

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΕ» (ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 122027001000, Α.Φ.Μ. 094023455 Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ) Η ΟΠΟΙΑ ΕΧΕΙ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΑΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (ΑΡΘΡΟ 68 ΕΠ. ΤΟΥ Ν. 4307/2014)

Δυνάμει της υπ' αριθμόν 127/09.04.2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου (Εκουσία Δικαιοδοσία), η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΕ»** (εφεξής η «Εταιρεία») ετέθη σε καθεστώς ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επόμενα του Ν. 4307/2014.

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως Ειδική Διαχειρίστρια η Ευδοκία Παπανδρέου, δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 29959, κάτοικος Αθηνών, Πλατεία Βικτωρίας αριθμός 6, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Α' βαθμίδα του Μητρώου Διαχειριστών Αφερεγγυότητας με αριθμό 41, σύμφωνα με το Π.Δ. 133/2006.

Η Ειδική Διαχειρίστρια ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ τέσσερις (4) ανεξάρτητους Δημόσιους Πλειοδοτικούς Διαγωνισμούς με σκοπό την πώληση του συνόλου του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση τελούσης ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΕ»**.

Ι. ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ Α.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Α' και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Α' αποτελείται από τα κατωτέρω στοιχεία:

1. ΑΚΙΝΗΤΑ

1. 1. Γήπεδο με το επ' αυτού κτηριακό ξενοδοχειακό συγκρότημα «OUT OF THE BLUE CAPSIS ELITE RESORT» κατηγορίας πέντε αστέρων (5*) συνολικής δυναμικότητας 1.155 κλιών (490 δωματίων) και μεθ' όλων των εν γένει συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του. Το γήπεδο έχει σήμερα συνολική έκταση 106.215,27 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, και προέρχεται από τη συνενωμένη χρήση (φυσική συνένωση) γηπέδων τα οποία έχουν αποκτηθεί διαδοχικά από την εταιρεία κατά μικρότερα τμήματα. Βρίσκεται εν μέρει εκτός σχεδίου και εν μέρει εντός του οικισμού "Αγία Πελαγία" (τμήμα εμβαδού 1.118,80 τ.μ.) στην τοπική κοινότητα Αχλάδας του Δήμου Μαλεβιζίου Ηρακλείου, Δημοτικής Ενότητας Γαζίου της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης, και ειδικότερα στη θέση «Κλαδισσός» ή «Ψαρομούρα». Μεγάλο τμήμα αυτού εισχωρεί μέσα στη θάλασσα (χερσόνησος) και συνορεύει στα περισσότερα σημεία του βόρεια, ανατολικά και νότια με αιγιαλό και θάλασσα στην οποία διαθέτει ιδιωτική πρόσβαση (μεταξύ αυτών ο όρμος Κλαδισσός και ο όρμος Αγίας Πελαγίας). Σύμφωνα με τα διαθέσιμα σήμερα στοιχεία το ξενοδοχειακό συγκρότημα απαρτίζεται από 42 κτίρια που έχουν ανεγερθεί επί της παραπάνω έκτασης τα οποία διαθέτουν χώρους

συνολικής επιφάνειας 45.254,70 τ.μ. Πέραν των δωματίων και διαμερισμάτων, στο ξενοδοχειακό συγκρότημα ευρίσκονται επίσης εγκαταστάσεις εστίασης, χώροι υποδοχής, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, εγκαταστάσεις υπαίθριων και αθλητικών δραστηριοτήτων, 39 πισίνες (7 κοινόχρηστες και 32 που χρησιμοποιούνται ιδιωτικά) και λοιπές εγκαταστάσεις. Ειδικότερα οι κύριες και οι υποστηρικτικές εγκαταστάσεις του αποτελούνται από α) αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, β) τέσσερα (4) εσπιατόρια εσωτερικού και εξωτερικού χώρου (τα δύο λειτουργούν και ως μπαρ), γ) δύο (2) εσπιατόρια-μπαρ εξωτερικού χώρου, δ) τέσσερα (4) μπαρ εκ των οποίων τα δύο είναι μόνο εξωτερικού χώρου, ε) κέντρο υγείας και ευεξίας με σάουνα, θερμαινόμενη πισίνα, υδρομασάζ, χώρο χαλάρωσης κτλ., στ) γυμναστήριο, εγκαταστάσεις βρεφονηπιακού και παιδικού σταθμού, ζ) Μινικό πάρκο ψυχαγωγίας, η) εκκλησάκι Αγίου Αθανασίου, θ) δωμάτια προσωπικού, ι) καταστήματα, ια) γενικές αποθήκες, ιβ) κουζίνες, ιγ) χώρους υγιεινής, ιδ) χώρους υποδοχής, ιε) διάφορα γραφεία και ιστ) εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων. Στον περιβάλλοντα χώρο υπάρχουν αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο τένις, γήπεδο beach volley, σκάκι κήπων), πισίνες, βοτανικός κήπος, χώροι στάθμευσης οχημάτων και χώροι πρασίνου. Το συγκρότημα εξυπηρετείται από λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις και υποδομές εσωτερικού οδικού δικτύου, εσωτερικού δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης, μηχανολογικών εξοπλισμών κτλ.

1.2. Ποσοστό 78,32% εξ'αδιαίρετου γηπέδου το οποίο σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης είχε επιφάνεια 5.215 τ.μ. ενώ σύμφωνα με νεότερη αποτύπωση αποτελείται από δύο τμήματα και συγκεκριμένα: (i) τμήμα 1 το οποίο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδας στη δημοτική ενότητα Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου νομού Ηρακλείου Κρήτης, έχει έκταση 4.084,19 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, και είναι άρπιο και οικοδομήσιμο, και (ii) τμήμα 2 το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδας στη δημοτική ενότητα Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου νομού Ηρακλείου Κρήτης, έχει έκταση 599,17 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, και είναι μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο. Εντός της ιδιοκτησίας διέρχεται ασφαλοστρωμένη κοινοτική οδός η οποία τη διαχωρίζει στα δύο ως άνω τμήματα.

1.3. Γήπεδο εκτάσεως 27.502,69 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, με τα τυχόν κτίσματα επ' αυτού, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Κλαδισός» ή «Ψαρομούρα», εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδας Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου, είναι άρπιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και συνορεύει με κοινοτική οδό και με γραμμή αιγιαλού και παραλίας (παραλία Ψαρομούρας σε απόσταση 6 μέτρων περίπου από τη θάλασσα). Εντός του γηπέδου υφίστανται σήμερα τμήματα επιφανείας 2.424,43 τ.μ., 216,908 τ.μ. και 16,28 τ.μ. τα οποία εμπίπτουν στις δασικές εν γένει εκτάσεις του Αναρτημένου (σε προσωρινή ισχύ) Χάρτη. Εντός αυτού έχει διαμορφωθεί και υφίσταται δίοδος πρόσβασης –μονοπάτι που οδηγεί από τον δρόμο προς την παραλία.

1.4. Γήπεδο εκτάσεως σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 1.488,27 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, που βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας της πρώην κοινότητας Αχλάδας Μαλεβιζίου του Δήμου Μαλεβιζίου Ηρακλείου, Δημοτικής Ενότητας Γαζίου της Περιφέρειας Κρήτης και ειδικότερα στη θέση «Κλαδισός» ή «Ψαρομούρα», σε απόσταση 160 μέτρων περίπου από τη θάλασσα, και είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

1.5. Γήπεδο εκτάσεως 280,00 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, με τα τυχόν κτίσματα επ' αυτού ενός του οποίου υπάρχει απαλλοτριωθέν τμήμα εκτάσεως 22,69 τ.μ., ήτοι η τελική ιδιοκτησία του ακινήτου φέρει εμβαδό 257,31 τ.μ., μη άρπιο και μη οικοδομήσιμο, ευρισκόμενο στη θέση «Άγιος Βασίλειος» εκτός ορίων οικισμού Φόδελε στην Τοπική Κοινότητα Φόδελε στη Δημοτική Ενότητα Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου Κρήτης.

2. ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ – ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα μηχανήματα – μηχανολογικός εξοπλισμός τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως γεννήτριες, αντλίες θερμότητας, ηλιακά πάνελ, καυστήρες κλπ., αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 2, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς.

3. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα μεταφορικά μέσα τα οποία περιλαμβάνουν ΙΧΕ, φορτηγά, ανυψωτικό μηχανήμα, club cars, σκάφη και jet ski αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 3^Α και οι σχετικές άδειες κυκλοφορίας παρατίθενται στο Παράρτημα 3^Β, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς.

4. ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως έπιπλα, ηλεκτρικές συσκευές και λοιπό ξενοδοχειακό εξοπλισμό, αναλύονται στον Πίνακα Απογραφής του Παραρτήματος 4, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς.

5. ΑΪΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

5.1. ΣΗΜΑΤΑ

Η Ειδική Διαχειρίστρια έχει καταθέσει από 23.04.2021, ενώπιον του Τμήματος Κατάθεσης Σημάτων και Θεσμικών Ρυθμίσεων, του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

- α) το υπ. αριθμόν 267718 Εθνκό Σήμα «MINOAN AMUSEMENT PARK» προς κατοχύρωση.
- β) το υπ' αριθμόν 267717 Εθνκό Σήμα «OUT OF THE BLUE CAPSIS ELITE RESORT» προς κατοχύρωση.

5.2. ΟΝΟΜΑΤΑ ΧΩΡΟΥ (DOMAIN NAMES)

Στον κατωτέρω πίνακα παρατίθενται τα ονόματα χώρου, τα οποία έχει κατοχυρώσει η εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τα οποία βρίσκονται εν ισχύ.

ΟΝΟΜΑ ΙΣΤΟΧΩΡΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
capsis.gr	31/12/2021
capsis.com	01/01/2022
capsis-bonus.com	14/09/2021
outofthebluegreece.com	30/11/2021
outofthebluecrete.com	30/11/2021

outoftheblueresort.com	16/12/2021
capsisholidays.com	17/12/2021
capsisholidays.co.uk	17/12/2021
holidaysdialysisgreece.com	23/12/2021

5.3. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΙ ΙΣΤΟΤΟΠΟΙ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΣΤΑ ΜΕΣΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ

Η εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» λειτουργεί τον διαδικτυακό ιστότοπο www.capsis.gr.

Επίσης η εταιρεία, διατηρεί λογαριασμούς, στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης και ειδικότερα, στα εξής: Facebook, Instagram, Youtube, Twitter, LinkedIn, Pinterest.

Στον Πλειοδότη, θα μεταβιβασθούν ο ως άνω διαδικτυακός ιστότοπος καθώς και οι λογαριασμοί στα Μέσα Κοινωνικής Δικτύωσης που διατηρεί η εταιρεία.

6. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στις επιμέρους κατηγορίες που παρατίθενται στην συνέχεια.

6.1. Δοσμένες εγγυήσεις

Οι δοσμένες εγγυήσεις ανέρχονται την 31.12.2020 σε ποσό € 21.726,87 και αφορούν σε εγγύηση προς τη ΔΕΗ.

6.2. Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 99% στην εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΨΗ ΑΕ» (με αξία συμμετοχής 297.000,00). Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €300.000,00 (10.000 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας €30,00 εκάστη).

6.3. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Η εταιρεία συμμετέχει στις κατωτέρω εταιρείες ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΝ 31.12.2016
Travel View	€5.869,41
Ανάπλαση ακτής Ιξιάς Ρόδου	€42.993,40
Ασφαλιστική Αμάθεια	€1.467,35
Παγκρήτια Ραδιοτηλεόραση	€11.738,81
UTAC S.A.	€29.347,03
Κρητικά Γκολφ	€89.517,73
Τράπεζα Χανίων	€875,00

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν τρόφιμα, ροφήματα, ποτά (αλκοολούχα και μη), είδη προσωπικής περιποίησης (amenities), αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά/εξαρτήματα

μηχανισμών, οικοδομικά υλικά, είδη καθαρισμού, είδη ένδυσης και υπόδησης, τουριστικά είδη (σουβενίρ, διακοσμητικά είδη κ.α.), αξεσουάρ και κοσμήματα, ενώ αναλύονται στο Παράρτημα 5, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Υπομνήματος Προσφοράς.

8. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές αναλύονται σε α) σε εμπορικές απαιτήσεις, β) λοιπές απαιτήσεις, γ) ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2020. Τα εν λόγω υπόλοιπα αναλύονται και αξιολογούνται ως προς την εισπραξιμότητά τους στο Υπόμνημα Προσφοράς

Προς διευκόλυνση των υποψήφιων πλειοδοτών σημειώνεται ότι την 31.03.2021 τα υπόλοιπα των ανωτέρω κονδυλίων διαμορφώνονται ως εξής:

- Εμπορικές απαιτήσεις: €1.518.513,15
- Λοιπές απαιτήσεις: €8.193.393,05
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα: €67,73

II. ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β΄ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ Α.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β΄ και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Β΄ αποτελείται από τα κατωτέρω ακίνητα:

1. Γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 8,442,38 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ξερόκαμπος», εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδας Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και συνορεύει μεταξύ άλλων με κοινοτική οδό προς Αχλάδα και προς Αγία Πελαγία. Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει δενδροφύτευση με ελαιόδενδρα. Το γεωτεμάχιο προέρχεται από φυσική συνένωση δύο γεωτεμαχίων ιδιοκτησίας της εταιρείας τα οποία σύμφωνα με τους τίτλους κτήσης είχαν έκταση 3.061,87 τ.μ. και 5.697,08 τ.μ.

2. Γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 1.164,10 τ.μ. και σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 1.282,84 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Πόρος Μυρτιάς ή Πλάκα», εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδας Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες

πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και συνορεύει με κοινοτική οδό Αχλάδας και με ιδιοκτησίες άλλων ιδιοκτητών. Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει ελαιώνας.

III. ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ΄ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ Α.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Γ΄ και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Γ΄ αποτελείται από τα κατωτέρω ακίνητα:

1. Γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 11.143,81 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, με τα τυχόν κτίσματα επ' αυτού, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ξερόκαμπος - Κρεβατοπός», εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδας Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και συνορεύει με κοινοτική οδό προς Αχλάδα και με ιδιοκτησίες άλλων ιδιοκτητών. Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει δενδροφύτευση με ελαιόδενδρα.

2. Γεωτεμάχιο εκτάσεως σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 16.716,96 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, με τα τυχόν κτίσματα επ' αυτού, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Ξερόκαμπος - Κρεβατοπός», εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδας Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και συνορεύει με κοινοτική οδό προς Αχλάδα, με ρέμα και με ιδιοκτησίες άλλων ιδιοκτητών. Εντός του γεωτεμαχίου υπάρχει δενδροφύτευση με ελαιόδενδρα.

Τα ως άνω γεωτεμάχια, τα οποία διαχωρίζονται από την κοινοτική οδό προς Αχλάδα και δεν εφάπτονται μεταξύ τους, περιήλθαν στην εταιρεία ως οκτώ (8) διαφορετικά γήπεδα και συγκεκριμένα: 1) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 4.935 τ.μ., 2) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 5.468,50 τ.μ., 3) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 2.490,33 τ.μ., 4) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 3.285,47 τ.μ., 5) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 3.943,65 τ.μ., 6) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 1.408,85 τ.μ., 7) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 1.366,73 τ.μ. και 8) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 3.353,44 τ.μ.

IV. ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ΄ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ Α.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία ενεργητικού αποτελούν το σύνολο της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Δ΄ και τίθενται σε Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό εν συνόλω.

Η Ομάδα Ενεργητικού Δ΄ αποτελείται από το κατωτέρω ακίνητο:

Γήπεδο επιφανείας σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 19.851,83 τ.μ., ή όσης έκτασης είναι περισσότερο ή λιγότερο, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Τσιγκούνης», εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Αγίας Πελαγίας στην Τοπική Κοινότητα Αχλάδας Δημοτικής Ενότητας Γαζίου, Δήμου Μαλεβιζίου, Νομού Ηρακλείου Κρήτης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις σήμερα και συνορεύει με Εθνική οδό Ηρακλείου – Ρεθύμνου (όριο απαλλοτριώσεως), με κοινοτική οδό προς Αχλάδα και με ιδιοκτησίες άλλων ιδιοκτητών. Στο ακίνητο υπάρχει απαλλοτριωθέν τμήμα επιφανείας 2.066,73 τ.μ. και απαλλοτριωθέν τμήμα 837,10 τ.μ. Επομένως η τελική ιδιοκτησία φέρει εμβαδό 16.948,00 τ.μ. Το ως άνω γήπεδο περιήλθε στην εταιρεία ως επτά (7) διαφορετικά γήπεδα και συγκεκριμένα: 1) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 8.132,94 τ.μ., 2) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 5.966,12 τ.μ., 3) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 2.099,21 τ.μ., 4) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 888,75 τ.μ., 5) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 3.887 τ.μ., 6) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 1.240 τ.μ. και 7) γεωτεμάχιο έκτασης σύμφωνα με τον τίτλο κτήσης 764,35 τ.μ., τα οποία σήμερα έχουν φυσικώς συνενωθεί.

V. ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

1. Γενικά: Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 73 και επ. του Ν. 4307/2014 και τους όρους που περιλαμβάνονται στην Προκήρυξη αλλά και στο αναλυτικό Υπόμνημα Προσφοράς. Η υποβολή δεσμευτικής προσφοράς συνεπάγεται γνώση και αποδοχή όλων των όρων της Προκήρυξης και του Υπομνήματος Προσφοράς.

Το Υπόμνημα Προσφοράς και τα τυχόν παραρτήματά του περιγράφουν αναλυτικά τα εκπλειστηριαζόμενα στοιχεία, ενώ περιλαμβάνουν και όλες τις σημαντικές επισημάνσεις της Ειδικής Διαχειρίστριας καθώς και τις ενέργειες στις οποίες έχει προβεί. Η Ειδική Διαχειρίστρια θα διαθέτει προς τους ενδιαφερόμενους πληροφορίες ως προς τα περιουσιακά στοιχεία και την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ Α.Ε.»

Τα συνοδευτικά αποδεικτικά έγγραφα θα είναι αναρτημένα στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room), στο οποίο θα αποκτήσουν πρόσβαση οι Υποψήφιοι Αγοραστές μετά την υπογραφή Συμφωνητικού Εχεμύθειας.

2. Διαδικασία και όροι: Οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να συμμετέχουν στην παρούσα διαδικασία θα πρέπει να υποβάλουν σχετική έγγραφη επιστολή στα γραφεία της νομικής συμβούλου της Ειδικής Διαχειρίστριας, ήτοι της Δικηγορικής Εταιρείας «Ανδρέας Αγγελίδης και Συνεργάτες», η οποία έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί προς τούτο, που βρίσκονται στην Αθήνα, επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας αριθμός 100, **τηλ. 210 – 6431930, υπόψη Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου (είτε με email στο paradimitriou@agelaw.gr είτε με fax στο 210 – 6431893)** για την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής. Μετά την υπογραφή του Συμφωνητικού Εχεμύθειας, οι ενδιαφερόμενοι θα αποκτούν πρόσβαση στην εικονική αίθουσα

δεδομένων (Virtual Data Room), στην οποία θα βρίσκεται αναρτημένο το Υπόμνημα Προσφοράς καθώς και κάθε διαθέσιμη πληροφορία για το προς πώληση ενεργητικό.

Η επιστολή ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχει κατ' ελάχιστο τις ακόλουθες πληροφορίες σχετικά με τον Υποψήφιο Αγοραστή:

α) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι φυσικό πρόσωπο:

Όνοματεπώνυμο, Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, αριθμό δελτίου ταυτότητας ή αριθμό εν ισχύ διαβατηρίου, αριθμό μητρώου κοινωνικής ασφάλισης.

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Έναρξη Επιτηδεύματος από την αντίστοιχη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία και τις (τυχόν) μεταβολές αυτού, (ή οποιαδήποτε άλλο έγγραφο από Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός φορολογικού του μητρώου σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν είναι επιτηδευματίας)
- Επικυρωμένο αντίγραφο (διπλής όψευς) της αστυνομικής του ταυτότητας ή εναλλακτικά του ισχύοντος διαβατηρίου του,
- Πιστοποιητικό ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο, από το οποίο να προκύπτει ο αριθμός μητρώου κοινωνικής ασφάλισής του (το αυτό ισχύει και για την περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο).

β) Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος Αγοραστής είναι νομικό πρόσωπο:

Πλήρη εταιρική επωνυμία, εταιρική διεύθυνση, έδρα, αριθμό ΓΕΜΗ (ή αντίστοιχο μητρώο αλλοδαπής), Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ., αριθμό τηλεφώνου και φαξ, ηλεκτρονική διεύθυνση ιστοσελίδας (εάν υφίσταται), διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, καθώς και τα ονόματα των υπεύθυνων ατόμων (νομίμων εκπροσώπων ή τρίτων νομίμως εξουσιοδοτημένων από τη διοίκηση του νομικού προσώπου), που θα χειριστούν περαιτέρω τη διαδικασία για λογαριασμό του Υποψηφίου Αγοραστή καθώς και πληροφορίες σχετικά με τους διευθυντές/διοικητές/διευθυντικά στελέχη (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφερομένων, μελών ΔΣ, Διαχειριστών, ομόρρυθμων εταίρων κ.α.),

Ο Υποψήφιος Αγοραστής, σε περίπτωση νομικού προσώπου, υποχρεούται να προσκομίσει προς απόδειξη των ανωτέρω:

- Ισχύον κωδικοποιημένο καταστατικό του νομικού προσώπου, νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή.
- Πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών νομίμως θεωρημένο από την αρμόδια Δικαστική ή Διοικητική Αρχή, από το οποίο να προκύπτουν όλες οι τροποποιήσεις του καταστατικού.
- Ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από πιστοποιητικό, βεβαίωση ή οποιαδήποτε άλλο έγγραφο αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής, νομίμως θεωρημένο.

3. Παροχή πληροφοριών – υποβολή ερωτήσεων

Στους Υποψήφιους Αγοραστές θα επιτραπεί, με δική τους επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ειδικευμένο προσωπικό, η διεξαγωγή ελέγχου σχετικά με τα πωλούμενα στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας.

Οι Υποψήφιοι Αγοραστές έχουν τη δυνατότητα υποβολής ερωτήσεων μέσω της εικονικής αίθουσας δεδομένων (Virtual Data Room). Οι ερωτήσεις και οι απαντήσεις θα κοινοποιούνται σε όλους τους Υποψηφίους, χωρίς αναφορά του ονόματος του ερωτώντος. Επίσης δίνεται η δυνατότητα στους Υποψήφιους Αγοραστές, για επίσκεψη στις εγκαταστάσεις της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας κατόπιν προγραμματισμένου ραντεβού.

Σε περίπτωση που στη χώρα εγκατάστασης/ ίδρυσης/ κατοικίας του Υποψήφιου Αγοραστή ορισμένα από τα πιο πάνω δικαιολογητικά δεν εκδίδονται ή δεν καλύπτουν στο σύνολό τους όλες τις πιο πάνω περιπτώσεις, πρέπει να αναπληρωθούν με ένορκη βεβαίωση του Υποψηφίου Αγοραστή ή στα κράτη όπου δεν προβλέπεται Ένορκη Βεβαίωση, με υπεύθυνη δήλωση του Υποψηφίου Αγοραστή ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού της χώρας του Υποψηφίου Αγοραστή, στην οποία θα βεβαιώνεται το αντίστοιχο περιεχόμενο.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β του Κώδικα Δικηγόρων (N 4194/2013). Σημειώνεται, ότι δεν τίθενται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισήμειση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2β του Κώδικα Δικηγόρων (N. 4194/2013).

Γίνονται αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τον Υποψήφιο Αγοραστή.

Δικαιολογητικά που εκδίδονται σε γλώσσα άλλη, εκτός της Ελληνικής, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη και επικυρωμένη αρμοδίως μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

4. Δεσμευτικές προσφορές

Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό: της Ομάδας Ενεργητικού Α' οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφο σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά την 15.07.2021 ημέρα Πέμπτη και ώρες από 09:00 έως 12:00 ενώπιον της Ειδικής Διαχειρίστριας, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην Αγία Πελαγία του Δήμου Μαλεβυζίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης.

Για τη συμμετοχή στους Διαγωνισμούς των Ομάδων Ενεργητικού Β', Γ' & Δ' οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές καλούνται να υποβάλουν έγγραφο σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά την 15.07.2021 ημέρα Πέμπτη και ώρες από 15:00 έως 18:00 ενώπιον της Ειδικής

Διαχειρίστριας, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην Αγία Πελαγία του Δήμου Μαλεβυζίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης.

Οι προσφορές θα πρέπει να είναι συγκεκριμένες, ήτοι θα πρέπει να αναφέρεται σε ποιον από τους τέσσερις (4) διαγωνισμούς αφορούν, αναγράφοντας την ένδειξη είτε «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην ομάδα ενεργητικού Α' της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», είτε «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην Ομάδα ενεργητικού Β' της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», είτε «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην Ομάδα ενεργητικού Γ' της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», είτε «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στην Ομάδα ενεργητικού Δ' της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Κοινή προσφορά δεν θα ληφθεί υπόψη. Προσφορές για μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία, καθώς επίσης και εκπρόθεσμες προσφορές δεν θα γίνουν δεκτές και δεν θα ληφθούν υπόψη. Οι προσφορές θα πρέπει να είναι στην **Ελληνική Γλώσσα** και θα πρέπει να αναγράφουν ρητώς το προσφερόμενο τίμημα και ειδικά για νομικά πρόσωπα να υπογράφονται από το νόμιμο εκπρόσωπό τους ή από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα από τα αρμόδια όργανά τους.

Οι ενδιαφερόμενοι Αγοραστές θα πρέπει να μηνμονεύσουν στην προσφορά τους ότι είναι πλήρως ενημερωμένοι για την πραγματική και νομική κατάσταση των υπό εκπλειστηρίαση περιουσιακών στοιχείων και αποδέχονται ρητά **και ανεπιφύλακτα όλες τις σημαντικές επισημάνσεις (disclaimers) της Ειδικής Διαχειρίστριας, που συμπεριλαμβάνονται στο Υπόμνημα Προσφοράς ή/ και στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room), καθώς και τους όρους του Διαγωνισμού.** Η Δεσμευτική Προσφορά πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οποιαδήποτε αίρεση ή επιφύλαξη.

Ουσιαστική και απαραίτητη προϋπόθεση της προσφοράς είναι να αναγράφεται σε αυτήν η ρητή δέσμευση του συμμετέχοντος ότι θα καταβάλει τοις απολύτου μετρητοίς το σύνολο του τιμήματος, με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης των υπό εκπλειστηρίαση στοιχείων του ενεργητικού, όταν κληθεί προς τούτο από την Ειδική Διαχειρίστρια.

5. Εγγυητική Επιστολή: Κάθε δεσμευτική προσφορά θα πρέπει να συνοδεύεται επί ποινή ακυρότητάς της, από Εγγυητική Επιστολή **ισόποση (τουλάχιστον) με το προσφερόμενο τίμημα**, νομίμως λειτουργούντος:

- α) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, στην Ελλάδα ή
 - β) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος, σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή
 - γ) πιστωτικού ή χρηματοδοτικού ιδρύματος με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (Ο.Ε.Κ.Δ),
- ισχύος μέχρι την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης κατ' άρθρο 75 του Ν. 4307/2014 με το περιεχόμενο που προσδιορίζεται στο Υπόμνημα Προσφοράς.

Σημειώνεται ότι όπου για την έκδοση εγγυητικής επιστολής (ιδίως από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή με έδρα σε χώρα μέλος του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης) απαιτείται ο καθορισμός της διάρκειας ισχύος της, θα πρέπει να υπάρχει σχετική μνεία στο σώμα αυτής, ότι ισχύει μέχρι την 31.12.2021. Σε περίπτωση, που μέχρι την ημερομηνία αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης του ενεργητικού (για το οποίο έχει καταθέσει προσφορά ο ενδιαφερόμενος) της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για οποιονδήποτε λόγο, η χρονική διάρκεια ισχύος της παρούσας εγγυητικής επιστολής, παρατείνεται αυτοδικαίως για άλλους έξι (6) μήνες/ άλλως ο ενδιαφερόμενος, δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι θα προβεί αμελλητί, σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την παράταση αυτής.

Η Εγγυητική Επιστολή θα επιστραφεί στον ενδιαφερόμενο με την υπογραφή της σύμβασης μεταβίβασης. Σε περίπτωση μη προσέλευσης για την υπογραφή της Σύμβασης Μεταβίβασης θα καταπίπτει η δοθείσα εγγυητική επιστολή. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών που γίνεται παρουσία Συμβολαιογράφου, ο οποίος συντάσσει και το σχετικό πρακτικό, την ημέρα του διαγωνισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4, οι εγγυητικές επιστολές που έχουν παραληφθεί από τους συμμετέχοντες που δεν πλειοδότησαν, επιστρέφονται σε αυτούς.

Εφόσον πρόκειται για εγγυητική επιστολή σε άλλη γλώσσα πλην της ελληνικής αυτή θα γίνεται δεκτή εφόσον συνοδεύεται από επίσημη μετάφρασή της στην ελληνική γλώσσα.

6. Λοιπά έγγραφα: Κάθε δεσμευτική προσφορά, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα κάτωθι αναλυτικώς αναφερόμενα έγγραφα.

6.1. Σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή και υπό άλλη ανάλογη διαδικασία εφόσον πρόκειται για αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης της Ειδικής Διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής, δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση (ή σε περίπτωση αλλοδαπού φυσικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας κατοικίας του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης της Ειδικής Διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

6.2. Σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, ο Υποψήφιος Αγοραστής, πρέπει να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει, ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό, (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της

χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης της Ειδικής Διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

- Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Υποψήφιος Αγοραστής δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση (στην έννοια της οποίας συμπεριλαμβάνεται και η περίπτωση της αναγκαστικής και της ειδικής εκκαθάρισης), λύση, αναγκαστική διαχείριση, ειδική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό (ή σε περίπτωση αλλοδαπού νομικού προσώπου, άλλη ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται στο δίκαιο της χώρας ίδρυσης/εγκατάστασης του). Η ημερομηνία έκδοσης του πιστοποιητικού δεν πρέπει να είναι προγενέστερη τους ενός μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της Πρόσκλησης της Ειδικής Διαχειρίστριας περί υποβολής δεσμευτικής προσφοράς.

6.3. Εφόσον από την προσκόμιση των νομιμοποιητικών εγγράφων που έγινε κατά το στάδιο της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος και την παραλαβή του Υπομνήματος Προσφοράς, έχει υπάρξει οποιαδήποτε αλλαγή ή τροποποίηση σε αυτά, ο Υποψήφιος Αγοραστής, υποχρεούται με την υποβολή της Δεσμευτικής Προσφοράς να προσκομίσει τα νέα έγγραφα. Στην τελευταία περίπτωση, τα νομιμοποιητικά έγγραφα θα πρέπει να βρίσκονται εκτός φακέλου της προσφοράς του άρθρου 4. Εκτός του σχετικού φακέλου θα πρέπει να βρίσκονται και τα δικαιολογητικά του άρθρου 6.

6.4. Σε περίπτωση που κατά την υποβολή της δεσμευτικής προσφοράς, εκκρεμεί η έκδοση κάποιων εκ των πιστοποιητικών/εγγράφων που προβλέπονται στο παρόν άρθρο (6), ο Υποψήφιος Αγοραστής (δια του νόμιμου εκπροσώπου του εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο), θα υπογράψει σχετική υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αφενός θα δηλώνει, ότι δεν συντρέχουν οι αρνητικές προϋποθέσεις του παρόντος άρθρου, αφετέρου, ότι θα προσκομίσει τα σχετικά πιστοποιητικά/έγγραφα, αμελλητί από την έκδοσή τους και σε κάθε περίπτωση κατά την ημερομηνία υπογραφής του μεταβιβαστικού συμβολαίου.

7. Τρόπος υποβολής: Οι προσφορές μαζί με τις Εγγυητικές Επιστολές πρέπει να υποβάλλονται μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο. Η υποβολή των προσφορών θα γίνεται αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο με ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή, σε περίπτωση εταιρείας, από νομίμως εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο δυνάμει απόφασης του αρμοδίου διοικητικού της οργάνου. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι κατά την κατάθεση των προσφορών θα πρέπει να προσκομιστεί έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου δικηγόρου ως αντικλήτου, στον οποίο θα γνωστοποιηθεί το αποτέλεσμα της πλειοδοσίας και θα κοινοποιούνται όλα τα διαδικαστικά έγγραφα (όπως π.χ. εκθέσεις, κλήσεις προς συζήτηση κ.τ.λ.). Ο δικηγόρος που διορίζεται αντίκλητος, θα πρέπει να εδρεύει στην Ελληνική επικράτεια. Ο διορισμός του εν λόγω αντικλήτου, θα γίνεται είτε με συμβολαιογραφικό έγγραφο είτε με ιδιωτικό έγγραφο, εφόσον το γνήσιο της υπογραφής βεβαιώνεται από Διοικητική ή Δικαστική Αρχή ή δικηγόρο.

8. Πώληση ενεργητικού – Ευθύνη Ειδικής Διαχειρίστριας: Το ενεργητικό της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πωλείται και μεταβιβάζεται "όπως είναι και ευρίσκεται", δηλαδή στην πραγματική και νομική κατάσταση και στον τόπο όπου τα στοιχεία του ενεργητικού θα ευρίσκονται κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου μεταβίβασης.

Η υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, η Ειδική Διαχειρίστρια ή οι πιστωτές αυτής δεν θα φέρουν καμία απολύτως ευθύνη για οποιαδήποτε τυχόν ανακρίβεια ή παράλειψη της Πρόσκλησης, του Υπομνήματος Προσφοράς για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενδιαφερόμενοι αγοραστές θα πρέπει να διεξάγουν τη δική τους αξιολόγηση και έρευνα και τον δικό τους νομικό, φορολογικό και τεχνικό έλεγχο για τα περιουσιακά στοιχεία που περιγράφονται στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς, καθώς και για το νομικό, πολεοδομικό και πραγματικό τους καθεστώς, με τη βοήθεια των νομικών, φορολογικών και τεχνικών συμβούλων τους.

Τα στοιχεία και πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού βασίζονται στα πιο πρόσφατα οικονομικά στοιχεία που τέθηκαν στην διάθεσή της Ειδικής Διαχειρίστριας και αφορούν μέχρι την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος υπομνήματος προσφοράς, καθώς και στην απογραφή που διενήργησε η Ειδική Διαχειρίστρια στα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Προτείνεται όπως ο οιοσδήποτε ενδιαφερόμενος εκτιμήσει, στηριζόμενος στην κρίση του, τα σχετικά οικονομικά στοιχεία και δεδομένα που περιλαμβάνονται στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς του πλειοδοτικού διαγωνισμού. Συνιστάται η περαιτέρω ανάλυση από ειδικούς, οικονομικούς, νομικούς ή χρηματοοικονομικούς αναλυτές, εκ μέρους του Υποψήφιου Αγοραστή, έτσι ώστε η λήψη οποιασδήποτε επιχειρηματικής απόφασης να μη βασίζεται μόνο στα εν λόγω στοιχεία.

Περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιελήφθησαν στη διακήρυξη και συνεπώς δεν εκπλειστηριάσθησαν για οποιοδήποτε λόγο (ενδεικτικά λόγω μεταγενέστερης δημιουργίας τους ή μη αναγραφής τους λόγω λάθους, παραλείψεως ή διαφορετικού νομικού χαρακτηρισμού τους ή δικαστικώς επιδικασθείσες ή λόγω ελλείψεως ενδιαφέροντος) παραμένουν στην ιδιοκτησία της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προκειμένου να διατεθούν από την Ειδική Διαχειρίστρια, όπως ο νόμος ορίζει.

9. Αποσφράγιση προσφορών: Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την Ειδική Διαχειρίστρια, **την 15.07.2021 ημέρα Πέμπτη**, μετά το πέρας της προθεσμίας για την υποβολή των δεσμευτικών προσφορών, ήτοι για την **Ομάδα Ενεργητικού Α στις 12:00** και για τις **Ομάδες Ενεργητικού Β,Γ,Δ, στις 18:00**, σύμφωνα με τα ως άνω οριζόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος και αφού έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος των απαιτούμενων δικαιολογητικών, στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας που βρίσκονται στην Αγία Πελαγία του Νομού

Ηρακλείου Κρήτης και ενώπιον Συμβολαιογράφου ο οποίος θα συντάξει και το σχετικό πρακτικό.

Κατά την αποσφράγιση των προσφορών δικαιούνται να παραστούν και να υπογράψουν τη σχετική έκθεση αποσφράγισης που θα συνταχθεί, όσοι θα έχουν υποβάλει εμπρόθεσμη δεσμευτική προσφορά.

Μετά τη σύμφωνα με την δημοσιευθείσα Πρόσκληση λήξη της διαδικασίας υποβολής και αποσφράγισης των προσφορών, θα ακολουθήσει η συγκριτική εκτίμηση των προσφορών και η σύνταξη από την Ειδική Διαχειρίστρια σχετικής έκθεσης, η οποία θα αναφέρει τον πλειοδότη. Η έκθεση θα κοινοποιηθεί σε όσους κατέθεσαν νόμιμα προσφορές και θα υποβληθεί στο αρμόδιο δικαστήριο μαζί με σχετική αίτηση αποδοχής. Στη συνέχεια θα ακολουθηθεί η διαδικασία όπως ορίζεται από την παράγραφο 7 του άρθρου 73 του Ν. 4307/2014.

10. Όλα τα έξοδα και οι δαπάνες πάσης φύσεως για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό, τη μεταβίβαση και κάθε άλλη πράξη που προβλέπεται για την πραγμάτωση και ολοκλήρωση της μεταβίβασης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, υποθηκοφυλάκων, Φ.Π.Α., φόρων, τελών, χαρτοσήμων, κ.λ.π.), βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τους ενδιαφερομένους αγοραστές και τον πλειοδότη αντίστοιχα.

11. Η υποβολή γραπτής δεσμευτικής προσφοράς δεν δημιουργεί δικαίωμα κατακύρωσης για την πώληση. Η σύμβαση μεταβίβασης, μετά την επικύρωση του Πλειοδότη από το αρμόδιο δικαστήριο σύμφωνα με το άρθρο 74 Ν. 4307/2014.

Η σύμβαση μεταβίβασης δεν υπόκειται σε κανένα σχόλιο, καμία επιφύλαξη ή αίρεση ως προς τους όρους που αναφέρονται αμέσως κατωτέρω και θα υπογραφεί ως έχει. Η διενέργεια του διαγωνισμού, καθώς και η σύμβαση πώλησης των περιουσιακών στοιχείων διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

12. ΓΕΝΙΚΟΣ ΟΡΟΣ

Ο Πλειοδότης οφείλει εντός 30 ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή του μεταβιβαστικού συμβολαίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 75 του Ν. 4307/2014, εφόσον έχει αποκτήσει:

I) Κινητά πράγματα: να τα έχει απομακρύνει από τις εγκαταστάσεις/γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας (εφόσον οι εγκαταστάσεις/γραφεία ανήκουν σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο). Οίκοθεν νοείται ότι ο Πλειοδότης είναι υπεύθυνος για την αποκατάσταση οποιονδήποτε φθορών/ζημιών προκληθούν στις εγκαταστάσεις/γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την ανάληψη των κινητών πραγμάτων ή σε σχέση με αυτή.

II) Ακίνητα: να έχει προβεί σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την αλλαγή των στοιχείων Πελάτη αναφορικά με τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (συμπεριλαμβανομένων των ιδιωτών Παρόχων), ενώ με το πέρας του ως άνω χρονικού διαστήματος, καθίσταται υπεύθυνος για την καταβολή οποιονδήποτε κοινόχρηστων δαπανών που αφορούν το/τα ακίνητο/τα. Το

αυτό ισχύει και για δημοτικά ή κοινοτικά τέλη και πάσης φύσεως λοιπά έξοδα, τέλη, εισφορές υπέρ τρίτων.

Σε περίπτωση παραβίασης των ως άνω υποχρεώσεων του Πλειοδότη συνεπεία της οποίας, εγερθούν αξιώσεις τρίτων κατά της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας ή/και της Ειδικής Διαχειρίστριας, ο Πλειοδότης θα οφείλει να αποζημιώσει την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία ή/και την Ειδική Διαχειρίστρια για οποιοδήποτε ποσό κληθεί να καταβάλλει, σε σχέση με τα ανωτέρω, ένεκα δικαστικής/διαιτητικής απόφασης, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων, προσαυξήσεων και λοιπών εξόδων, δικηγορικών αμοιβών, άλλως το εν λόγω ποσό θα καταπίπτει εις βάρος του Πλειοδότη ως ισόποση ποινική ρήτρα, την οποία τα συμβαλλόμενα στο παρόν μέρος, αναγνωρίζουν και θεωρούν δίκαιη και εύλογη, παραιτούμενοι ρητώς από το δικαίωμα τους να την προσβάλλουν.

VI. ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ...

ΑΡΙΘΜΟΣ.....

Α) ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣΗΣ ΥΠΟ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΑΡΘΡΑ 73, 74 ΚΑΙ 75 ν. 4307/2014

ΠΡΟΣΦΕΡΘΕΙΣΑ ΑΞΙΑ: € ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
.....

.....) ΠΡΑΞΗ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΚΠΛΗΡΩΣΕΩΣ
ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑΣ.

Στην Αθήνα σήμερα στις (.....) του μηνός
.....έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021) ημέραστα
γραφεία που βρίσκονται στην όπου ήρθα εγώ ο
Συμβολαιογράφοςπαρουσιάστηκαν οι
μη εξαιρούμενοι από το Νόμο, αφ' ενός:

η Ευδοκία Παπανδρέου του Αλεξάνδρου, η οποία ενεργεί στο παρόν, ως Ειδική Διαχειρίστρια της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δυνάμει της υπ' αριθμόν 127/09.04.2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, με την οποία η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ετέθη σε διαδικασία ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 επ. του Ν. 4307/2014 και ορίστηκε ως Ειδική Διαχειρίστρια αυτής η κα Παπανδρέου και

αφ' ετέρου: Ο κ., ο οποίος ενεργεί στο παρόν, ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εδρεύουσας στο με την επωνυμία «.....» και με τον διακριτικό τίτλο «.....» και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ».

Η ως άνω εταιρεία δεν έχει λυθεί ή τεθεί σε κατάσταση πτωχεύσεως ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά ρητή δήλωση του εδώ εκπροσώπου της, έχει Α.Φ.Μ.στη Δ.Ο.Υ. και θα ονομάζεται στη συνέχεια του παρόντος για συντομία «Η ΠΛΕΙΟΔΟΤΡΙΑ».

Οι συμβαλλόμενοι με την άνω ιδιότητά τους, αφού δήλωσαν ότι έχουν τις νόμιμες προϋποθέσεις, ζήτησαν την υπογραφή του παρόντος συμβολαίου μου, με το οποίο δήλωσαν, συνομολόγησαν και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα παρακάτω:

Ότι δυνάμει της υπ' αριθμόν 127/09.04.2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, ετέθη στην διαδικασία της ειδικής διαχείρισης των άρθρων 68 και επ. του Ν. 4307/2014, η εδρεύουσα στην Αγία Πελαγία του Δήμου Μαλεβυζίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης, Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 122027001000 και με Α.Φ.Μ. 094023455 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου

Με την ως άνω απόφαση ορίστηκε ως Ειδική Διαχειρίστρια η κα Ευδοκία Παπανδρέου του Αλεξάνδρου, δικηγόρος Αθηνών, με Α.Μ./Δ.Σ.Α. 29959, κάτοικος Αθηνών, Πλατεία Βικτωρίας αριθμός 6, η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Α' βαθμίδα του Μητρώου Διαχειριστών Αφερεγγυότητας με αριθμό 41, σύμφωνα με το Π.Δ. 133/2006.

Ότι η Ειδική Διαχειρίστρια δημοσίευσε την με ημερομηνία..... 2021 στις ημερήσιες εφημερίδες «...» και «...», στο Γ.Ε.ΜΗ., στο υπ' αριθμόν Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Τομέας Νομικών) ενώ επίσης ανήρτησε στο πληροφοριακό σύστημα της φορολογικής διοίκησης και στην ιστοσελίδα της εταιρείας, Πρόσκληση διενέργειας (.....) Ανεξάρτητων Δημόσιων Πλειοδοτικών Διαγωνισμών, εκ των οποίων ο υπό στοιχεία «Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός που αφορά στα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»- ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» αφορά τα δια του παρόντος μεταβιβαζόμενα στοιχεία.

Η διακήρυξη αυτή περιελάμβανε και τη δυνατότητα να αποκτήσει από την Ειδική Διαχειρίστρια ο κάθε ενδιαφερόμενος πρόσβαση στην εικονική αίθουσα δεδομένων του αναλυτικού «Υπομνήματος Προσφοράς» καθώς και να ελέγξει τα προς εκποίηση στοιχεία της ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ της εταιρείας

«ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και εν συνεχεία να υποβάλει στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, έγγραφη και σφραγισμένη δεσμευτική προσφορά, συνοδευόμενη από ισόποση εγγυητική επιστολή. Στην ίδια δημόσια Πρόσκληση ορίστηκε ως λήξη προθεσμίας για την υποβολή προσφορών και την αποσφράγιση η 20....., στα γραφεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, στην Αγία Πελαγία του Δήμου Μαλεβυζίου του Νομού Ηρακλείου Κρήτης.

Ότι στις 20... για την απόκτηση των εκποιούμενων με την παρούσα περιουσιακών στοιχείων της «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, υπεβλήθησαν έγγραφες δεσμευτικές προσφορές, συνοδευόμενες από τις απαραίτητες εγγυητικές επιστολές και τα λοιπά έγγραφα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Πρόσκληση και στο Υπόμνημα Προσφοράς, μετά την αποσφράγιση των οποίων στις 20..... ανακηρύχθηκε πλειοδότης η αφετέρου στο παρόν συμβαλλόμενη εταιρεία.

Ότι η Ειδική Διαχειρίστρια, υπέβαλε την ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, την από αίτηση αποδοχής ανακηρύξεως πλειοδότη, επί της οποίας εξεδόθη η υπ' αριθμόν/..... απόφαση του ως άνω δικαστηρίου, η οποία ανακήρυξε την αφετέρου συμβαλλόμενη ως πλειοδότης.

Με την από έγγραφη Πρόσκλησή της, απευθυνθείσα προς την πλειοδότης, η αφενός συμβαλλόμενη την κάλεσε για την υπογραφή του παρόντος, καλώντας την ταυτόχρονα να καταβάλει το προσφερθέν τίμημα, Σήμερα, με το παρόν συμβόλαιό μου, η Ειδική Διαχειρίστρια, εκπροσωπώντας την υπό ειδική διαχείριση τελούσα Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»: πωλεί, εκχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014 κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αντισυμβαλλόμενη πλειοδότης με την επωνυμία «.....», το σύνολο της με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αντί του προσφερθέντος κατά την διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τιμήματος, των ευρώ, το οποίο τίμημα ολόκληρο, κατέβαλε ο πλειοδότης στην Ειδική Διαχειρίστρια, με την υπ' αριθμόν ισόποση δίγραμμη τραπεζική επιταγή της εις διαταγή της υπό ειδική διαχείριση τελούσας ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΨΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

(ΑΚΟΥΛΟΥΘΕΙ ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΤ' ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)

Στη συνέχεια, η Ειδική Διαχειρίστρια δήλωσε ότι μεταβιβάζει τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, όπως λεπτομερώς αυτά περιγράφονται ανωτέρω και όπως αυτά είναι και βρίσκονται σήμερα, τόσο από απόψεως πραγματικών, όσο και από απόψεως νομικών σχέσεων και κυρίως δικαιωμάτων, βαρών κλπ., ουδεμία δε, έστω και την ελάχιστη, ευθύνη έχει έναντι της πλειοδότης για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα αυτών, για οποιοδήποτε βάρος, ενέχυρο, εκνίκηση τρίτου, κατάσχεση, φιλονικία και διένεξη και από οποιαδήποτε υποχρέωση για την περιγραφή τους, για το κύρος απόκτησής τους από την υπό ειδική διαχείριση εταιρεία, της πλειοδότης, παραιτούμενης με το παρόν από κάθε δικαίωμά της για νομικά ή πραγματικά ελαττώματα των μεταβιβαζομένων σ' αυτήν με το παρόν περιουσιακών στοιχείων, και κυρίως των αναφερομένων στα άρθρα 516, 540 και επόμενα του Αστικού Κώδικα.

Ρητά με το παρόν συμφωνείται ότι:

α) όλα τα έξοδα μεταβίβασης και κάθε άλλης πράξεως που προβλέπεται για την ολοκλήρωση της μεταβίβασης όλων των μεταβιβαζομένων στοιχείων του ενεργητικού της ως άνω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, και της πράξης εξοφλήσεως, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των αμοιβών και δικαιωμάτων συμβολαιογράφου, δικηγόρου, δικαστικού επιμελητή, του Φ.Π.Α., τόσο του κύριου, όσο και αυτού που τυχόν επιβληθεί μετά τον έλεγχο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και κάθε άλλο έξοδο, βαρύνουν αποκλειστικά την πλειοδότης. Επίσης, κάθε τυχόν έξοδο, πρόστιμο ή προσαύξηση λόγω τυχόν βεβαιώσεως από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. της αξίας των μεταβιβαζομένων με το παρόν περιουσιακών στοιχείων σε μεγαλύτερο ποσό απ' αυτό που αναγράφεται στο παρόν συμβόλαιο και γενικά όλα τα βάρη αυτού, καθώς και τα πάσης φύσεως έξοδα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την πλειοδότης.

β) Σε περίπτωση που τυχόν κληθεί ως συνυπεύθυνη η Ειδική Διαχειρίστρια να καταβάλει οποιοδήποτε ποσό για Φ.Π.Α. ή οποιοδήποτε άλλο τέλος, φόρο ή εισφορά έναντι οποιασδήποτε αρχής που αφορά την πράξη μεταβίβασης, η πλειοδότης θα είναι υποχρεωμένη, αφού ειδοποιηθεί εγγράφως, να καταβάλει είτε απευθείας στη δημόσια αρχή, είτε προς την το ποσό που τελεσιδίκως επιβληθεί, εκτός αν είναι νωρίτερα υποχρεωτική η καταβολή του, οπότε θα υποχρεούται η πλειοδότης να το καταβάλει αμελλητί, της Ειδικής Διαχειρίστριας δικαιούμενης να εισπράξει από την πλειοδότης οποιοδήποτε τέτοιο ποσό που θ' αφορά οποιαδήποτε από τις πιο πάνω υποχρεώσεις της, με κάθε νόμιμο δικαστικό μέσο και με εκτέλεση του παρόντος συμβολαίου μου,

που κηρύσσεται από τους συμβαλλόμενους τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος για την αιτία αυτή.

γ) Σε περίπτωση αποκλίσεων της άνω περιγραφής του ενεργητικού της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας από την περιγραφή στο Υπόμνημα Προσφοράς, υπερισχύει η περιγραφή του παρόντος συμβολαίου και η πλειοδότηρα ουδεμία απαίτηση έχει ή διατηρεί για τυχόν στοιχεία του ενεργητικού τα οποία αναγράφονται στο σχετικό Υπόμνημα Προσφοράς, αλλά δεν αναφέρονται στη παρούσα περιγραφή. Ιδιαίτερα, δεν δικαιούται να αξιώσει μείωση του τιμήματος, ή οποιασδήποτε μορφής αποζημίωση για την αιτία αυτή.

Η αντισυμβαλλόμενη πλειοδότηρα δια του εδώ εκπροσώπου της: α) αποδέχεται τη γενομένη σ' αυτήν με το παρόν μεταβίβαση των ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας, τα οποία στοιχεία του ενεργητικού παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της, β) δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση του συνόλου των πληροφοριών (ενδεικτικά συμβατικών κειμένων, εκθέσεων απογραφής κλπ) που αναρτήθηκαν στην εικονική αίθουσα δεδομένων (Virtual Data Room) και ότι εκτίμησε αυτά επιμελώς, καθώς και ότι έλαβε όλη την σχετική πληροφόρηση από την Ειδική Διαχειρίστρια και τους συμβούλους της σε σχέση με τα ερωτήματα/αιτήματα που υπέβαλε στα πλαίσια της διαγωνιστικής διαδικασίας γ) βρήκε τα εν λόγω περιουσιακά στοιχεία της απόλυτης αρεσκείας της και κατάλληλα για τον σκοπό που τα προορίζει, αφού τα έλεγξε, δ) αναγνωρίζει ως έγκυρη, ισχυρή και απρόσβλητη την διαδικασία του ως άνω Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού, ε) είναι πλήρως ενημερωμένη για την νομική και πραγματική κατάσταση των πωλουμένων με το παρόν στοιχείων του ενεργητικού και παραιτείται από κάθε δικαίωμα εγέρσεως αξιώσεων κατά της Ειδικής Διαχειρίστριας και κατά της υπό ειδική διαχείριση τελούσης εταιρείας για τυχόν ελλείψεις ή ελαττώματα τούτων, στ) αποδέχεται, ρητά, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους και προϋποθέσεις της Πρόσκλησης, του υπομνήματος προσφοράς (συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών επισημάνσεων και του γενικού όρου 12) και του παρόντος συμβολαίου, ζ) παραιτείται από κάθε δικαίωμά της για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιοδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, η) αποδέχεται και συναινεί με όλα, όσα παραπάνω συμφωνήθηκαν.

Τα συμβαλλόμενα μέρη, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται, παραιτούνται αμοιβαίως από κάθε δικαίωμά τους για προσβολή, διάρρηξη ή ακύρωση του συμβολαίου μου αυτού, για οποιονδήποτε λόγο τυπικό ή ουσιαστικό και αιτία, ακόμη και για τους λόγους που αναφέρονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΛΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ

Κατόπιν των ανωτέρω που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία δεκτά από τα συμβαλλόμενα μέρη, η **Ειδική Διαχειρίστρια, δηλώνει** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, ότι:

α) Έλαβε με τον προαναφερόμενο τρόπο από την πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», ολόκληρο το συνολικό τίμημα των ευρώ, (εκδοθέντων και των οικείων τιμολογίων όπου απαιτείται από την κείμενη νομοθεσία) κατόπιν της μεταβίβασης σ' αυτήν των περιουσιακών στοιχείων της ως άνω με στοιχεία «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού, της υπό ειδική διαχείριση εταιρείας σε πλήρη και ολοσχερή εξόφληση του επιτευχθέντος κατά τη διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού συνολικού τιμήματος,

β) Εξοφλεί πλήρως και ολοσχερώς την Πλειοδότηρια εταιρεία για ολόκληρο το επιτευχθέν κατά τη διαδικασία του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού τίμημα των ευρώ που καταβλήθηκε για την εκποίηση και μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων της ανωτέρω «ΟΜΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ» του διαγωνισμού εμπροθέσμως και προσηκόντως στην υπό ειδική διαχείριση εταιρεία,

γ) Αναγνωρίζει την Πλειοδότηρια εταιρεία με την επωνυμία «.....», αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο του συνόλου του ενεργητικού των προπεριγραφέντων στοιχείων, τα οποία η πλειοδότηρια εταιρεία δικαιούται στο εξής, να κατέχει, νέμεται και διαθέτει με απόλυτο δικαίωμα κυριότητας, και

δ) μετά την ολοσχερή εξόφληση του τιμήματος με τους όρους που συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτοί με το παρόν συμβόλαιό μου σύμβασης μεταβίβασης, πιστοποιεί την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της πλειοδότηριας εταιρείας, προκειμένου και η παρούσα πράξη μου να αποτελεί και να επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης και περίληψης εκθέσεως κατακυρώσεως κατά τις διατάξεις των άρθρων 1003 και επ. Κ.Πολ.Δ και του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, για τα έννομα αποτελέσματα της μεταβίβασης της ως άνω περιουσιακή ομάδας επ' ονόματι της Πλειοδότηριας.

Οι εμφανιζόμενοι, όπως εδώ παρίστανται και εκπροσωπούνται και σύμφωνα με διατάξεις της υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β'), δήλωσαν σε μένα τη Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη ο καθένας και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Νόμου 1599/1986, κατά τις οποίες «όποιος με γνώση του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών και εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι δέκα ετών» ότι: η έδρα εταιρειών που εκπροσωπούν και η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτές που αναγράφονται στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 4307/2014, η παρούσα σύμβαση επέχει θέση τελεσίδικης κατακύρωσης των άρθρων 1003 κ. επ. του Κώδικα Πολιτικής

Δικονομίας, η Δήλωση δε της Ειδικής Διαχειρίστριας περί Πιστοποίησης Εκπλήρωσης Υποχρεώσεων της Πλειοδότηδος, επέχει θέση περιλήψεως εκθέσεως κατακυρώσεως του άρθρου 1005 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας δεν απαιτείται να προσαρτηθούν πιστοποιητικά φορολογικής ή ασφαλιστικής ενημερότητας για την υπό ειδική διαχείριση τελούσα εταιρεία.

Δικαιώματα, τέλη και αμοιβές σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντος νόμου 4307/2014.

Στο παρόν προσαρτώνται:

.....

Οι ανωτέρω δηλώσεις των συμβαλλομένων καταχωρήθηκαν στο συμβόλαιο αυτό που γράφηκε σε συνεχόμενα φύλλα.

Το παρόν συμβόλαιό μου αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλομένους και βεβαιώθηκε, υπογράφεται απ' αυτούς, τους παραστάτες δικηγόρους και εμένα νόμιμα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Αγία Πελαγία 17.05.2021

**Η ΠΡΟΣΚΑΛΟΥΣΑ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ
ΕΥΔΟΚΙΑ Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**

Πλατεία Βικτωρίας 6 - Αθήνα 10434

ΑΦΜ: 119812588 - ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ

T/F: 210 3628276 - Κ: 6947677253

e-mail: evd.papandreou@gmail.com