



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece
E-mail: depaman@otenet.gr

Άγιος Νικόλαος : 28/07/2016
Αριθμ. Πρωτ.: - 901-

**ΕΠΑΝΑΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΠΛΑΖ ΕΟΤ»**

Ο Πρόεδρος της Δ.Α.Ε.Α.Ν.

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) τις υπ' αριθμ. 610/2015 , 196/2016, 348/2016 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου

γ) τις υπ' αριθμ. 68/2016 , 82/2016, 127/2016 αποφάσεις Διοικητικού Συμβουλίου ΔΑΕΑΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση τμήματος του δημοτικού ακινήτου, που βρίσκεται επί της «πλαζ ΕΟΤ» στην πόλη Αγίου Νικολάου όπως παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 9^η Αυγούστου ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 (λήξη παραλαβής προσφορών) στα γραφεία της ΔΑΕΑΝ (Μαρίνα Αγ. Νικολάου)

2) Αντικείμενο της Δημοπρασίας- Περιγραφή Ακινήτου

Το υφιστάμενο ακίνητο στην παραλία «Πλαζ ΕΟΤ» συνολικού εμβαδού μετά των χώρων του, 2322.76 τετραγωνικών μέτρων, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στο απόσπασμα Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε., το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας διακήρυξης όπως και τα υπόλοιπα διαγράμματα στο τέλος της παρούσας.

Οποιαδήποτε άλλη κατασκευή εφραπτόμενη ή όχι στο μίσθιο και οποιοδήποτε άλλο τμήμα της πλαζ ΕΟΤ, πέραν αυτού που αναφέρεται παραπάνω, δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μίσθωσης και η ΔΑΕΑΝ διατηρεί το δικαίωμα της αποκλειστικής χρήσης και διάθεσης τους, ο δε μισθωτής υποχρεούται να διευκολύνει και πάντως να μην παρεμποδίζει τις λειτουργίες που η ΔΑΕΑΝ θα ορίζει γι' αυτά.

Το είδος λειτουργίας του ακινήτου θα είναι κατάσταση **μαζικής εστίασης παρασκευής και προσφοράς πλήρους γεύματος - επιχείρηση αναψυχής.**

3) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και για 10 έτη.

4) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δέκα χιλιάδων ευρώ **(10.000,00€)** για κάθε έτος. Στο ποσό της προσφοράς δεν περιλαμβάνεται το ποσό που αναλογεί στο χαρτόσημο (σήμερα ισχύει 3,6% ή σε όσο αυτό διαμορφωθεί), ούτε και το 1% των εσόδων όπως περιγράφεται κατωτέρω, το οποίο είναι ενιαίο για όλους τους συμμετέχοντες .

5) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας- Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και τον εγγυητή του, η δέσμευση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά εκατό (100) ευρώ από την προηγούμενη της.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Δ.Σ της ΔΑΕΑΝ υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Πρόεδρο Δ.Σ εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά,
- γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του προέδρου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

6) Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της, φάκελο που θα απευθύνεται προς την ΔΑΕΑΝ και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία του ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα και ότι από κανένα νόμιμο λόγο δεν αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία και η σύναψη της σύμβασης.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece
E-mail: depaman@otenet.gr

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 ότι ουδεμία απαίτηση θα έχει εκ της Δ.Α.Ε.Α.Ν σε περίπτωση καθυστέρησης υπογραφής της σύμβασης.
3. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου.
4. Σε περίπτωση νομικού προσώπου, απόφαση περί συμμετοχής στο Διαγωνισμό, εκδιδόμενη από το αρμόδιο κατά περίπτωση όργανο.
5. Σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στο Διαγωνισμό με αντιπρόσωπο, πληρεξούσιο έγγραφο.
6. Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή (ιδιοκτήτης, νομέας και κάτοχος ακινήτου, που θα αποδεικνύεται από πιστοποιητικό ιδιοκτησίας Υποθηκοφυλακείου καθώς και πιστοποιητικό βαρών, το οποίο θα καταθέσει στην επιτροπή δημοπρασίας την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας), ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Σχετικά με το ακίνητο αυτό δεν πρέπει να έχει περισσότερες των δύο προσημειώσεις ή/και υποθηκών και αντικειμενική αξία ελεύθερη από υποθήκες και προσημειώσεις ίση με το διπλάσιο ετήσιο μίσθωμα.
7. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, υπέρ της Δ.Α.Ε.Α.Ν, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς, υπολογιζόμενου στο μίσθωμα ολόκληρου του χρόνου της μίσθωσης, ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, μετά την υπογραφή της συμβάσεως, με άλλη, όπως περιγράφεται κατωτέρω στο άρθρο 7, για την εξασφάλιση της έγκαιρης, και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών, καταβολής του μισθώματος. Οι εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους υπόλοιπους πλειοδότες μετά το πέρας της δημοπρασίας.
8. Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας από τον οικείο ασφαλιστικό φορέα και το ΙΚΑ καθώς και φορολογική ενημερότητα.
9. Πιστοποιητικό μη πτώχευσης
10. Βεβαίωση ότι δεν έχει οποιαδήποτε οικονομική εκκρεμότητα με τον Δήμο Αγίου Νικολάου ή τη ΔΑΕΑΝ.
11. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο προκύπτει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας.
12. Σε περίπτωση που φυσικό πρόσωπο επιθυμεί να συστήσει εταιρεία ειδικά για αυτό το σκοπό μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, τότε οφείλει να το δηλώσει υπεύθυνα πριν τη δημοπρασία και να προσκομίσει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα αντίστοιχα παρακάτω δικαιολογητικά που αφορούν νομικά πρόσωπα.

Προκειμένου για νομικό πρόσωπο προσκομίζονται επιπλέον τα κάτωθι αναφερόμενα, ανάλογα με τη μορφή του, έγγραφα:

- Πιστοποιητικό περί μη πτώχευσης και πιστοποιητικό περί μη θέσης σε αναγκαστική διαχείριση, εκκαθάριση κλπ.
- Πρακτικό του ΔΣ περί συμμετοχής της εταιρείας στην παρούσα δημοπρασία και εξουσιοδότηση στον συμμετέχοντα σε αυτή για λογαριασμό της εταιρείας

Σε περίπτωση Α.Ε.

- (α) Πρόσφατα κωδικοποιημένο καταστατικό και ΦΕΚ συστάσεως της ανώνυμης εταιρείας και ΦΕΚ κωδικοποίησεως του πρόσφατου κωδικοποιημένου καταστατικού.
- (β) Βεβαίωση της αρμόδιας Αρχής ότι το καταστατικό της εταιρείας δεν τροποποιήθηκε ή σε

περίπτωση που τροποποιήθηκε βεβαίωση για τις σχετικές τροποποιήσεις.

(γ) Αντίγραφο των πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας για την εκλογή του εν ενεργεία Διοικητικού Συμβουλίου της και αντίγραφο των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου σχετικά με τη συγκρότησή του σε σώμα, μετά των σχετικών δημοσιεύσεων στο ΦΕΚ (τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ).

Αν η προσφορά υποβάλλεται από εταιρεία άλλης νομικής μορφής από αυτή της ανωνύμου εταιρείας:

(α) Το ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό με θεώρηση από την αρμόδια Αρχή (ιδρυτικό έγγραφο – συστατική πράξη της εταιρείας), καθώς και ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας, αν η δημοσίευση της πράξης αυτής στο ΦΕΚ προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

(β) Αντίγραφο του πρακτικού του αρμοδίου οργάνου της εταιρείας που διόρισε τους εν ενεργεία νόμιμους διαχειριστές και εκπροσώπους της.

Αν η προσφορά υποβάλλεται από ένωση εταιρειών ή κοινοπραξία εταιρειών, θα κατατίθεται υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75), με θεώρηση γνησίου υπογραφής, ταυτόχρονα ή μεταγενέστερα της σύνταξής της, υπογεγραμμένη από όλους τους νόμιμους εκπροσώπους των εταιρειών που απαρτίζουν την ένωση ή κοινοπραξία, η οποία θα περιέχει πλήρη στοιχεία των απαρτιζόντων την ένωση ή κοινοπραξία εταιρειών, καθώς και αναφορά στους βασικούς όρους της λειτουργίας της.

Στη δήλωση αυτή, επίσης, θα καθορίζεται το πρόσωπο του νομίμου εκπροσώπου της ένωσης ή κοινοπραξίας, στο οποίο θα πρέπει να έχει νομότυπα παρασχεθεί εξουσία διαχείρισης και δέσμευσης των απαρτιζόντων την ένωση ή κοινοπραξία εταιρειών και θα προσκομίζεται το σχετικό εξουσιοδοτικό έγγραφο. Επιπλέον, τα ως άνω έγγραφα (υπό στοιχ. α-γ για την περίπτωση της ανωνύμου εταιρείας και α-β για την περίπτωση εταιρείας άλλης νομικής μορφής) θα πρέπει να υποβάλλονται αυτοτελώς από κάθε ένα μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας

7) Μίσθωμα

Ως κατώτατο ετήσιο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό της τιμής εκκίνησης, ήτοι το ποσό των δέκα χιλιάδων ευρώ 10.000,00/έτος συν ποσοστό 1 % επί των ακαθάριστων εσόδων από την άσκηση της προ-περιγραφείσας δραστηριότητας. Στο συνολικό ποσό αναλογεί χαρτόσημο 3,6% για την καταβολή του οποίου ευθύνεται ο μισθωτής. Διευκρινίζεται ότι η πλειοδοσία θα διεξαχθεί επί του σταθερού ποσού. Το μίσθωμα πρόκειται να αναπροσαρμοσθεί εύλογα, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΕΑΝ, μετά το 5^ο έτος, λαμβάνοντας υπόψη τις επενδύσεις και τον τζίρο της επιχείρησης.

8) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της ΔΑΕΑΝ ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

9) Όροι της Σύμβασης-δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπομίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.
2. Ο χώρος του Δημοτικού ακινήτου θα λειτουργεί αποκλειστικά για κατάστημα μαζικής εστίασης-χώρος αναψυχής. Οποιαδήποτε αλλαγή στη χρήση του θα πρέπει πρώτα να έχει έγκριση από την ΔΑΕΑΝ.
3. Η ΔΑΕΑΝ δεν φέρει καμιά ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece
E-mail: depaman@otenet.gr

μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό.

4. Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του ακινήτου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια της ΔΑΕΑΝ, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν αρχιτεκτονική παρέμβαση κτιρίων και εγκαταστάσεων, χωρίς την άδεια της ΔΑΕΑΝ συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης.

5. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης-αποχέτευσης και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δικαίωμα που αφορά τη λειτουργία της επιχείρησης. Επίσης θα έχει την υποχρέωση και το κόστος για το πότισμα, λίπανση, κλάδεμα, κούρεμα όλων των φυτών και του γρασιδιού, όπως και την καθαριότητα για όλο το κτήμα της παραλίας ΕΟΤ πέραν του μισθίου όπως φαίνεται στο σχετικό απόσπασμα στο τέλος της παρούσας.

6. Ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει ο ίδιος για οποιαδήποτε αδειοδότηση χρειαστεί για την επισκευή και λειτουργία του καταστήματος.

7. Δεδομένου ότι η παραλία έχει βραβευθεί με Γαλάζια Σημαία. ο μισθωτής υποχρεούται να πληροί και να εφαρμόζει τα προσήκοντα ιδιαίτερα μέτρα ασφάλειας, υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να έχει πάντοτε σε εμφανές σημείο τιμοκατάλογο στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα για τις προσφερόμενες υπηρεσίες. Τέλος ο Μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να απαντάει στα σχόλια της σελίδας στο Tripadvisor που του αντιστοιχεί.

8. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, για την έκδοση και ανανέωση πιστοποιητικού πυρασφάλειας, καθώς και για την εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού πυρασφάλειας, με δικά του έξοδα.

9. Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτής και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται.

Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι της ΔΑΕΑΝ, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

10. Ο μισθωτής υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό, παρά μόνο τον εξοπλισμό που θα έχει προμηθευθεί ο μισθωτής. Τα οικοδομήσιμα υλικά θα παραμείνουν για όφελος της ΔΑΕΑΝ, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει την ΔΑΕΑΝ, ακόμη δε και αθροιστικά στην καταβολή λόγω συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου προς το ημερήσιο μίσθωμα για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που η ΔΑΕΑΝ καταγγείλει τη σύμβαση για παράβαση των όρων της από το μισθωτή.

11. Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση σε καμία περίπτωση εκτός της ανωτέρω πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.

12. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από την ΔΑΕΑΝ ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησης του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της ΔΑΕΑΝ

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση της άδειας λειτουργίας του καταστήματος του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες Αστυνομικές και υγειονομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περι

κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μη τήρηση των παραπάνω, θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.

15. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται εορταστικές εκδηλώσεις Πολιτιστικού ή Πολιτισμικού περιεχομένου στο μη μισθωμένο χώρο αυτό που διοργανώνει ο Δήμος ή οι Τοπικοί Σύλλογοι, να μη δημιουργείται κανενός είδους κώλυμα από αυτόν και να συμβάλλει με τις υπηρεσίες του στην επιτυχία κάθε εκδήλωσης. Επίσης όταν ο Δήμος ή οργανισμός αυτού διοργανώνει εκδηλώσεις στον χώρο της πλαζ ΕΟΤ, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διευκολύνει τον Δήμο και πάντως να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση των εκδηλώσεων αυτών.

16. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική εκμετάλλευση, πώληση και παρασκευή τροφίμων και ποτών. Οι διοργανωτές εκδηλώσεων δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιούν άλλες εταιρίες υποστήριξης τροφίμων και ποτών, ή να προχωρούν οι ίδιοι σε παρασκευή και πώληση.

17. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η σύσταση εταιρείας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτίτερα δεν το γνωρίσει στη ΔΑΕΑΝ και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο.

18. Η ΔΑΕΑΝ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

19. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί με οιονδήποτε τρόπο η μη έκδοση αποδείξεων από το μισθωτή, η Δ.Α.Ε.Α.Ν. έχει δικαίωμα να καταγγείλει άμεσα τη σύμβαση και να αξιώσει πλήρη αποζημίωση

20. Μεταξύ του Πλειοδότη και της ΔΑΕΑΝ θα συνταχθεί και θα υπογραφεί Πρωτόκολλο Παράδοσης και Παραλαβής των χώρων και όλων των ειδών που συμπεριλαμβάνονται σε αυτούς.

21. Απαγορεύονται στους παραχωρηθέντες χώρους, ρητά τα παρακάτω:

- η επέκταση πέραν του παραχωρημένου χώρου.
- η περίφραξη του παραχωρούμενου χώρου.
- η αναίρεση με οποιοδήποτε τρόπο του κοινόχρηστου χαρακτήρα της ζώνης παραλίας και των διαδρόμων μέσα στον παραχωρημένο χώρο.
- η δημιουργία εγκαταστάσεων που είναι δυνατόν να αναιρούν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της παραλίας και των διαδρόμων.
- η κατάληψη της ζώνης παραλίας με ξαπλώστρες, ομπρέλες ή άλλα έπιπλα παραλίας σε ποσοστό πάνω από 70%, χωρίς να συμπεριλαμβάνονται σε αυτό οι διάδρομοι.

22. Γαμήλιες δεξιώσεις και βαπτίσεις με χορευτική μουσική δεν επιτρέπονται. Επίσης η αναπαραγωγή χορευτικής μουσικής δεν επιτρέπεται παρά μόνο κατόπιν έγκρισης της ΔΑΕΑΝ για συγκεκριμένες, μεμονωμένες περιπτώσεις.

23. Ο μισθωτής οφείλει να επισκευάσει, να λειτουργεί και να καθαρίζει με δικά του έξοδα τις τουαλέτες που βρίσκονται στο χώρο που μισθώνει όπως και αυτές που βρίσκονται στο χώρο δίπλα στο κτίριο που στεγάζει το σύλλογο του σκάκι – ΛΑΤΩ και φαίνονται στο απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη στο τέλος της παρούσας. Η ύδρευση και ο φωτισμός του τελευταίου κτιρίου θα γίνεται με έξοδα της Δ.Α.Ε.Α.Ν.

10) Υπογραφή της σύμβασης

1) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΔΑΕΑΝ χωρίς δικαστική παρέμβαση.



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece
E-mail: depaman@otenet.gr

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

2) Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, την οποία υποχρεούται κατά την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης να αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία τούτου υπολογιζόμενου για ένα έτος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του μισθώματος, καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης.

3) Το μίσθωμα του πρώτου (1) έτους θα καταβληθεί από το μισθωτή με την υπογραφή της σύμβασης. Το έτος υπολογίζεται από την ημ/νια υπογραφής της σύμβασης μέχρι της συμπλήρωση 12 μηνών. Για τα επόμενα έτη θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Ταμείο της ΔΑΕΑΝ μέσα στο πρώτο δεκαπενθήμερο μετά την ημ/νια υπογραφής της σύμβασης. Η καταβολή θα γίνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία της ΔΑΕΑΝ και θα αποδεικνύεται από το εκδιδόμενο γραμματίο είσπραξης.

Εκτός από το συμφωνηθέν μίσθωμα, ο μισθωτής βαρύνεται με την πληρωμή οποιουδήποτε τέλους, φόρου ή εισφοράς που βαρύνει το ακίνητο, δημόσιου ή δημοτικού. Επίσης, με το σύνολο του αναλογούντος χαρτοσήμου (3,6%) ή αν αυτό καταργηθεί με το αντίστοιχο τέλος ή φόρο.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην καταβολή του μισθώματος ο μισθωτής θα εξώνεται βίαια κατά τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ο εκμισθωτής δικαιούται να αξιώσει αποκατάσταση πάσης ζημίας (θετικής ή αποθετικής) που υπέστη από την πρόωρη λύση της μίσθωσης.

4) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

11) Δημοσίευση Διακήρυξης

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί δέκα ημέρες τουλάχιστον πριν την ημέρα της δημοπρασίας στην ημερήσια εφημερίδα «ΑΝΑΤΟΛΗ». Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

12) Λοιπές διατάξεις

1) Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση της ΔΑΕΑΝ και τη λύση της σχετικής σύμβασης

β) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΕΑΝ.

γ) την αξίωση της ΔΑΕΑΝ αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο της ΔΑΕΑΝ.

δ) τα τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

13) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται τις εργάσιμες

μέρες και ώρες από τη ΔΑΕΑΝ, Μαρίνα Αγ.Νικολάος, τηλ. 2841-0-82384/5 (κ. Αλετρά Μαρία).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. ΔΑΕΑΝ

ΦΑΡΣΑΡΗΣ ΜΙΧΑΗΛ



Εμβαδόν: 2322.76 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	655877.47	3894596.28
1	655873.92	3894597.39
2	655875.96	3894603.88
3	655879.95	3894616.56
4	655885.07	3894624.03
5	655887.17	3894630.45
6	655889.39	3894635.07
7	655896.01	3894631.90
8	655905.68	3894647.63
9	655913.60	3894660.12
10	655926.88	3894649.87
11	655936.43	3894642.53
12	655917.76	3894601.48
13	655912.92	3894588.55
14	655882.71	3894598.49
15	655881.73	3894594.76

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με τα όρια του ακινήτου που εκμισθώνεται



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
Tel: 2841082384-5 Fax: 2841082386
72100 Ag. Nikolaos- Crete- Greece
E-mail: depaman@otenet.gr



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.



Εμβαδόν: 29.49 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	655851.27	3894521.22
1	655853.40	3894527.61
2	655857.56	3894526.25
3	655855.40	3894519.83

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με τη θέση του 2ου κτιρίου WC



Εμβαδόν: 8496.60 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	655826.88	3894521.68
1	655827.60	3894570.86
2	655828.05	3894594.99
3	655839.08	3894597.34
4	655848.41	3894605.07
5	655848.43	3894606.51
6	655848.43	3894606.51
7	655871.31	3894599.59
8	655871.31	3894599.59
9	655883.70	3894637.81
10	655896.01	3894631.90
11	655913.64	3894659.74
12	655936.43	3894642.53
13	655917.76	3894601.48
14	655912.92	3894588.55
15	655883.12	3894509.70

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με τα συνολικά όρια του ακινήτου που επιμελείται ο μισθωτής