

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Οκτώβριος 2022**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Οκτώβριο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Οκτώβριο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.295 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 431.737 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.797.388 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 8,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 15,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 23,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Οκτώβριο 2022 ανήλθαν σε 2.272 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 427.436 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 1.778.614 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 16,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 24,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Οκτώβριο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 23 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 4.301 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 18.774 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Οκτώβριο 2022, είναι 1,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Νοέμβριο 2021 έως τον Οκτώβριο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 24.608 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.385.805 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 24.008.617 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 7,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 7,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 1,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 7,0% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 1,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,2%.

Το δεκάμηνο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2022, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 3,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 13,5% στην επιφάνεια και μείωση κατά 7,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δεκάμηνο του έτους 2021 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 3,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 14,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 8,0% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2021 (Πίνακας 6).

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2021 και 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	119	97	-18,5	30.479	23.143	-24,1	149.299	120.170	-19,5
Κεντρική Μακεδονία	288	361	25,3	77.740	66.592	-14,3	417.284	298.429	-28,5
Δυτική Μακεδονία	32	27	-15,6	17.575	4.105	-76,6	82.666	24.957	-69,8
Θεσσαλία	168	111	-33,9	47.076	22.892	-51,4	213.827	92.921	-56,5
Ήπειρος	75	70	-6,7	25.490	24.597	-3,5	114.411	111.410	-2,6
Ιόνια Νησιά	129	147	14,0	20.607	31.579	53,2	82.228	112.693	37,0
Δυτική Ελλάδα	128	115	-10,2	17.128	16.784	-2,0	59.350	72.788	22,6
Στερεά Ελλάδα	146	123	-15,8	19.921	28.472	42,9	96.272	145.264	50,9
Πελοπόννησος	173	170	-1,7	36.994	27.602	-25,4	183.298	125.112	-31,7
Αττική	474	556	17,3	139.250	103.579	-25,6	648.999	396.982	-38,8
Βόρειο Αιγαίο	50	76	52,0	6.019	7.211	19,8	23.532	25.304	7,5
Νότιο Αιγαίο	197	223	13,2	45.660	36.044	-21,1	170.479	121.294	-28,9
Κρήτη	143	219	53,1	29.171	39.137	34,2	110.582	150.064	35,7
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.122</b>	<b>2.295</b>	<b>8,2</b>	<b>513.110</b>	<b>431.737</b>	<b>-15,9</b>	<b>2.352.227</b>	<b>1.797.388</b>	<b>-23,6</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2021 και 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	119	96	-19,3	30.479	22.941	-24,7	149.299	119.361	-20,1
Κεντρική Μακεδονία	285	355	24,6	77.380	65.239	-15,7	416.118	291.581	-29,9
Δυτική Μακεδονία	32	27	-15,6	17.575	4.105	-76,6	82.666	24.957	-69,8
Θεσσαλία	168	110	-34,5	47.076	21.781	-53,7	213.827	88.538	-58,6
Ήπειρος	75	70	-6,7	25.490	24.597	-3,5	114.411	111.410	-2,6
Ιόνια Νησιά	129	147	14,0	20.607	31.579	53,2	82.228	112.693	37,0
Δυτική Ελλάδα	128	114	-10,9	17.128	16.784	-2,0	59.350	72.788	22,6
Στερεά Ελλάδα	146	122	-16,4	19.921	28.472	42,9	96.272	145.264	50,9
Πελοπόννησος	172	169	-1,7	36.963	27.153	-26,5	183.205	122.712	-33,0
Αττική	473	548	15,9	139.250	102.726	-26,2	648.999	393.663	-39,3
Βόρειο Αιγαίο	50	72	44,0	6.019	6.878	14,3	23.532	24.289	3,2
Νότιο Αιγαίο	197	223	13,2	45.660	36.044	-21,1	170.479	121.294	-28,9
Κρήτη	142	219	54,2	29.108	39.137	34,5	110.388	150.064	35,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.116</b>	<b>2.272</b>	<b>7,4</b>	<b>512.656</b>	<b>427.436</b>	<b>-16,6</b>	<b>2.350.774</b>	<b>1.778.614</b>	<b>-24,3</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021 και Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.234	1.276	3,4	314.931	368.028	16,9	1.382.683	1.893.014	36,9
Κεντρική Μακεδονία	3.046	3.407	11,9	774.143	820.245	6,0	3.677.424	3.948.887	7,4
Δυτική Μακεδονία	278	342	23,0	85.070	59.510	-30,0	374.614	293.632	-21,6
Θεσσαλία	1.489	1.529	2,7	388.363	354.517	-8,7	1.940.950	1.611.725	-17,0
Ήπειρος	893	840	-5,9	288.774	205.606	-28,8	1.248.527	881.741	-29,4
Ιόνια Νησιά	1.490	1.492	0,1	371.358	240.913	-35,1	1.306.075	813.194	-37,7
Δυτική Ελλάδα	1.614	1.486	-7,9	291.176	195.797	-32,8	1.152.366	800.350	-30,5
Στερεά Ελλάδα	1.402	1.354	-3,4	294.024	243.903	-17,0	1.698.987	1.367.065	-19,5
Πελοπόννησος	1.839	1.979	7,6	380.070	292.981	-22,9	1.785.552	1.230.489	-31,1
Αττική	5.072	5.808	14,5	1.606.712	1.608.599	0,1	6.046.025	7.412.718	22,6
Βόρειο Αιγαίο	562	647	15,1	82.831	85.450	3,2	315.104	297.832	-5,5
Νότιο Αιγαίο	2.085	2.460	18,0	470.264	456.428	-2,9	1.568.285	1.555.853	-0,8
Κρήτη	1.937	1.988	2,6	482.214	453.828	-5,9	1.809.033	1.902.117	5,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>22.941</b>	<b>24.608</b>	<b>7,3</b>	<b>5.829.930</b>	<b>5.385.805</b>	<b>-7,6</b>	<b>24.305.625</b>	<b>24.008.617</b>	<b>-1,2</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021 και Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.225	1.263	3,1	308.609	336.508	9,0	1.340.499	1.726.171	28,8
Κεντρική Μακεδονία	3.028	3.367	11,2	770.614	807.645	4,8	3.664.946	3.887.318	6,1
Δυτική Μακεδονία	272	333	22,4	77.561	52.714	-32,0	347.430	262.086	-24,6
Θεσσαλία	1.477	1.523	3,1	384.536	352.505	-8,3	1.906.560	1.602.980	-15,9
Ήπειρος	883	831	-5,9	281.016	204.584	-27,2	1.206.668	877.477	-27,3
Ιόνια Νησιά	1.489	1.483	-0,4	365.711	240.913	-34,1	1.290.196	813.194	-37,0
Δυτική Ελλάδα	1.604	1.473	-8,2	287.590	195.557	-32,0	1.134.771	799.333	-29,6
Στερεά Ελλάδα	1.391	1.344	-3,4	291.679	243.256	-16,6	1.682.080	1.363.868	-18,9
Πελοπόννησος	1.820	1.960	7,7	348.185	290.109	-16,7	1.517.919	1.219.712	-19,6
Αττική	5.035	5.747	14,1	1.599.151	1.565.260	-2,1	6.012.950	7.234.718	20,3
Βόρειο Αιγαίο	560	639	14,1	82.775	84.229	1,8	314.723	292.870	-6,9
Νότιο Αιγαίο	2.079	2.457	18,2	469.913	456.428	-2,9	1.566.885	1.555.853	-0,7
Κρήτη	1.914	1.961	2,5	462.676	439.693	-5,0	1.738.799	1.835.881	5,6
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>22.777</b>	<b>24.381</b>	<b>7,0</b>	<b>5.730.016</b>	<b>5.269.401</b>	<b>-8,0</b>	<b>23.724.426</b>	<b>23.471.461</b>	<b>-1,1</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2021 και 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.081	1.039	-3,9	287.449	307.878	7,1	1.292.553	1.584.071	22,6
Κεντρική Μακεδονία	2.639	2.779	5,3	677.776	648.483	-4,3	3.213.707	3.050.373	-5,1
Δυτική Μακεδονία	241	288	19,5	74.639	42.057	-43,7	333.779	197.689	-40,8
Θεσσαλία	1.262	1.246	-1,3	311.695	278.017	-10,8	1.513.060	1.241.703	-17,9
Ήπειρος	774	698	-9,8	253.091	167.776	-33,7	1.110.737	728.949	-34,4
Ιόνια Νησιά	1.264	1.216	-3,8	282.250	185.934	-34,1	986.100	628.599	-36,3
Δυτική Ελλάδα	1.380	1.199	-13,1	244.532	149.300	-38,9	956.213	595.319	-37,7
Στερεά Ελλάδα	1.193	1.116	-6,5	265.857	203.463	-23,5	1.560.151	1.195.212	-23,4
Πελοπόννησος	1.580	1.642	3,9	341.622	245.757	-28,1	1.638.910	1.041.971	-36,4
Αττική	4.249	4.730	11,3	1.374.599	1.299.759	-5,4	5.132.393	6.154.923	19,9
Βόρειο Αιγαίο	490	543	10,8	70.532	66.340	-5,9	278.380	227.623	-18,2
Νότιο Αιγαίο	1.721	2.011	16,9	402.774	378.038	-6,1	1.344.951	1.289.493	-4,1
Κρήτη	1.616	1.621	0,3	383.330	327.844	-14,5	1.464.682	1.271.256	-13,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>19.490</b>	<b>20.128</b>	<b>3,3</b>	<b>4.970.146</b>	<b>4.300.646</b>	<b>-13,5</b>	<b>20.825.616</b>	<b>19.207.181</b>	<b>-7,8</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

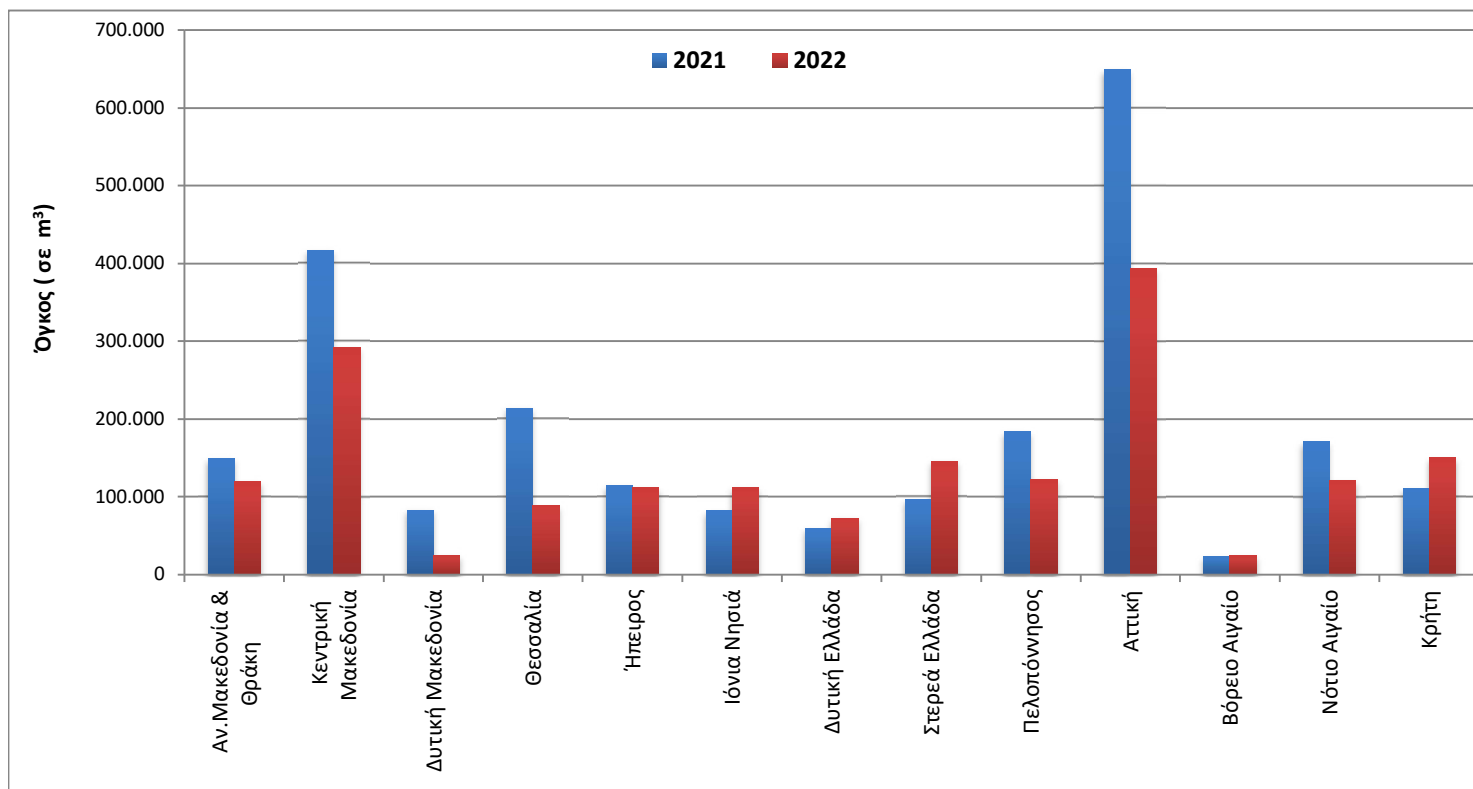
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Οκτωβρίου των ετών 2021 και 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Οκτώβριος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.073	1.026	-4,4	281.217	276.358	-1,7	1.250.689	1.417.228	13,3
Κεντρική Μακεδονία	2.623	2.742	4,5	675.401	636.507	-5,8	3.206.572	2.991.194	-6,7
Δυτική Μακεδονία	236	281	19,1	73.864	35.279	-52,2	330.317	166.224	-49,7
Θεσσαλία	1.250	1.240	-0,8	307.868	276.005	-10,3	1.478.670	1.232.958	-16,6
Ήπειρος	766	690	-9,9	245.900	166.958	-32,1	1.070.635	725.215	-32,3
Ιόνια Νησιά	1.263	1.207	-4,4	276.603	185.934	-32,8	970.221	628.599	-35,2
Δυτική Ελλάδα	1.371	1.188	-13,3	244.330	149.096	-39,0	955.567	594.662	-37,8
Στερεά Ελλάδα	1.183	1.107	-6,4	263.557	202.816	-23,0	1.543.383	1.192.015	-22,8
Πελοπόννησος	1.562	1.626	4,1	309.798	244.498	-21,1	1.371.592	1.036.131	-24,5
Αττική	4.221	4.677	10,8	1.367.249	1.263.924	-7,6	5.100.479	6.003.179	17,7
Βόρειο Αιγαίο	488	536	9,8	70.476	66.007	-6,3	277.999	226.608	-18,5
Νότιο Αιγαίο	1.716	2.008	17,0	402.423	378.038	-6,1	1.343.551	1.289.493	-4,0
Κρήτη	1.600	1.598	-0,1	377.355	315.334	-16,4	1.436.590	1.215.473	-15,4
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>19.352</b>	<b>19.926</b>	<b>3,0</b>	<b>4.896.041</b>	<b>4.196.754</b>	<b>-14,3</b>	<b>20.336.265</b>	<b>18.718.979</b>	<b>-8,0</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

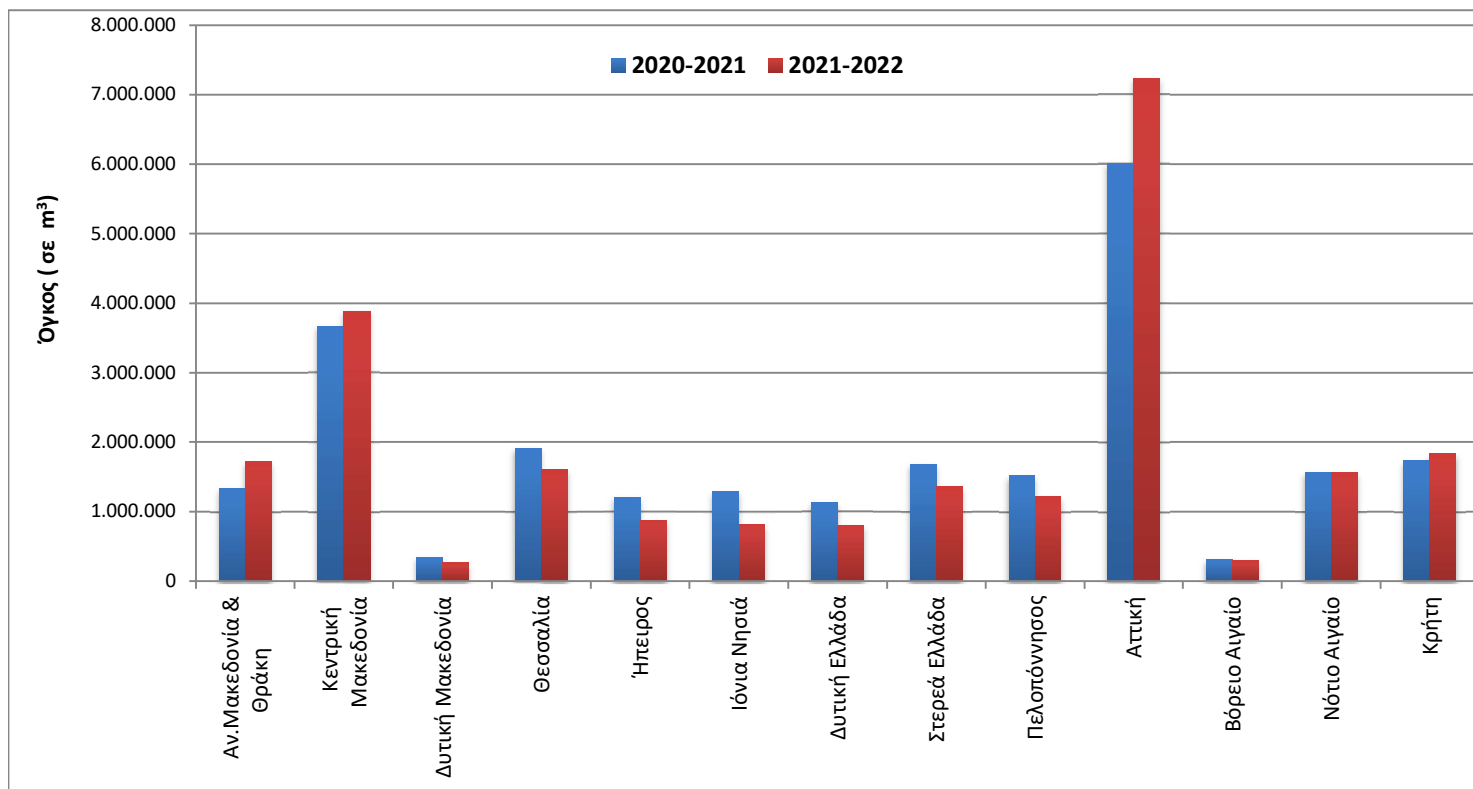
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Οκτώβριο των ετών 2021 και 2022\***



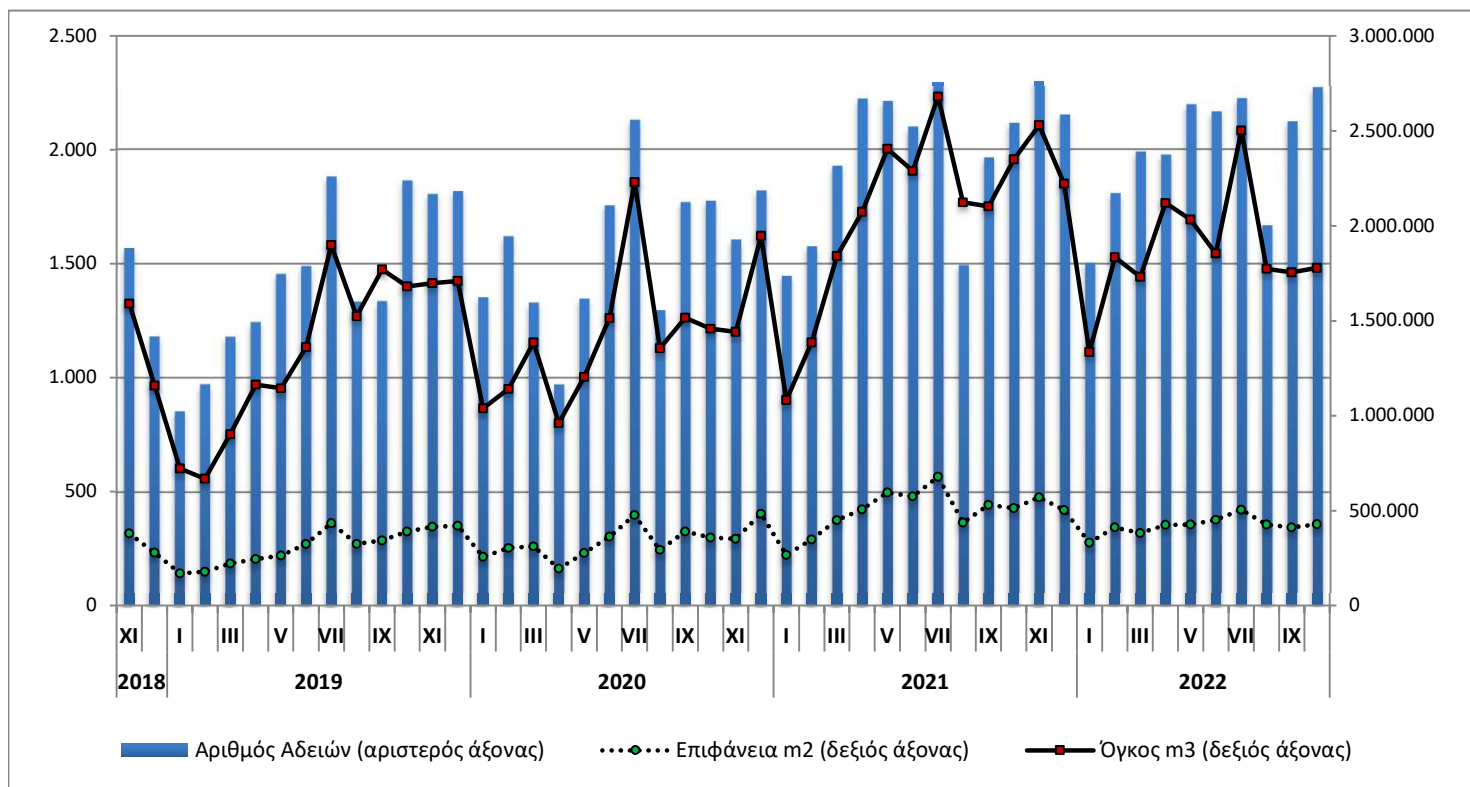
\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Νοεμβρίου 2020 - Οκτωβρίου 2021 και Νοεμβρίου 2021 - Οκτωβρίου 2022\***



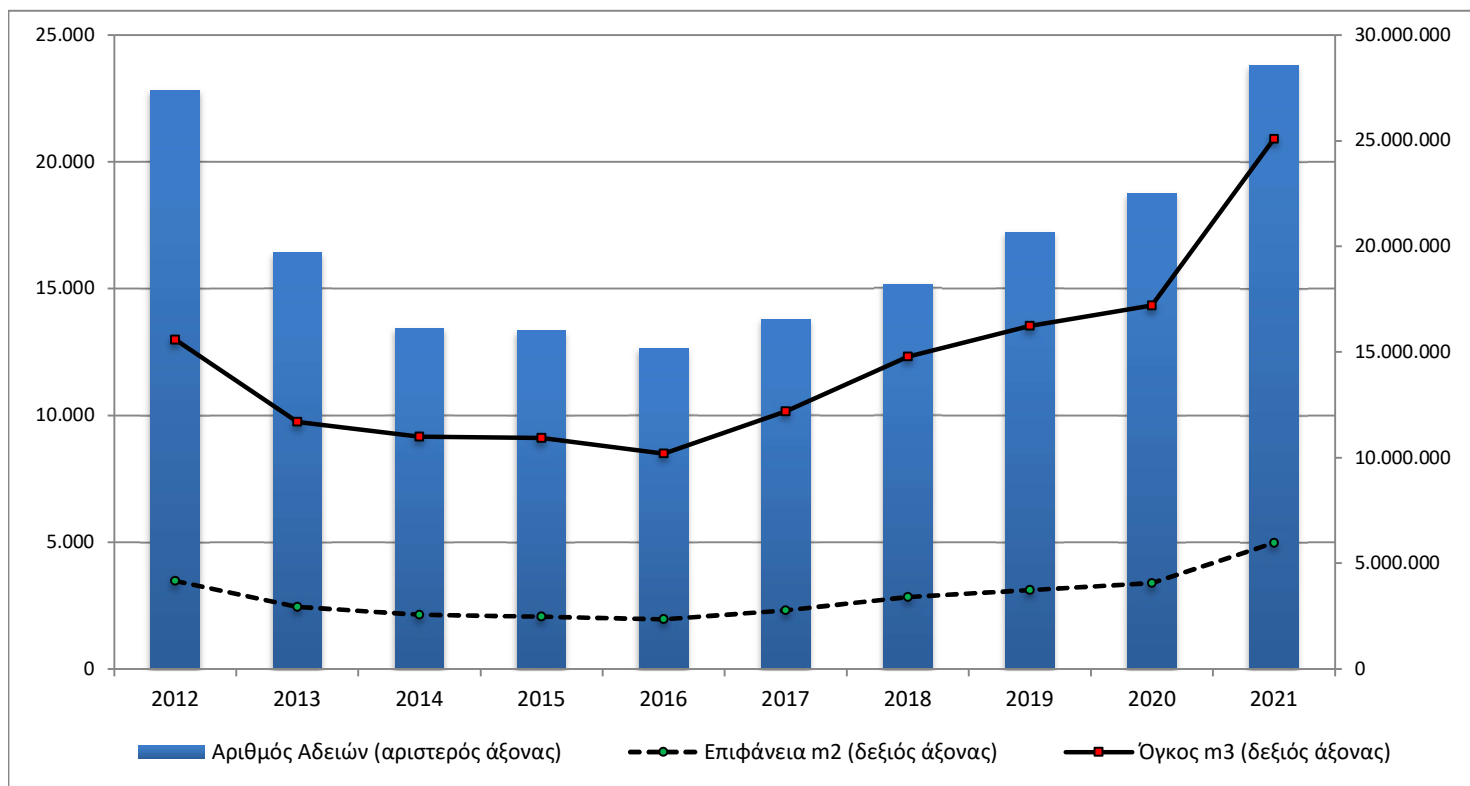
\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Νοέμβριος 2018 – Οκτώβριος 2022\*)



\*Τα στοιχεία για τον μήνα Οκτώβριο του 2022 είναι οριστικά.

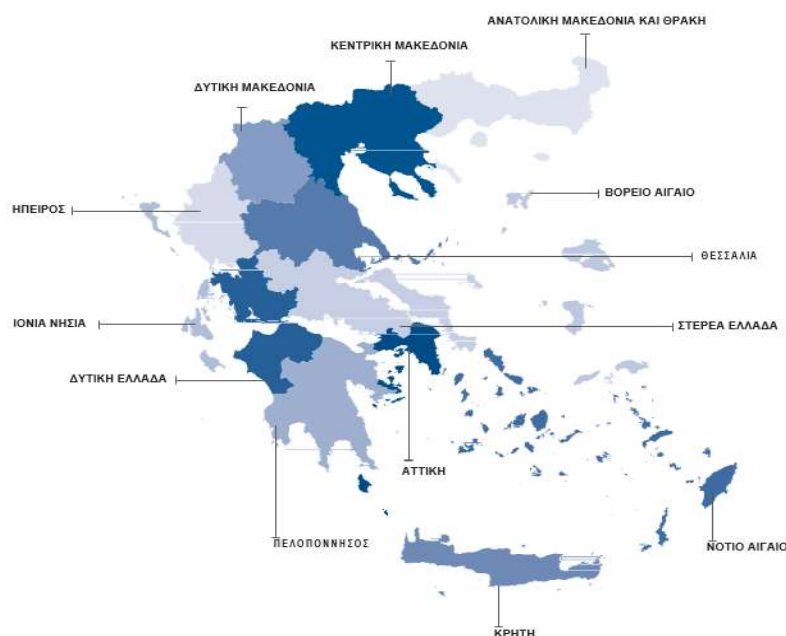
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/10/2022 έως 31/10/2022.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->