



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΣΟΔΩΝ
Πληροφ. Γλυτσού Λουίζα
Κυδωνίας 29, Τ.Κ. 73132
Τηλ.: 282134156, | Fax: 28213-41763
email:lglytsou@chania.gr
www.chania.gr

Χανιά:17/07/2017
Αρ. Πρωτ:39287

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την ενοικίαση κυλικείων εντός των κλειστών γυμναστηρίων του Δήμου Χανίων .

Ο ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη :

- 1)Την απόφαση 404/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου περί δημοπράτησης την 352/2017 της Οικονομικής Επιτροπής που εγκρίνει τους όρους της παρούσας διακήρυξης καθώς και τις 396 & 451/2017 που αφορά την επαναπροκήρυξη δημοπρασίας για τα κυλικεία του Ναυταθλητικού και Πολιτιστικού Κέντρου Σούδας , του κλειστού Γυμναστηρίου Σούδας και του κλειστού Γυμναστηρίου Κουνουπιδιανών.
- 2)Την απόφαση 100/2017 του Δημάρχου Χανίων περί ορισμού Αντιδημάρχων και Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στον Αντιδήμαρχο κ.Βλαχάκη Μιχαήλ .
- 3)Την με αριθμό 1076/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί Κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Χανίων.
- 4)Τις οικοδομικές άδειες με αριθμό 565/2009 ,1329/2005,1321/2005 οικοδομικές άδειες .
- 5)Τις βεβαιώσεις της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Χανίων με αριθμό πρωτοκόλλου , 856/296-23/1/2015 ,857/299-23/01/2015 ,851/294-23/01/2015 περί πληρότητας προϋποθέσεων χώρου κύριας χρήσης .
- 6)Την απόφαση 11/2017 της Δημοτικής Κοινότητας Κουνουπιδιανών περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την προκήρυξη δημοπρασίας.
- 7)Την απόφαση 11/2017 της Δημοτικής Κοινότητας Σούδας περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την προκήρυξη δημοπρασίας.
- 8)Τις διατάξεις του Ν.3463 /06 Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων , τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/07-06-2010 , Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ.

270/81 περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή μίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων.

9) Την Τεχνική έκθεση του Μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων με ΑΠ 27486 /26-5-2017

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσια ανοικτή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στις 25 Ιουλίου 2017 , ημέρα Τρίτη και ώρα από 9:30 έως 10:00 π.μ. ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Οικονομικής Επιτροπής , στο Δημαρχείο Χανίων (αίθουσα συνεδριάσεων Δημοτικού Συμβουλίου), στην οδό Κυδωνίας αριθμό 29 , Χανιά , ΤΚ 73135 για την εκμίσθωση κυλικείων εντός των κλειστών γυμναστηρίων του Δήμου Χανίων.

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ -ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι υπό μίσθωση χώροι βρίσκονται εντός των παρακάτω κλειστών γυμναστηρίων του Δήμου Χανίων , αναλυτικά :

α) Κυλικείο στο βορειοανατολικό τμήμα του ισογείου του κτιρίου του Ναυταθλητικού και Πολιτιστικού κέντρου Σούδας , στην Κάτω Σούδα με εμβαδόν 15,40 τ.μ. όπως περιγράφεται στα σχέδια της υπ' αριθμό 565/2009 οικοδομικής άδειας με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς(τιμή εκκίνησης) 200 € .

β)Κυλικείο στο ισόγειο του κτιρίου του Κλειστού Γυμναστηρίου Σούδας , στην Πάνω Σούδα με εμβαδόν 12,80 τ.μ. όπως περιγράφεται στα σχέδια της υπ' αριθμό 1329/2005 οικοδομικής άδειας και αποθηκευτικός χώρος πλησίον αυτού 3,92 τ.μ. με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) 150 € .

γ)Κυλικείο στο ισόγειο του κτιρίου του Κλειστού Γυμναστηρίου Κουνουπιδιανών (περιοχή Καμπάνι) , στα Κουνουπιδιανά με εμβαδόν 12,80 τ.μ. όπως περιγράφεται στα σχέδια της υπ' αριθμό 1321/2005 οικοδομικής άδειας και αποθηκευτικός χώρος πλησίον αυτού 3,92 τ.μ. με ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης)150 €.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΗΝ ΠΛΕΙΟΔΟΣΙΑ

Για να γίνει δεκτή η πρώτη προσφορά , πρέπει να είναι τουλάχιστον ίση με το ελάχιστο όριο προσφοράς (τιμή εκκίνησης) και κάθε αντιπροσφορά ανώτερη τουλάχιστον 3% από την αμέσως προηγούμενη προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική ,διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές.

Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους , ο τελευταίος των οποίων είναι υπεύθυνος για την προσφορά του μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το νόμο εγκριτικής διαδικασίας , οπότε και καθίσταται οριστικός ο μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας , πριν από την έναρξη της και πρέπει για το λόγο αυτό να έχει νόμιμο πληρεξούσιο , διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό του.

Η απόφαση της Επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία , επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της παρούσας διακήρυξης ,αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή , από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή του.

Για το πρακτικό της δημοπρασίας αποφασίζει η Οικονομική Επιτροπή (παρ.1ε , άρθρου 72, Ν.3852/2010).

ΑΡΘΡΟ 4^ο

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης εφόσον τηρηθούν από τον εκάστοτε πλειοδότη απολύτως όλοι οι όροι της προκήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

Ο μισθωτής υποχρεούται στην έκδοση της απαιτούμενης κατά νόμο άδειας λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (κυλικείου) απαγορευμένης οποιασδήποτε αλλαγής της χρήσης αυτής.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την καθαριότητα του χώρου του κυλικείου και οφείλει με

δικά του έξοδα να επισκευάζει, συντηρεί, αναβαθμίζει το μίσθιο και τον περιβάλλοντα χώρο, όπως επίσης

να αποκαθιστά κάθε φθορά που δημιουργείται στο μίσθιο ανεξάρτητα από το αν προέρχεται από συνήθη

ή όχι χρήση, χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από τον Δήμο, ενώ οποιαδήποτε αναβάθμιση, μεταρρύθμιση κ.λπ. παραμένει προς όφελος του μίσθιου μετά τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς δικαίωμα

αποζημίωσης του μισθωτή από τον Δήμο.

Ολόκληρος ο εξοπλισμός του κυλικείου που τυχόν ήδη υπάρχει κατά την έναρξη της μίσθωσης, παραμένει στην κυριότητα του Δήμου.

Κάθε είδους κινητός εξοπλισμός, ο οποίος θα προμηθευτεί με αποκλειστική φροντίδα και δαπάνες του

μισθωτή, χωρίς καμία υποχρέωση του Δήμου για συμμετοχή, θα πρέπει να αναβαθμίζει την ποιότητα

κατασκευής του χώρου.

Μετά τη λύση της σύμβασης, για οποιονδήποτε λόγο, ο μισθωτής έχει δικαίωμα να αφαιρέσει μόνο τον

κινητό εξοπλισμό του κυλικείου που δεν έχει ενσωματωθεί στο μίσθιο και που με δικές του δαπάνες έχει

προμηθευτεί και εγκαταστήσει (π.χ. μηχανήματα).

Διευκρινίζεται ότι κινητά πράγματα, που θα ενσωματωθούν στο μίσθιο, παραμένουν σε αυτό και μετά τη

λύση της μισθωτικής σύμβασης, όπως ορίζεται παραπάνω, χωρίς αξίωση αποζημίωσης του μισθωτή.

Επίσης, ο μισθωτής οφείλει να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά την λειτουργία του

κυλικείου (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές κ.ά. διατάξεις), ενώ για κάθε ζημία που θα

προκύψει σε βάρος του Δήμου εξαιτίας της παράβασης από τον μισθωτή των ανωτέρω διατάξεων, θα

οφείλεται αποζημίωση από τον μισθωτή προς το Δήμο.

Επισημαίνεται ότι ο μισθωτής οφείλει να φυλάσσει το χώρο του κυλικείου με ίδια μέσα ή από νόμιμα

λειτουργούσες εταιρίες φύλαξης. Οι δαπάνες φύλαξης του χώρου βαρύνουν σε κάθε περίπτωση τον

μισθωτή.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις του αυτές, ο Δήμος μπορεί να τον κηρύξει

έκπτωτο, με όλες τις εξ αυτού προερχόμενες συνέπειες.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ρυθμίζει το ωράριο λειτουργίας σύμφωνα με τις ώρες χρήσης των γυμναστηρίων, των προγραμματισμένων αγώνων και εκδηλώσεων, όπως αυτά ορίζονται από το γραφείο αθλητισμού

Απαγορεύεται η τοποθέτηση άλλων κατασκευών , η εναπόθεση πραγμάτων , εμπορευμάτων ή άλλων αντικειμένων έξω από το κυλικείο.

Η χρήση χώρου πέρα του κυλικείου άνευ άδειας του Δήμου ,αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Εκτός από τους όρους της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις ποινικές , αστυνομικές και φορολογικές διατάξεις.

Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταίρου και η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση της χρήσεως αυτού σε τρίτους .Επίσης απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση ή υπομίσθωση του κυλικείου.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται στο μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση (ο μισθωτής) πριν την υπογραφή της σύμβασης όπου με μόνη την συμμετοχή του στον διαγωνισμό τεκμαίρεται ότι είναι της απολύτου αρεσκείας του και δεν υπάρχουν πραγματικά ελαττώματα συνεπώς ο Δήμος

δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση μισθωμάτων ούτε σε λύση της μίσθωσης.

Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο μισθωτής θεωρείται αυτοδίκαια εγκατεστημένος στο μίσθιο.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα(10) ημερών να απομακρυνθεί και να παραδώσει το κυλικείο στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε και θα συντάσσεται και υπογράφεται πρωτόκολλο παράδοσης /παραλαβής από τα συμβαλλόμενα μέρη (Δήμο και μισθωτή) , στο οποίο θα αναγράφονται και οι τυχόν βλάβες ή φθορές του μίσθιού.

Τυχόν ζημιές θα επιβαρύνουν τους μισθωτές και η αποκατάσταση τους θα γίνει με επίβλεψη του Δήμου. Συνομολογείται ρητά ότι η άρνηση του μισθωτή να αποκαταστήσει τις ζημιές επισύρει όλες τις νόμιμες ενέργειες εις βάρος του.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στον εκμισθωτή τη χρήση του χώρου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο αρνείται την παράδοση της χρήσης καταβάλλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με το μηνιαίο μίσθιμα και ποινική ρήτρα ποσού ίσου με το 1/3 του συνολικού μισθώματος για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει γνώση του Κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Χανίων.

Ρητώς ορίζεται ότι στο κυλικείο απαγορεύεται η αποθήκευση και πώληση τσιγάρων και διάφορων απαγορευτικών ουσιών.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ – ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Μεταξύ του Δήμου και των μισθωτών θα υπογραφεί συμφωνητικό για την χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης , τους όρους και το καταβλητέο μίσθιμα.

Το μηνιαίο μίσθιμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, θα αναπροσαρμόζεται κάθε χρόνο με το ποσοστό που θα αποφασίζει κάθε φορά το Δημοτικό Συμβούλιο Χανίων μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής .

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και στη συνέχεια την σύμβαση της μίσθωσης .Ο εγγυητής αυτός είναι αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης ,παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαίρεσης και διζήσεως.

Το μηνιαίο μίσθιμα καταβάλλεται υποχρεωτικά εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε μήνα στο ταμείο του Δήμου με έγγραφη απόδειξη και δεν επιτρέπεται για την απόδειξη της καταβολής κανένα άλλο αποδεικτικό μέσο.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί , με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη , της οποίας το ποσό θα ισούται με 10% του ετήσιου επιτευχθέντος μισθώματος ως ποινική ρήτρα για την εξασφάλιση της τήρησης των οριζόμενων στη διακήρυξη και στη σύμβαση.

Το μίσθιμα επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3% και ΟΓΑ επί του χαρτοσήμου 20%.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι ενδιαφερόμενοι συμμετοχής πρέπει να υποβάλλουν φάκελο με τα παρακάτω δικαιολογητικά, **με ποινή αποκλεισμού:**

Α) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής για τον διαγωνισμό ύψους 10 % του ετήσιου μισθώματος βάσει του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας (από νόμιμα λειτουργούν στην επικράτεια πιστωτικό ίδρυμα) για κάθε αναψυκτήριο στο οποίο θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Β) Υπεύθυνη δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, όπου θα αναγράφονται αναλυτικά τα αναψυκτήρια στα οποία επιθυμεί να δώσει προσφορά(υπόδειγμα στο παράρτημα 1)

Γ) Για τον εγγυητή : 1. Φωτοαντίγραφο ταυτότητας 2. Δημοτική και φορολογική ενημερότητα σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

Επιπλέον των ανωτέρω :

Δ) Σε περίπτωση συμμετοχής Φυσικού Προσώπου :

1) Βεβαίωση εγγραφής ή προεγγραφής από το Επιμελητήριο από την οποία πρέπει να προκύπτει η δήλωση δραστηριότητας συναφούς με το προς ενοικίαση ακίνητο .

2) Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

3) Ασφαλιστική ενημερότητα από φορέα κύριας ασφάλισης (Ο.Α.Ε.Ε.) και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

4) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του ιδίου που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

5) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Χανίων , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

6) Απόσπασμα ποινικού του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

7) Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

8) Για ανέργους βεβαίωση Ο.Α.Ε.Ε. περί εγγραφής ή μη στα μητρώα τους.

Ε) Σε περίπτωση συμμετοχής Νομικού Προσώπου

Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. , Ε.Ε.)

1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού.

2) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.

3) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης,

αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού

4) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

5) Ασφαλιστική ενημερότητα των μελών της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

6) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και όλων των εταίρων αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού .

7) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Χανίων , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα 8) Απόσπασμα ποινικού μητρώου του τελευταίου τριμήνου των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτές, όπως προκύπτουν τα μέλη αυτών από το καταστατικό και τις τροποποιήσεις του, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας, ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

9)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

Κεφαλαιουχικών Εταιρειών

Α) ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Α.Ε.)

1) Το ΦΕΚ Α.Ε. στο οποίο δημοσιεύθηκε η άδεια σύστασης της εταιρείας και η έγκριση του Καταστατικού της.

2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

3) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.

4)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας , κατά την οποία εκλέχθηκαν τα μέλη του εν ενεργείᾳ Διοικητικού Συμβουλίου

5)Επικυρωμένο αντίγραφο πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου με το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα και αποφασίστηκε ο τρόπος εκπροσώπησης της εταιρείας

6)Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .

7) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

8) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

9) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας, του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

10) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Χανίων , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και

ανεπιφύλακτα 11) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του Προέδρου, του Δ/ντα Συμβούλου, του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας , ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

12) Απόφαση του Δ.Σ. της εταιρείας για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

13)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

14) Όποιο από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθεί από το ΓΕΜΗ γίνεται αποδεκτό.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Β) ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ (Ε.Π.Ε.)

1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.

2) Ακριβές αντίγραφο του καταστατικού με όλες τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει.

3) Πιστοποιητικό Πρωτοδικείου για τις τροποποιήσεις του καταστατικού που έχουν καταχωρηθεί στα βιβλία των Εταιρειών

4)Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .

5) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

6) Ασφαλιστική ενημερότητα του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού

7) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

8)Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Χανίων , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

9) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας , ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

10)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

11)Όποια από τα παραπάνω πιστοποιητικά δύναται να εκδοθούν από το ΓΕΜΗ γίνονται αποδεκτά.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Γ) ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (Ι.Κ.Ε.)

- 1) Πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση και τυχόν τροποποιήσεις.
- 2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής περί μη πτώχευσης ,εκκαθάρισης , αναγκαστικής διαχείρισης ,πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης της εταιρείας σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού .
- 3) Φορολογική ενημερότητα της εταιρείας που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
- 4) Ασφαλιστική ενημερότητα του διαχειριστή της εταιρείας, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού
- 5) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής της εταιρίας και του διαχειριστή αυτής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- 6) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Χανίων , τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα 7) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου του διαχειριστή της εταιρείας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας , ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- 8)Σε περίπτωση που δεν προσέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος απαιτείται έγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας ή δήλωσης του Ν.1599/86 όπως ισχύει σήμερα δεόντως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής στην οποία δηλώνεται η εξουσιοδότηση για την συμμετοχή στη δημοπρασία του συγκεκριμένου ακινήτου.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

Δ)ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ

- 1) Καταστατικό και τροποποιήσεις αυτού, επικυρωμένα από το Ειρηνοδικείο.
- 2)Αντίγραφο απόφασης του Ειρηνοδικείου με την οποία εγκρίθηκε το καταστατικό ως και κάθε άλλη απόφαση που τροποποιήθηκε αυτό.
- 3)Πιστοποιητικό του αρμόδιου Ειρηνοδικείου για τις τυχόν τροποποιήσεις του καταστατικού.
- 4)Απόσπασμα αρχαιρεσιών Εφορευτικής Επιτροπής
- 5)Απόσπασμα αποφάσεως Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής εφορευτικής επιτροπής και απόσπασμα πρακτικού για το αποτέλεσμα των αρχαιρεσιών
- 6)Απόσπασμα αποφάσεως του Δ.Σ. που εκλέχθηκε ,περί εκλογής Προέδρου , Αντιπροέδρου,Γραμματέα και Ταμία
- 7)Πιστοποιητικό του αρμόδιου Δικαστηρίου ότι δεν έχει προσβληθεί το κύρος της εκλογής των μελών του Δ.Σ. από την Γ.Σ.
- 8) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού
- 9) Φορολογική ενημερότητα του συνεταιρισμού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,

10) Ασφαλιστική ενημερότητα του Προέδρου του συνεταιρισμού, και σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού προσκομίζεται υποχρεωτικά και ασφαλιστική ενημερότητα από το ΙΚΑ, άλλως σε περίπτωση μη απασχόλησης προσωπικού θα κατατίθεται αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι δεν απασχολεί προσωπικό. Όλες οι ασφαλιστικές ενημερότητες θα πρέπει να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

11) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του συνεταιρισμού και του Προέδρου αυτού που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

12) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 ότι έλαβε γνώση των όρων του Κανονισμού διαχείρισης και λειτουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Χανίων, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα 13) Απόσπασμα ποινικού μητρώου (ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας Διοικητικής ή Δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους για αλλοδαπούς) τελευταίου τριμήνου του Προέδρου του συνεταιρισμού από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής του δραστηριότητας ή άλλο αδίκημα από το οποίο να απορρέει απαγόρευση άσκησης του επαγγέλματος και της λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.

9) Απόφαση του Δ.Σ. του συνεταιρισμού για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

10) Εγγραφο ειδικής πληρεξουσιότητας (συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή έγγραφη εξουσιοδότηση, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του εκπροσώπου από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή) προς εκείνον που υποβάλλει το Φάκελο καθώς και δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χανίων περί μη οφειλής του υποβάλλοντος το φάκελο.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡ.1 Ν.4250/2014.

ΑΡΘΡΟ 8^ο ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οι επιχειρήσεις θα λειτουργήσουν σύμφωνα με τις ισχύουσες Υγειονομικές, Αγορανομικές, Αστυνομικές, Τουριστικές και λοιπές σχετικές με τη λειτουργία διατάξεις, η παράβαση των οποίων συνεπάγεται εκτός της ποινικής δίωξης και την ακύρωση των εκμισθώσεων.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της σύμβασης, καθώς και του κανονισμού αθλητικών χώρων, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και επίσης η καθυστέρηση του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία αν οφείλεται, έχει σαν αποτέλεσμα τη λύση της μίσθωσης και την απομάκρυνση του μισθωτή. Ο μισθωτής σε περίπτωση που η μίσθωση λυθεί από υπαιτιότητά του, υποχρεώνεται στην καταβολή και των υπολοίπων, μέχρι της κανονικής λήξης της μίσθωσης, μισθωμάτων.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας στις εφημερίδες κατά τα ορίζοντα στη παρ. 2 αρθ. 4 του Π.Δ. 270/81 & Ν.3548/2007 και θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, των Δημοτικών Διαμερισμάτων και θα παραμείνει αναρτημένη καθ' όλο το διάστημα μέχρι την ημέρα του διαγωνισμού και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.chania.gr).

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από την Οικονομική Επιτροπή εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την

κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσον δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευμένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη διθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Εάν όρος της παρούσας προκήρυξης είναι ασαφής ή δεν αναφέρεται ισχύουν τα καθοριζόμενα στις διατάξεις των νόμων, προεδρικών διαταγμάτων, αποφάσεων και κανονισμών που αναφέρονται στην παρούσα προκήρυξη.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ