσεις

- 16.2.1 Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, επιβάλλεται σε βάρος του παραβάτη με Απόφαση του Δημάρχου, **εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο**, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- 16.2.2 Με όμοια Απόφαση επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου, που προβαίνει σε αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού, που καθορίστηκε με Απόφαση του οικείου Συμβουλίου για τους χώρους, για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- 16.2.3 Η αυθαίρετη χρήση διαπιστώνεται από το Δήμο ή τις Αστυνομικές Αρχές. Σε περίπτωση που **γίνεται αυθαίρετη χρήση του χώρου καθ' υποτροπή, τα ανωτέρω πρόστιμα επιβάλλονται μέχρι και δύο φορές κατ' έτος** και αν διαπιστωθεί για τρίτη φορά αυθαίρετη χρήση, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην αφαίρεση κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει για το σκοπό αυτόν τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής. Τα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική κατάσταση, που υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου και δεν επιστρέφονται εάν δεν καταβληθεί, ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης, το οποίο καθορίζεται με την Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης.
- Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημέρα της αφαίρεσης, τα είδη κατάσχονται και δύνανται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το δήμο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 199 του ν. 3463/06 (άρθρο 13 παρ.8 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και στη συνέχεια αντικαταστάθηκε εκ νέου από την παρ. 5 του άρθρου 26 Ν.1828/89, 2 Α'/1989) και τροποποιήθηκε από το το άρθρο 6 του Ν.1900/90, 125 Α'/1990, και αντικαταστάθηκε με την παρ.2 του άρθρου 50 του Ν.4257/14).
- 16.2.4 Επιπροσθέτως, όταν διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου καθ' υποτροπή και μετά την επιβολή των ως άνω νομίμων κυρώσεων, δεν νομιμοποιείται ο αυθαίρετος χρήστης στην χορήγηση άδειας κατάληψης του ιδίου χώρου. Δηλαδή, δεν είναι ποτέ δυνατόν να νομιμοποιηθεί εκ των υστέρων το χρονικό διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.



- 16.2.5 Επιπλέον για το επόμενο τουλάχιστον έτος δεν επιτρέπεται η χρήση του ως άνω χώρου από τον παραβαίνοντα. Μετά την παρέλευση του έτους εξετάζεται από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής η δυνατότητα της χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερομένου.
- 16.2.6 Εάν μετά την επιβολή των ως άνω, κατά Νόμο, προστίμων και την απομάκρυνση κάθε είδους αντικειμένων από τον εξωτερικό χώρο του καταστήματος, διαπιστωθεί η εκ νέου αυθαίρετη χρήση του χώρου από τον ιδιοκτήτη της επιχείρησης, αφαιρείται με Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος.
- 16.2.7 Σε περίπτωση που διαπιστώνεται **αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα** αυτά καθαίρονται και απομακρύνονται με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Χανίων. Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΕΔΕ, εις βάρος του ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο οποίος χορηγεί με την υποβολή της σχετικής αιτήσεως του ανέκκλητη προς τούτο εντολή προς τα αρμόδια όργανα του Δήμου Χανίων να προβούν στις απαραίτητες και κατά τα ως άνω ενέργειες.
- 16.2.8 Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης και διαπίστωσης για τρίτη φορά αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση άλλων κινητών αντικειμένων ή κατασκευών, που δεν αναφέρονται στη σχετική άδεια ή καθ' υπέρβαση της χορηγηθείσας σχετικής έγκρισης των χαρακτηριστικών των υπό στοιχεία 8.1. έως 8.5. αναφερομένων στην παρούσα στοιχείων, ανακαλείται άμεσα η χορηγηθείσα άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η άδεια τοποθέτησης λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων ή των σχετικών εγκρίσεων, τα δε καταβληθέντα και σε σχέση με την άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου τέλη δεν επιστρέφονται. Επίσης, δεν επιτρέπεται η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για την επόμενη χρονιά.
- 16.2.9 Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης και διαπίστωσης για δεύτερη φορά αυθαίρετης κατάληψης η οικονομική υπηρεσία οφείλει να ενημερώνει εγγράφως όλες τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες (Τμήμα αδειοδοτήσεων, Υπηρεσία δόμησης, Διεύθυνση Υγειονομικού Ελέγχου και ΕΛΑΣ) για την επιβολή των αντίστοιχων κυρώσεων. Η επιβολή των ανωτέρω κυρώσεων δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων ή τη λήψη μέτρων, που προβλέπονται από άλλες νομοθετικές διατάξεις μη αποκλειομένης της ποινικής ευθύνης.

## 17 Άρθρο 17: Χάρτης κοινόχρηστων χώρων προς παραχώρηση

Ειδικά για την Παλιά Πόλη των Χανίων, τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Κανονιστικής Απόφασης, και κατ'εξουσιοδότηση αυτής.

Το αυτό θα ισχύει και για άλλες περιοχές του Δήμου Χανίων μετά τη σύνταξη αντίστοιχων χαρτών για αυτές.

## 18 Άρθρο 18: Έναρξη Ισχύος

Η παρούσα Κανονιστική Πράξη καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα της Παλιάς Πόλης, αντικαθιστούν τον αντίστοιχο προηγούμενο κανονισμό χρήσης παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων, αποφάσεις Δ.Σ. 155/2001 και 514/2011, καθώς και τις μετέπειτα τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του, για την παραχώρηση προς χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Χανίων και θα αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα εκάστοτε εκδιδόμενα διατάγματα χρήσεων γης.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία έγκρισής της από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.

Η ανωτέρω Κανονιστική Πράξη να δημοσιευθεί μία (01) φορά σε τοπική εφημερίδα.

Οποιαδήποτε επόμενη ειδική κανονιστική πράξη που αφορά στη ρύθμιση κανόνων σε συγκεκριμένη περιοχή δεν επηρεάζει την ισχύ της παρούσας, ως προς τις γενικές της διατάξεις.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό \*\*\*/2017.