

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Αριθμ. Αποφ. 222/2022
Αριθμ. Πρωτ: 60189

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 43^{ης} έκτακτης συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χανίων

ΘΕΜΑ : «ΈΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΦΥΤΕΥΣΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΚΑΝΑΡΗ»

Στα Χανιά, σήμερα την 22^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και από ώρα 11:00 έως 13:00, διεξήχθη έκτακτη δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 στο πλαίσιο λήψης αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού covid 19 , ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 60773/22-11-2022 πρόσκληση που επιδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010

Διαπιστώθηκε ότι από τα έντεκα (11) μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικόλαος Χαζιράκης Πρόεδρος
2. Λειψάκης Δημήτρης
3. Βαρδάκης Αντώνης-Ιωάννης
4. Τσουπάκης Μιχαήλ
5. Νικηφοράκης Ιωάννης
6. Ξανθουδάκης Γεώργιος
7. Λιβάνιος Βασίλειος
8. Μιχαηλάκης Στυλιανός

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βλαζάκης Νικόλαος
2. Αποστολάκη Νίκη
3. Φραγκάκης Εμμανουήλ

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η Γραμματέας της Επιτροπής Αννα Ζερβουδάκη , υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των έντεκα (11) μελών συμμετείχαν οκτώ (8) μέλη.

Τέθηκε υπόψη της επιτροπής η εντός της ημερήσιας διάταξης , υπ' αριθμ. πρωτ. 60189/16-11-2022 εισήγηση της Επιτροπής Πρασίνου, Ελευθέρων χώρων και Περιβάλλοντος η οποία έχει ως εξής :

Θέμα : Διαβίβαση εισήγησης

Σχέτ: Η υπ' αριθμ. 13 / 07-11-2022 Απόφαση της Επιτροπής Πρασίνου, Ελευθέρων Χώρων και Περιβάλλοντος του Δήμου Χανίων .

Σας διαβιβάζουμε Απόσπασμα από το πρακτικό της 3ης τακτικής συνεδρίασης έτους 2022 της Επιτροπής Πρασίνου, Ελευθέρων Χώρων και Περιβάλλοντος του Δήμου Χανίων και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Αριθμ. Αποφασής 13 / 2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

της 3^{ης} τακτικής δια περιφοράς συνεδρίασης της Επιτροπής Πρασίνου, Ελευθέρων Χώρων και Περιβάλλοντος του Δήμου Χανίων

ΘΕΜΑ: «Έγκριση μεταφύτευσης δένδρων που βρίσκονται επί του πεζοδρομίου της Ακτής Κανάρη»

Στα Χανιά, σήμερα την 7η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 09:00 π.μ., έως 12:00 διεξήχθη τακτική δια περιφοράς συνεδρίαση (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) της Επιτροπής Πρασίνου, Ελευθέρων Χώρων και Περιβάλλοντος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 στο πλαίσιο λήψης αποφυγής της διάδοσης του κορωνοϊού covid 19 , ύστερα από την υπ' αριθμ. Πρωτ. 57721 / 03-11-2022 πρόσκληση που απεστάλη, στα μέλη της επιτροπής σύμφωνα με το άρθρο 75 του

N.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 και τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 2 του Ν. 4623/2019.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα δεκατρία (13) μέλη της Επιτροπής Πρασίνου, Ελευθέρων Χώρων και Περιβάλλοντος ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ		ΑΠΟΝΤΕΣ ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	
1. Τσουπάκης Μιχαήλ	Πρόεδρος	1. Χαριτάκης Δημήτριος	Μέλος
2. Αλόγλου Αναστάσιος	Μέλος	2. Μαναρώλης Αντώνιος	Μέλος
3 Ξερογιαννάκης Νικόλαος	Μέλος		
4. Σταυρουλάκης Γεώργιος	Μέλος		
5. Λακιωτάκη Κωνσταντίνα	Μέλος		
6. Βούτας Ιωάννης	Μέλος		
7. Γκίκας Πέτρος	Μέλος		
8. Αθανασάκη Δωροθέα	Μέλος		
9. Μαρκάκης Ευάγγελος	Μέλος		
10. Εκπρ/πος Δασαρχείου	Μέλος		
11. Κοκοτσάκη Ανδρονίκη	Μέλος		

Το Δασαρχείο Χανίων το εκπροσώπησε η κα Νούσια Παρασκευή.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τον γραμματέα κο Βασίλειο Βουκελάτο υπάλληλο Δήμου Χανίων.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία καθώς από το σύνολο των δεκατριών (13) μελών συμμετείχαν έντεκα (11) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της επιτροπής, την εντός ημερήσιας διάταξης, υπ' αριθμ. 57513 / 03-11-2022 εισήγηση της Δ/σης Πρασίνου -Περιβάλλοντος και Καθαριότητας η οποία έχει ως εξής:

**Σχετ. : α) Το υπ' αριθμ Πρωτ. 56940/ 01-11-2022 αίτημα της ΝΜΠ Επενδ. και Τουρ/κή Μον. Α.Ε
β) Την από 1 Νοεμβρίου 2022 αυτοψία του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου**

- Σύμφωνα με την υπ'αρ. 678/2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Πρασίνου, Ελευθέρων Χώρων και Περιβάλλοντος « ...Θέματα που έχουν εγγραφεί στην ημερήσια διάταξη, ύστερα από πρόταση του δημάρχου ή του ενός πέμπτου (1/5) των μελών του δημοτικού συμβουλίου, μπορούν να παραπεμφθούν σε επιτροπή με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, με την οποία καθορίζεται και προθεσμία για την υποβολή σχετικής μελέτης ή εισήγησης.
Θέματα που εισάγει προς συζήτηση η οικονομική ή η επιτροπή ποιότητας ζωής, παραπέμπονται σε επιτροπή μόνο αν τη σχετική απόφαση λάβει η απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του δημοτικού συμβουλίου. Πλην των ανωτέρω θεμάτων, ο πρόεδρος δύναται να παραπέμψει σε επιτροπή οποιοδήποτε άλλο θέμα και πριν από την εγγραφή του στην ημερήσια διάταξη».
- Σύμφωνα με την υπ'αρ. 679/2019 απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί μεταβίβασης αρμοδιότητας για την έγκριση κοπής δένδρων στην επιτροπή ποιότητας ζωής « ... Μεταβιβάζει στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010, την αρμοδιότητα της έγκρισης για κοπή δέντρων εντός σχεδίου πόλεως, όταν δεν αποτελεί συνοδευτική εργασία εκτέλεσης κατασκευαστικών έργων διαμορφώσεων κοινόχρηστων χώρων».
- Σύμφωνα με το α) σχετικό, η εταιρεία ΝΜΠ Επενδυτική Ξενοδοχειακή και Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε επειδή «.....προτίθεται να προχωρήσει σε ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας με ένα υπόγειο, εντός του οικοπέδου στο Ο.Κ.28Α στην περιοχή "Νέα Χώρα", για την οποία έχει ήδη εκδοθεί η υπ' αριθμόν 372568/2022 οικοδομική άδεια. Ο φέρων οργανισμός όλου του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η οριογραμμή του Υπογείου (εξωτερική παρειά) όπως φαίνεται στην συνημμένη κάτοψη, εκτείνεται έως την Ρυμοτομική Γραμμή επί της Ακτής Κανάρη. Επί της συγκεκριμένης παραλιακής οδού βρίσκονται τέσσερα (4) δέντρα (αρμυρίκια) όπως φαίνονται στις συνημμένες φωτογραφίες, τα οποία είναι τοποθετημένα στο πεζοδρόμιο, οριακά επί της Ρυμοτομικής Γραμμής του Οικοπέδου. Δεδομένου ότι η εκσκαφή θα εκτελεστεί έως την ρυμοτομική Γραμμή, είναι αναπόφευκτος ο τραυματισμός του ριζικού συστήματος και κατα συνέπεια υπάρχει κίνδυνος σοβαρής βλάβης των δέντρων. Επίσης η κλίση του κορμού των δέντρων (προς το εσωτερικό του οικοπέδου) σε συνδυασμό με το πρηνές που θα δημιουργηθεί λόγω της εκσκαφής μειώνουν την ευστάθεια αυτών και αυξάνεται ο κίνδυνος ανατροπής...», αιτείται την μεταφύτευση των δέντρων που βρίσκονται στο πεζοδρόμιο της Ακτής Κανάρη, με δαπάνες της εταιρίας, σε σημεία τα οποία θα υποδειχθούν από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Πρασίνου. Επίσης, δεσμεύεται ότι μετά το πέρας των εργασιών ανέγερσης και πριν την αποκατάσταση του πεζοδρομίου, από την εταιρία, θα φυτέψει με επιμέλεια και δικές της δαπάνες ισάριθμα δέντρα επί

της ακτής Κανάρη , σε σημεία που θα συμφωνηθούν με την Υπηρεσία,

4. Σύμφωνα με την αυτοψία που διενήργησε την 1η Νοεμβρίου 2022 , το Τμήμα Περιβάλλοντος και Πρασίνου διαπιστώθηκε ότι σε τμήμα του πεζοδρομίου που εφάπτεται στο Ο.Τ 28Α (Ακτή Κανάρη μεταξύ Γερασίμου Παρδάλη και Πατριάρχου Αθανασίου) υπάρχουν 4 (τέσσερα) αλμυρικά, τα οποία λόγω των επικείμενων εκσκαφών, θα υποστούν αναπόφευκτα σοβαρές ζημιές στα ριζικά τους συστήματα, ενώ ήδη, συνέπεια του ανέμου, έχουν κλίση προς το εσωτερικό του οικοπέδου.

Από τα παραπάνω, σε συνδυασμό με τις αντίξοες κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής, την γήρανση και το βάρος των δένδρων, είναι βέβαιο ότι η ευστάθεια τους και η στατικότητα τους θα καταστεί προβληματική, με ορατό τον κίνδυνο πτώσης τους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγείται:

Την μεταφύτευση και των τεσσάρων δένδρων. Το όλο έργο θα επιβαρύνει (μέσα και η δαπάνη) την εταιρία, ενώ τα σημεία και οι θέσεις μεταφύτευσης που θα είναι όμορες της τωρινής τους, θα υποδειχθούν από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Πρασίνου, που θα επιβλέπει και την όλη διαδικασία.

Κατά τη διαδικασία αποκατάστασης του πεζοδρομίου, εργασία που επίσης υποχρεούται η εταιρία να φέρει εις πέρας με δική της δαπάνη και μέσα, θα διανοιχθούν νέες φυτούποδοχές όπου θα φυτευτούν νέα δένδρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις υποδείξεις που θα συμφωνηθούν με την Υπηρεσία μας.

Κατόπιν αυτών

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αφού έλαβε υπόψη της το άρθρο 73 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12-10-2020)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

(καταψήφισαν οι: Αλόγλου Αναστάσιος, Βούτας Ιωάννης, Γκίκας Πέτρος, Αθανασάκη Δωροθέα, Μαρκάκης Ευάγγελος)

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κάνει δεκτή την μεταφύτευση και των τεσσάρων δένδρων. Το όλο έργο θα επιβαρύνει (μέσα και η δαπάνη) την εταιρία, ενώ τα σημεία και οι θέσεις μεταφύτευσης που θα είναι όμορες της τωρινής τους, θα υποδειχθούν από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Πρασίνου, που θα επιβλέπει και την όλη διαδικασία.

Κατά τη διαδικασία αποκατάστασης του πεζοδρομίου, εργασία που επίσης υποχρεούται η εταιρία να φέρει εις πέρας με δική της δαπάνη και μέσα, θα διανοιχθούν νέες φυτούποδοχές όπου θα φυτευτούν νέα δένδρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις υποδείξεις που θα συμφωνηθούν με την Υπηρεσία μας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Τσουπάκης Μιχαήλ
Αντ/ρχος Χανίων

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Γραμματέας

Βουκελάτος Βασίλειος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αλόγλου Αναστάσιος
Ξερογιαννάκης Νικόλαος
Λακιωτάκη Κωνσταντίνα
Βούτας Ιωάννης
Αθανασάκη Δωροθέα
Γκίκας Πέτρος
Μαρκάκης Ευάγγελος
Σταυρουλάκης Γεώργιος
Εκπρ/πος Δ/χείου Χανίων
Κοκοτσάκη Ανδρονίκη

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών και αφού δεν υπήρξε αντίρρηση

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Αφού έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 και το υπ' αριθμ. άρθρο 78 του ν. 4954/2022

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ απέχοντας του μέλους κ. Δημήτρη Λειψάκη

Εγκρίνει την μεταφύτευση τεσσάρων δένδρων (αλμυρίκια), σε τμήμα του πεζοδρομίου που εφάπτεται στο Ο.Τ 28Α (Ακτή Κανάρη μεταξύ Γερασίου Παρδάλη και Πατριάρχου Αθανασίου) , επειδή η εταιρεία ΝΜΠ Επενδυτική Ξενοδοχειακή και Τουριστική Μονοπρόσωπη Α.Ε ".....προτίθεται να προχωρήσει σε ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας με ένα υπόγειο, εντός του οικοπέδου στο Ο.Κ.28Α στην περιοχή "Νέα Χώρα" , για την οποία έχει ήδη εκδοθεί η υπ' αριθμόν 372568/2022 οικοδομική άδεια.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η εκσκαφή θα εκτελεστεί έως την ρυμοτομική Γραμμή, θα προκαλέσει τραυματισμό του ριζικού συστήματος και κατά συνέπεια υπάρχει κίνδυνος σοβαρής βλάβης των δέντρων. Επίσης η κλίση του κορμού των δέντρων (προς το εσωτερικό του οικοπέδου) σε συνδυασμό με το πρηνές που θα δημιουργηθεί λόγω της εκσκαφής, μειώνουν την ευστάθεια αυτών και αυξάνεται ο κίνδυνος ανατροπής.

Το όλο έργο της μεταφύτευσης των τεσσάρων δένδρων (αλμυρίκια) θα επιβαρύνει (μέσα και η δαπάνη) την ανωτέρω εταιρεία, ενώ τα σημεία και οι θέσεις μεταφύτευσης που θα είναι όμορες της τωρινής τους, θα υποδειχθούν από το Τμήμα Περιβάλλοντος και Πρασίνου, που θα επιβλέψει και την όλη διαδικασία.

Κατά τη διαδικασία αποκατάστασης του πεζοδρομίου, εργασία που επίσης υποχρεούται η εταιρεία να φέρει εις πέρας με δική της δαπάνη και μέσα, θα διανοιχθούν νέες φυτούποδοχές όπου θα φυτευτούν νέα δένδρα σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις υποδείξεις που θα συμφωνηθούν με την αρμόδια Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 222/2022

Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΑΖΙΡΑΚΗΣ
ΑΝΤ/ΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Η Γραμματέας

Αννα Ζερβουδάκη

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΝΤ.-ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΔΑΚΗΣ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΞΑΝΘΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΕΙΨΑΚΗΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΙΧΑΗΛΑΚΗΣ
ΜΙΧΑΗΛ ΤΣΟΥΠΑΚΗΣ