

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΑΞΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΣΧΙΣΗ ΚΛΑΔΟΥ

Του αστικού συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**» με απόσχιση κλάδου και εισφορά αυτού σε νέα συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΥΝ.ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

(κατ εφαρμογή των διατάξεων των Ν 4601/2019 Ν 1667/1986 Ν 4548/2018, και 4172/2013)

Στα Χανιά, την 17/1/2022 στην Επισκοπή Αγιάς Χανίων, στα γραφεία του αστικού συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**», που εδρεύει στα Χανιά (στο εφεξής **διασπώμενος**) εκπροσωπούμενος από το διοικητικό συμβούλιο αυτού δυνάμει και σε συνέχεια της από 16-12-2021 και με αριθμό 1039 αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου του, με την οποία αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών απόσχισης κλάδου του χονδρικού και λιανικού εμπορίου (στο εφεξής «**κλάδος χονδρικού και λιανικού εμπορίου**» ή «**αποσχιζόμενος κλάδος**») με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, η οποία θα έχει την επωνυμία «**ΣΥΝ.ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (στο εφεξής «**επωφελούμενη**»), στην οποία θα μεταβιβαστεί ο «κλάδος του χονδρικού και λιανικού εμπορίου» με τους πιο κάτω όρους που θα αποτελέσουν και το σχέδιο διάσπασης.

Το σχέδιο διάσπασης καταρτίστηκε και συντάχθηκε από το Διοικητικό συμβούλιο του αστικού συνεταιρισμού περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**» με την από 17-1-2022 και αριθμό 1042 απόφασή του και υπογράφεται από τον ειδικώς εξουσιοδοτημένο προς τούτο με την ως άνω απόφασή του, πρόεδρο του διοικητικού συμβουλίου αυτού και θα υποβληθεί προς έγκριση από τη γενική συνέλευση των συνεταιριών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99

N4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 4 και 6 του Ν 1667/1986.

ΠΡΟΙΜΙΟ

Ο προμηθευτικός και καταναλωτικός συνεταιρισμός περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**» και διακριτικό τίτλο «**ΣΥΝ.ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ Π.Ε**» και «**ΣΥΝ.ΚΑ SUPERMARKETS**», που εδρεύει στην περιοχή «**Επισκοπή**» της τοπικής κοινότητας Αγυιάς, της δημοτικής ενότητας Θερίσου, του Δήμου Χανίων, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) 096070396, υπαγόμενου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Χανίων, με αριθμό ΓΕΜΗ 074020358000, εκπροσωπούμενος από το διοικητικό συμβούλιο αυτού, δυνάμει της υπ αριθμό 1039/16-12-2021 απόφασης του διοικητικού συμβουλίου του, ενέκρινε την έναρξη διαδικασιών εταιρικού μετασχηματισμού και ειδικότερα την απόσχιση «του κλάδου χονδρικού και λιανικού εμπορίου» με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, η οποία θα συσταθεί με την απόσχιση και θα έχει την επωνυμία «**ΣΥΝ.ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», η οποία απόσχιση θα συντελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4601/2019 του Ν4548/2019 του Ν1667/1986 και του άρθρου 54 Ν 4172/2013 με ημερομηνία ισολογισμού διάσπασης την 31-10-2021.

Με την ολοκλήρωση της εν λόγω διάσπασης και την απόσχιση του κλάδου ο «**διασπώμενος**» θα ασκεί τις δραστηριότητες α) της εξυπηρέτησης, προαγωγής και προστασίας των οικονομικών συμφερόντων των μελών του και γενικότερα των καταναλωτών, την προστασία και υπεράσπιση τους από το υπερβολικό κέρδος των μεσαζόντων, από την αγορά και κατανάλωση προϊόντων κακής ποιότητας, νοθευμένων και επιβλαβών για την υγεία τους, τη διάθεση στα μέλη του και στους καταναλωτές γενικά αρίστων προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών και την επίτευξη των κατά το δυνατόν χαμηλότερων τιμών διάθεσης αυτών στα πλαίσια μίας κοινής επιχείρησης, β) της αγοράς, ανοικοδόμησης, επισκευής, ανακατασκευής, εξοπλισμού και εκμετάλλευσης ακινήτων πάσης φύσεως για τις ανάγκες του Συνεταιρισμού ως και της αγοράς, ανοικοδόμησης, επισκευής, ανακατασκευής, εξοπλισμού, εκμετάλλευσης και εμπορίας ακινήτων πάσης φύσεως, γ) της παροχής κάθε

είδους πληροφόρησης, ενημέρωσης οδηγίας, συμβουλής, τεχνικής και οργανωτικής βοήθειας προς τα μέλη του συνεταιρισμού και γενικότερα σε κάθε καταναλωτή, προς τους πελάτες και τους προμηθευτές του συνεταιρισμού, προς τις επιχειρήσεις τις οποίες συνεργάζεται στα πλαίσια του σκοπού του ο συνεταιρισμός, αλλά και προς κάθε είδους εμπορικές επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς της παραγωγής, της εμπορίας και της διακίνησης κάθε είδους προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών, σχετικά με τη βελτίωση της παραγωγής, της εμπορίας και της διακίνησης κάθε είδους προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών και ειδικότερα σχετικά με την καλύτερη, επωφελέστερη και ορθολογικότερη χρήση των προϊόντων και των καταναλωτικών αγαθών που θα διατίθενται κάθε φορά στην αγορά και ιδίως αυτών που θα διαθέτει στην αγορά ο Συνεταιρισμός μέσω του ιδίου ή των θυγατρικών εταιρειών του, δ) της παροχής από τον Συνεταιρισμό κάθε είδους υπηρεσιών υποστήριξης, σε κάθε είδους επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στους τομείς της παραγωγής, της εμπορίας και της διακίνησης κάθε είδους προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών προς υλοποίηση και εφαρμογή των προαναφερομένων επιχειρηματικών σχεδίων και προγραμμάτων, ε) της οργάνωσης συνεδρίων, διαλέξεων, εκδρομών, συνεστιάσεων και πάσης φύσεως κοινωνικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων με στόχο την κοινωνική και πολιτιστική ανάπτυξη των μελών και την ανάπτυξη και σύσφιξη των μεταξύ τους σχέσεων, ως και προς υποβοήθηση της εν γένει δραστηριότητας του Συνεταιρισμού και ιδίως των οικονομικών δραστηριοτήτων αυτού, ως και οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα σύμφωνα με το σκοπό του που δεν θα μεταφερθεί στην επωφελούμενη, ενώ η «επωφελούμενη» θα ασκεί τις δραστηριότητες της ίδρυσης, οργάνωσης και λειτουργίας πάσης φύσεως καταστημάτων, πρατηρίων γραφείων, εκθέσεων και κάθε άλλης εγκατάστασης ή δραστηριότητας για τη διάθεση κάθε είδους προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών, της αγοράς και προμήθειας προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών πάσης φύσεως και τη συσκευασία, επεξεργασία, τυποποίηση και μεταποίηση αυτών και διάθεση αυτών, τόσο από και δια των ως άνω καταστημάτων, πρατηρίων, εκθέσεων και λοιπών εγκαταστάσεων, όσο και με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο, της ίδρυσης, οργάνωσης και λειτουργίας βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων και πάσης άλλης φύσεως εργαστηρίων και επιχειρήσεων

συσκευασίας, επεξεργασίας, τυποποίησης και μεταποίησης προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών πάσης φύσεως (όπως συσκευαστηρίου οπωροκηπευτικών, μονάδας επεξεργασίας και τυποποίησης αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων κλπ.), μεταφοράς και διανομής προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών πάσης φύσεως και ειδικότερα η επωφελούμενη θα ασκεί τις παρακάτω δραστηριότητες και εργασίες:

- Την παραλαβή, συγκέντρωση, συσκευασία, ταξινόμηση, αποθήκευση, φορτοεκφόρτωση, μεταφορά και διανομή προϊόντων και εμπορευμάτων SUPERMARKET και η εν γένει παροχή των εν λόγω υπηρεσιών με ίδια μεταφορικά μέσα ή και τρίτων,
- Την οργάνωση, λειτουργία και συντήρηση αποθηκών,
- Την ευθύνη και τεκμηρίωση της μεταφοράς,
- Την εσωτερική διακίνηση πραγμάτων, εμπορευμάτων από και προς τον πελάτη,
- Τη συσκευασία (αμπαλάζ), αποσυσκευασία, ανασυσκευασία πραγμάτων ή εμπορευμάτων προς μεταφορά και η δημιουργία και ο εξοπλισμός συσκευαστηρίου και αποθηκευτικών χώρων για τη συσκευασία και προσωρινή εναπόθεση εμπορευμάτων,
- Τη φορτοεκφόρτωση με οποιοδήποτε μηχανικό ή ανθρώπινο μέσο των ανωτέρω ειδών,
- Την αγορά, εμπορία, εκμετάλλευση, δανεισμός, πώληση, μίσθωση, φορητών αυτοκινήτων και γενικά μεταφορικών μέσων καθώς και των ανταλλακτικών τους,
- Την αγορά, πώληση, μίσθωση, εκμετάλλευση, κατασκευή, επισκευή και εν γένει εκμετάλλευση κάθε είδους εμπορευματοκιβωτίων,
- Την εκμετάλλευση δικτύου διανομών και αποθηκών για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων,
- Τη δημιουργία, παραγωγή και εμπορία κάθε είδους εντύπου ή ηλεκτρονικού διαφημιστικού υλικού, σχετικά με την παραγωγή, εμπορία διακίνηση και διάθεση κάθε είδους προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών,
- Τη δημιουργία, παραγωγή, ανάπτυξη και εμπορία κάθε είδους επιχειρηματικών σχεδίων (business plan, business planning) , κάθε

είδους προγραμμάτων εκπαίδευσης προσωπικού (business education), κάθε είδους προγραμμάτων μηχανογραφικής, λογιστικής και διαχειριστικής υποστήριξης (business applications) των εργασιών (και ιδίως των εργασιών λογιστηρίου, Κοστολόγησης, Marketing, Οργάνωσης της Παραγωγής και Εμπορίας κλπ.) κάθε είδους επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στους τομείς της παραγωγής, της εμπορίας και της διακίνησης κάθε είδους προϊόντων και καταναλωτικών αγαθών.

Το παρόν σχέδιο συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 59, 74 και 98 του Ν4601/2019.

ΔΙΑΣΠΩΜΕΝΟΣ: Ο προμηθευτικός και καταναλωτικός συνεταιρισμός περιορισμένης ευθύνης, με την επωνυμία «**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**» και διακριτικό τίτλο «**ΣΥΝ.ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ Π.Ε**» και «**SYN.KA SUPERMARKETS**», που εδρεύει στην περιοχή «**Επισκοπή**» της τοπικής κοινότητας Αγυιάς, της δημοτικής ενότητας Θερίσου, του Δήμου Χανίων, με αριθμό ΓΕΜΗ 074020358000.

ΣΥΝΙΣΤΩΜΕΝΗ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: Η υπό σύσταση ανώνυμος εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΥΝ.ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με έδρα το Δήμο Χανίων και σκοπό τις δραστηριότητες του διασπώμενου, που θα μεταφερθούν σε αυτή και περιγράφονται ανωτέρω και περαιτέρω τις παρακάτω δραστηριότητες:

- Την εμπορία παντός είδους τροφίμων, καλλυντικών, ψιλικών, ειδών ενδύσεως, σκευών οικιακής χρήσης και λοιπών συναφών ειδών, εγχώριας ή και ξένης προέλευσης,
- Τη συμμετοχή σε υφιστάμενες ή ιδρυόμενες εταιρίες εμπορικές ή βιομηχανικές,
- Την εξαγωγή - διάθεση των παραπάνω προϊόντων στην αλλοδαπή,
- Την ίδρυση και εκμετάλλευση εργαστηρίων τεμαχισμού κρεάτων όπως και κάθε μεταποίηση που αφορά είδη κρεοπωλείου,
- Την ίδρυση εργαστηρίων και εργοστασίων για μεταποίηση, βιομηχανοποίηση και συσκευασία των προϊόντων που εμπορεύεται η

εταιρία,

-Τη συνεργασία με μεταποιητικές και βιομηχανικές μονάδες του εσωτερικού και εξωτερικού για την παραγωγή προϊόντων ιδιωτικής ετικέτας και η εμπορία αυτών στα καταστήματα της εταιρίας,

-Την ίδρυση εργαστηρίων και εργοστασίων για μεταποίηση – συσκευασία – τυποποίηση και εμπορία ειδών οπωροπωλείου (φρούτα – λαχανικά και ομοειδή προϊόντα),

-Τη μελέτη, κατασκευή και εκμετάλλευση κτιριακών και κάθε άλλου είδους εγκαταστάσεων,

-Την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση πρατηρίων υγρών καυσίμων και πετρελαιοειδών προϊόντων,

-Την παραγωγή και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας και ηλεκτρικού ρεύματος από φωτοβολταϊκά συστήματα και γενικά από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ),

-Την Αντιπροσώπηση Ιδρυμάτων Ηλεκτρονικού Χρήματος ή/και Ιδρυμάτων Πληρωμών,

Την παροχή υπηρεσιών γευμάτων που παρέχονται από κινητές καντίνες, που λειτουργούν υπαίθρια (ή εξυπηρετούν υπαίθριες εκδηλώσεις),

-Τις Δραστηριότητες παροχής ποτών,

-Την παροχή υπηρεσιών παροχής ποτών,

-Την παροχή υπηρεσιών που παρέχονται από αναψυκτήριο,

-Τη σύναψη συμβάσεων πώλησης εξ αποστάσεως μέσω ιστοσελίδας του Διαδικτύου ή τηλεφωνικώς για την πώληση των παραπάνω προϊόντων,

-Τη διάθεση χώρου σε ιστοσελίδα για την πώληση από τρίτους κάθε είδους προϊόντων έναντι προμήθειας.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ

Η απόσχιση του αποσχιζόμενου κλάδου του «Διασπώμενου» και η εισφορά του στην «Επωφελούμενη» γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του των άρθρων 57 παρ. 3 και 59-74 του Ν4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν4548/2018 και το άρθρο 54 Ν Ν4172/2013

Ως «κλάδος χονδρικού και λιανικού εμπορίου» νοείται ο κλάδος δραστηριότητας του υφιστάμενου διασπώμενου συνεταιρισμού που αφορά την

χονδρική και λιανική πώληση πάσης φύσεως αγαθών και ειδών λιανεμπορίου «Σούπερ Μάρκετ» ως και η αποθήκευση και διανομή των πωλούμενων προϊόντων προς εξυπηρέτηση των ιδίων και συνεργαζόμενων καταστημάτων. Επίσης η ίδρυση και λειτουργία πάσης φύσεως καταστημάτων, πρατηρίων, γραφείων, εκθέσεων και κάθε άλλης εγκατάστασης και δραστηριότητας για τη διάθεση κάθε είδους προϊόντος, δραστηριότητα που ασκεί στην Κρήτη και σε 8 νησιά της περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Τήνο, Κάλυμνο, Νάξο, Πάρο, Χίο, Μήλο, Σύρο, Σαντορίνη) αλλά και μέσω θυγατρικών εταιρειών επί των οποίων κατέχει ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου στην Κέρκυρα όπως απεικονίζεται στην με ημερομηνία 31-10-2021 λογιστική κατάσταση αποσχιζόμενου κλάδου του παραρτήματος Ι (εφεξής «**λογιστική κατάσταση απόσχισης**») και στην από **17-01-2022**. Έκθεση εκτίμησης κλάδου του παραρτήματος ΙΙ (εφεξής «**έκθεση εκτίμησης κλάδου**») που συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν 4548/2018 από την αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών Ελεγκτών «**ΥΗΥ ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε**» και υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές κ.κ Διονύσιο Σταμίρη και Ευθύμιο Αντωνόπουλο, στην οποία εκτιμάται το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του κλάδου που εισφέρεται.

Στο πλαίσιο της διάσπασης ο «Διασπώμενος» μεταβιβάζει σύμφωνα με το άρθρο 57 παρ.3 του Ν 4601/2019 σε μία νέα ανώνυμη εταιρεία, που συνιστάται ταυτόχρονα (επωφελούμενη) τον κλάδου του χονδρικού και λιανικού εμπορίου. Η τελική απόφαση για την έγκριση του σχεδίου διάσπασης και το καταστατικό της «επωφελούμενης» θα ληφθεί από τη γενική συνέλευση των συνεταιίρων του «Διασπώμενου», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν4601/2019 με την απαρτία και πλειοψηφία που προβλέπονται αντίστοιχα στην παρ. 4 και στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν 1667/1986.

Η διαδικασία διάσπασης συντελείται αυτοδικαίως κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης του «Διασπώμενου» στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το άρθρο 74 παρ. 4 του Ν 4601/2019 κατόπιν λήψης της σχετικής έγκρισης από την υπηρεσία αυτή σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 69 του Ν.4601/2019 και του άρθρου 116 του Ν.4635/2019 καθώς και των διατάξεων του άρθρου 9 παρ. 2 του Ν4548/2018. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του αποσχιζόμενου κλάδου, όπως αυτά

αποτυπώνονται στην «λογιστική κατάσταση κλάδου» του χονδρικού και λιανικού εμπορίου του Διασπώμενου της 31-10-2021, που επισυνάπτεται στο παρόν ως **παράρτημα I** και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο του σχεδίου διάσπασης και στη σχετική με χρονολογία 17/01/2022 έκθεση εκτίμησης της πραγματικής των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό) και υποχρεώσεων (παθητικό) του κλάδου, κατά την 31-10-2021 που συντάχθηκε από την αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών λογιστών «UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.» και υπογράφεται από τους ορκωτούς ελεγκτές κ.κ Διονύσιο Σταμίρη και Ευθύμιο Αντωνόπουλο, και που επισυνάπτεται στο παρόν ως **παράρτημα II** και όπως αυτά θα διαμορφωθούν κατά το χρόνο καταχώρισης της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης, μεταβιβάζονται στην «επωφελούμενη» με καθολική διαδοχή σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 70 του Ν4601/2019.

Περαιτέρω, στον Κλάδο που αποσχίζεται περιλαμβάνεται το ανθρώπινο δυναμικό που είναι αναγκαίο για τη λειτουργία του κλάδου. Τα δικαιώματα των εργαζομένων που θα μεταφερθούν από τον «Διασπώμενο» στην «Επωφελούμενη» προστατεύονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις οικείες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας

Η απόσχιση του κλάδου και η σύσταση της «Επωφελούμενης» ολοκληρώνεται με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της σχετικής εγκριτικής απόφασης της αρμόδια εποπτεύουσας αρχής σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 69 του Ν.4601/2019 και του άρθρου 116 του Ν.4635/2019. Τυχόν δικαιώματα συνεταίρων ή πιστωτών του Διασπώμενου ασκούνται κατά τις κείμενες διατάξεις.

Οικονομικά στοιχεία -καθαρή σχέση αποσχιζόμενου κλάδου- μετοχικό κεφάλαιο.

Η μέθοδος που επιλέγεται για τον προσδιορισμό της αξίας του κλάδου που εισφέρεται στη νέα επωφελούμενη εταιρεία και θα αποτελέσει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυτής είναι αυτή της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης. Θεωρούμε ότι είναι η πλέον κατάλληλη και ενδεδειγμένη μέθοδος, καθώς πραγματοποιείται η αποτίμηση των επιμέρους στοιχείων του

ενεργητικού και παθητικού του αποσχιζόμενου κλάδου σε τρέχουσες αξίες με τις οποίες θα προσαρτηθούν στα βιβλία της συνιστώμενης εταιρείας.

Η επιλογή της μεθόδου αυτής προκρίνεται καθώς το σύνολο των εταιρικών συμμετοχών της νέας επωφελούμενης εταιρείας θα περιέλθει στο διασπώμενο στον οποίο θα ανήκει ποσοστό 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Η καθαρή θέση της συνιστώμενης επωφελούμενης εταιρείας προσδιορίζεται με βάση τη πραγματική αξία του καθαρού ενεργητικού του αποσχιζόμενου κλάδου όπως προκύπτει από τη λογιστική κατάσταση του κλάδου της 31-10-2021, σύμφωνα με την από 17-01-2022 έκθεση διαπίστωσης της πραγματικής αξίας του κλάδου «χονδρικού και λιανικού εμπορίου» του Συνεταιρισμού που συντάχθηκε από την αναγνωρισμένη εταιρεία ορκωτών λογιστών «UHY ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε», στο ποσό € 3.614.410,76.

Η ανωτέρω καθαρή θέση της επωφελούμενης ποσού € 3.614.410,76 θα αποτελείται από μετοχικό κεφάλαιο ποσού € 3.000.000,00 και από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού € 614.410,76. Το μετοχικό κεφάλαιο θα διαιρεθεί σε 30.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100€) εκάστη.

Με τη σύσταση της επωφελούμενης ο διασπώμενος θα παραλάβει το σύνολο των νέων μετοχών που εκπροσωπούν το μετοχικό της κεφάλαιο σε ημερομηνία που θα καθοριστεί από το Διοικητικό συμβούλιο αυτής.

Συμμετοχή στα κέρδη της Επωφελούμενης

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της διάσπασης του αποσχιζόμενου Κλάδου ήτοι από την καταχώριση της συμβολαιογραφικής πράξης διάσπασης του Διασπώμενου συνεταιρισμού στο ΓΕΜΗ, σύμφωνα με το αρ.74 παρ.4 του Ν.4601/2019, ο διασπώμενος ως «Μέτοχος» θα έχει το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της «Επωφελούμενης».

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ- ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ ΚΛΑΔΟΥ

Οι πράξεις που διενεργούνται από 1-11-2021 ήτοι μετά την ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης κλάδου και μέχρι την ολοκλήρωση της απόσχισης κλάδου και αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο θεωρούνται ότι διενεργούνται δια λογαριασμό της επωφελούμενης εταιρείας.

Από την ημερομηνία ολοκλήρωσης της απόσχισης του Κλάδου και της ίδρυσης της Επωφελούμενης, όλες οι πράξεις και οι συναλλαγές του Διασπώμενου που αφορούν τον «αποσχιζόμενο κλάδο» λογίζονται ότι έγιναν στο όνομα και για λογαριασμό της «Επωφελούμενης».

Τα περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου Κλάδου που θα εισφερθούν στην «Επωφελούμενη» είναι αυτά που απεικονίζονται στη «Λογιστική Κατάσταση κλάδου». Η «Επωφελούμενη» υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση σύμφωνα με το νόμο, ως καθολικός διάδοχος, σε όλα τα δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις του Διασπώμενου που αφορούν τον Κλάδο και επέρχονται όλα τα αποτελέσματα που προβλέπονται από τη διάταξη του άρθρου 70 παρ. 2 του Ν4601/2019.

Τυχόν εκκρεμείς δίκες που αφορούν τον αποσχιζόμενο κλάδο συνεχίζονται αυτοδίκαια από την «επωφελούμενη», χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται για τη συνέχιση ή επανάληψή τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της επωφελούμενης.

Ο «Διασπώμενος» μεταβιβάζει στην «Επωφελούμενη» το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού του «αποσχιζόμενου Κλάδου» ώστε, με την ολοκλήρωση των διατυπώσεων και όρων που απαιτούνται για την μεταβίβαση καθενός από τα περιουσιακά στοιχεία του Κλάδου με βάση τις κείμενες διατάξεις, η «Επωφελούμενη» καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου του Διασπώμενου, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού στοιχείου αυτής που αφορά στον εισφερόμενο Κλάδο. Μεταβιβάζεται σύμφωνα με τα παραπάνω στην Επωφελούμενη και κάθε άλλο δικαίωμα, άυλο αγαθό, σήμα, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο που αφορά στον ως άνω Κλάδο του Διασπώμενου και αν ακόμα δεν κατανομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία από τη νόμιμη τελείωση της απόσχισης του Κλάδου και με την ολοκλήρωση των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις διατυπώσεων και όρων, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στην «Επωφελούμενη».

Ειδικά μεταβιβάζονται στην Επωφελούμενη, τα ακολούθως περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία του Διασπώμενου, για τη μεταβίβαση των οποίων απαιτείται κατά το νόμο η τήρηση ειδικού τύπου:

1. Αγροτεμάχιο επιφανείας 24.615,66 τ.μ. εις στην **Επισκοπή Αγυιάς** του Δήμου **Χανίων**. Στο εν λόγω αγροτεμάχιο έχει ανεγερθεί η κεντρική αποθήκη του Συνεταιρισμού και επέκταση αυτής επιφανείας 6.374,11 τ.μ. και είναι υπό κατασκευή προσθήκη κατ επέκταση σε υπάρχον κτήριο διανομής και αποθήκευσης επιφανείας 2.910,93 τ.μ.

2. Ποσοστό 98% εξ αδιαίρετου της πλήρους κυριότητας Αγροτεμαχίου επιφανείας κατά νεότερη καταμέτρηση 5024,96 τ.μ. εις στην **Επισκοπή Αγυιάς** του Δήμου **Χανίων**. Στο εν λόγω αγροτεμάχιο έχει ανεγερθεί κτιριακή εγκατάσταση βιοτεχνικού κτηρίου και γραφείων αποτελούμενη από υπόγειο επιφανείας 620,93τμ ισόγειο επιφανείας 620,93τμ και 598,37τμ εκ του οποίου έχει μετατραπεί σε γραφεία χώρος επιφανείας 609,66τμ του ισογείου και του πρώτου ορόφου που καταλαμβάνει το ήμισυ των ορόφων αυτών.
Τα ως άνω δύο ακίνητα περιήλθαν στον «διασπώμενο» από αγορά μικρότερων τμημάτων αυτών ήτοι:
 - α) 9.900τ.μ. από αγορά από τους Ελένη Στρογγυλάκη, Ιωάννη Στρογγυλάκη, Γεωργίου Στρογγυλάκη και Παναγιώτη Πούλακα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 25767/21-01-1994 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Αρχοντίας Μηνιουδάκη β) 150τ.μ. από αγορά από τον Απόστολο Βουλγαράκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 14569/13-02-1995 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Αικατερίνης Μπέζα γ) 7.425τ.μ. από αγορά από την Αικατερίνη Τσιραντωνάκη, δυνάμει του υπ' αριθμ. 26439/12-02-1996 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Αρχοντίας Μηνιουδάκη, δ) 4.950τ.μ. από αγορά από την εταιρεία «ΓΚΛΗΜΑ Α.Ε.», δυνάμει του υπ' αριθμ. 21215/06-02-1998 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Μαλεφάκη ε) 7.425τ.μ. από αγορά από τους Ιάσωνα Πούλακα και Παναγιώτη Πούλακα, δυνάμει του υπ' αριθμ. 28063/27-08-2002 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Αρχοντίας Μηνιουδάκη. Η Συνολική έκταση από τίτλους κτήσεως ανέρχεται 29.850τ.μ. και εν συνεχεία με το υπ'αριθμ. 2454/13-08-2003 συμβόλαιο Πώλησης της Συμβολαιογράφου

Χανίων Θεανώς Αμπαρτζάκη Χαραλαμπάκη ο διασπώμενος μεταβίβασε ποσοστό 2% επί του β ακινήτου στην εταιρεία με την επωνυμία «ΝΕΑ ΑΓΟΡΑ Α.Ε.»

3. Τέσσερις Οριζόντιες Ιδιοκτησίες επί οικοπέδου εις τα Χανιά, επί της οδού Κ. Μητσοτάκη 19 και συγκεκριμένα τέσσερις οριζόντιες ιδιοκτησίες κείμενες επί οικοδομής κτισμένης επί οικοπέδου εμβαδού σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως 266,76τ.μ. σύμφωνα με το Κτηματολόγιο 291τ.μ. και σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 270,32τμ το οποίο βρίσκεται στην οδό Κ. Μητσοτάκη αρ. 19 του Δήμου Χανίων της Π.Ε. Χανίων ήτοι : **Α)** Μία οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου/υπογείου ορόφου εμβαδού σύμφωνα με το κτηματολόγιο 458,25τ.μ. η οποία έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501503606014/0/1 και σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση επιφανείας 270,32τμ στο υπόγειο και 251,70τμ στο ισόγειο. **Β)** Μία οριζόντια ιδιοκτησία του πρώτου υπέρ του ισογείου ορόφου εμβαδού 186,97τ.μ. η οποία έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501503606014/0/2. Και σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 219,97 **Γ)** Μία οριζόντια ιδιοκτησία του δευτέρου υπέρ του ισογείου ορόφου εμβαδού 163,52τ.μ. η οποία έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501503606014/0/3. και σύμφωνα με νεότερη καταμέτρηση 196,98 **Δ)** Μία οριζόντια ιδιοκτησία του δικαιώματος ανεγέρσεως του τρίτου υπέρ του ισογείου ορόφου η οποία έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501503606014/0/4. Το παραπάνω ακίνητο -οριζόντιες ιδιοκτησίες- περιήλθαν στο διασπώμενο από αγορά από τους Ειρήνη Στεφανοπούλου του Εμμανουήλ και Εμμανουήλ Βογιατζάκη του Εμμανουήλ δυνάμει του υπ' αριθμ. 10186/10-05-1989 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Αικατερίνης Μπέζα, νομίμως μεταγεγραμμένο εις τόμο 1213 με ΑΜ 145177/11-08-1989 του Υποθ/κειού Χανίων και εν συνεχεία δυνάμει της υπ αριθμόν 285/1990 άδειας οικοδομής του πολεοδομικού γραφείου του Δήμου Χανίων ανέγειρε το ως άνω κτήριο.
4. Κάθετη ιδιοκτησία επιφανείας 801τ.μ. εις τα Χανιά, επί των οδών Δαγκλή 11 & Κατσανεβάκη στη συνοικία Χαλέπτα με κτίσμα επιφανείας 1.003,29 τ.μ. ήτοι:
Μία Κάθετη Ιδιοκτησία εμβαδού 801τ.μ που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Δαγκλή αρ. 11 και Βενεδίκτου Κατσανεβάκη και ειδικότερα στην περιοχή Χαλέπτα ΟΤ 423 του Δήμου Χανίων της Π.Ε.Χανίων εντός του οποίου υφίσταται

κτίσμα εμβαδού 1003,29τ.μ. και το οποίο αποτελεί τμήμα εξ αδιαιρέτου μεγαλύτερου ακινήτου εκτάσεως 1.010τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσεως και 1.045τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο, ήτοι μία Κάθετη ιδιοκτησία με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο κοινό οικόπεδο 793,07% η οποία έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501505212003/2/0 του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από την εταιρεία με την επωνυμία «ΝΑΟΥΜ Σ.Θ. ΑΕ» δυνάμει του υπ' αριθμ. 26126/01-10-2009 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Αικατερίνης Μπέζα, με αριθμό καταχώρησης 4073/13-10-2009 του Κτηματολογικού Γραφείου Χανίων.

5. Οικόπεδο επιφανείας 5.140,44 τ.μ. εις τα Χανιά, επί των οδών Αν. Γογονή & Κ. Μάνου με κτίσμα επιφανείας 3.038,23 τ.μ. ήτοι:

Ένα οικόπεδο εμβαδού 5.140,44τ.μ σύμφωνα με τους τίτλους κτήσεως και 5.147,65τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο που βρίσκεται επί της συμβολής των οδών Αναγνώστου Γογονή και Κ.Μάνου του Δήμου Χανίων της Π.Ε.Χανίων εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα εμβαδού 3.038,23τ.μ. το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501100118018/0/0 του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το παραπάνω ενιαίο οικόπεδο περιήλθε στο διασπώμενο κατόπιν συνένωσης τριών ακινήτων ιδιοκτησίας του, με ΚΑΕΚ 501100118010/0/0, 501100118016/0/0, και 501100118017/0/0 δυνάμει του υπ' αριθμ. 4112/10-12-2010 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Καστελίου Χανίων Μαρίας Τζειράνη, νομίμως καταχωρημένο με αριθμό καταχώρησης 3402/14-12-2010 του Κτηματολογικού Γραφείου Ελ.Βενιζέλου σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 1/2005 πράξη Εφαρμογής Πολεοδομικής Μελέτης του Δήμου Θερύσου και τα υπ' αριθμ. 12082/2005 και 12750/2006 συμβόλαια της Συμβολαιογράφου Χανίων Βασ.Ορφανουδάκη.

6. Δύο Οριζόντιες ιδιοκτησίες επί ακινήτου εις το Ρέθυμνο, επί των οδών Παπαναστασίου και Σβάιτσερ και συγκεκριμένα δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται επί οικοδομής κείμενης επί οικοπέδου εκτάσεως σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως 4.143,00τ.μ. και σύμφωνα με το κτηματολόγιο 3.944τμ το οποίο βρίσκεται επί της γωνίας των οδών Σβάιτσερ και Παπαναστασίου στην

συνοικία «Καλλιθέα» τέως θέση «Σοχώρα» του Δήμου Ρεθύμνου της ΠΕ Ρεθύμνου και συγκεκριμένα: α) μία οριζόντια ιδιοκτησία του υπογείου (-1) ορόφου με αριθμό ΥΑ1 εμβαδού 683τ.μ. σύμφωνα το Κτηματολόγιο η οποία έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 41111022009/0/3 του Εθνικού Κτηματολογίου και β) μία οριζόντια ιδιοκτησία του ισογείου (00) ορόφου με αριθμό Κ1 εμβαδού 1190τ.μ. σύμφωνα το Κτηματολόγιο η οποία έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 41111022009/0/76 του Εθνικού Κτηματολογίου.

Τα παραπάνω ακίνητα περιήλθαν στο διασπώμενο από αγορά από την εταιρεία με την επωνυμία «Cretan Developments S.A.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 23420/10-08-1999 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ιωάννας Στεφανάκη-Παπαδοπετράκη, νομίμως μεταγεγραμμένο εις τόμο 668 με ΑΜ 122450/28-08-1999 του Υποθ/κείου Ρεθύμνου.

7. Οικόπεδο επιφανείας 2968,34τμ στην πόλη του Ρεθύμνου, επί της οδού Εμμαν. Παχλά με κτίσμα επιφανείας 3.687,13 τ.μ

Ένα οικόπεδο συνολικού εμβαδού 2.968,34τ.μ. σύμφωνα με το τίτλο κτήσεως και 2.955τ.μ. σύμφωνα με το Κτηματολόγιο εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα εμβαδού 3.687,13τ.μ. το οποίο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 327 επί της οδού Εμμανουήλ Παχλά ή Μαχης Σχολής Χωροφυλακής περιοχής Περιβολίων του Δήμου Ρεθύμνου της ΠΕ Ρεθύμνου και το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 41111214015/0/0 του Εθνικού Κτηματολογίου. Το παραπάνω ενιαίο οικόπεδο περιήλθε στο διασπώμενο κατόπιν συνένωσης τεσσάρων ακινήτων ιδιοκτησίας του, με ΚΑΕΚ 41111214006/0/0, 41111214011/0/0, 41111214012/0/0 και 41111214013/0/0 δυνάμει του υπ' αριθμ. 7766/06-03-2012 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ιωάννας Στεφανάκη-Παπαδοπετράκη, με αριθμό καταχώρησης 666/19-03-2012 του Κτηματολογικού Γραφείου Ρεθύμνης.

8. Κτίσμα επιφανείας 126,83 τ.μ. στον Δήμο Πλατανιά Κυδωνίας Χανίων.

Δύο οριζόντιες ιδιοκτησίες και δύο θέσεις στάθμευσης που βρίσκονται επί κτιριακού συγκροτήματος κείμενου επί οικοπέδου εμβαδού 2.285,03τ.μ. το οποίο βρίσκεται στην θέση «Καταπότης ή Ντουλάπι» της Τοπικής Κοινότητας Πλατανιά Δ.Ε.Πλατανιά Δήμου Πλατανιά και συγκεκριμένα: α) το υπό στοιχεία «ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 9» κατάστημα του ισογείου του κτιριακού συγκροτήματος

εμβαδού 72,49 τ.μ. β) η υπό στοιχεία «ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ 9» αποθήκη της δυτικής πλευράς του α' υπογείου του κτιριακού συγκροτήματος εμβαδού 31,53τ.μ. γ) ο υπό στοιχεία Ρ01 χώρος στάθμευσης 10,92τ.μ. και δ) ο υπό στοιχεία Ρ01 χώρος στάθμευσης 11,87τ.μ.

Τα παραπάνω ακίνητα περιήλθαν στο διασπώμενο από αγορά από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΡΗΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 35610/14-11-2014 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Αλεξάνδρου Μαλεφάκη.

9. Οικόπεδο 2.161,41 τ.μ. εις την Τήνο, επί των οδών Κρικελή & Γάφου με κτίσμα επιφανείας 950,40 τ.μ.

Ητοι : Στην κτηματική περιφέρεια της τοπικής κοινότητας Τήνου της Δημοτικής Ενότητας Τήνου του Δήμου Τήνου της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και στην ειδικότερη θέση «ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΑ»: Ένα οικόπεδο εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Τήνου και στο υπ' αριθμ. 271 οικοδομικό τετράγωνο αυτού. Το οικόπεδο αυτό έχει εμβαδόν δύο χιλιάδες εκατόν εξήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και σαράντα ένα εκατοστά του μέτρου (2161,41 τ.μ.) και ευρίσκεται επί της δημοτικής οδού Γάφου, σε γωνία με την οδό Μάρκου Κρικελλή και επίσης σε γωνία με έτερη δημοτική οδό. Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΔΑΛΗΣ ΜΑΡΚΕΤ Α.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 36474/30.12.2016 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Αλεξάνδρου Μαλεφάκη.

10. Οικόπεδο επιφανείας 1.367,07 τ.μ. εις τα Χανιά, επί των οδών Λυσοπού και Φαλασσάρνης με κτίσμα επιφανείας 334,73 τ.μ.

Ένα οικόπεδο το οποίο βρίσκεται μεταξύ των οδών Πολυρρηνίας και Λυσοπού εις θέση «Κουμπές ή Ορφανοτροφείο ή Λίμνη» στην συνοικία Άγιος Λουκάς στο ΟΤ 456 του Δήμου Χανίων της ΠΕ Χανίων, εμβαδού 1367,07τ.μ. κατά τον τίτλο κτήσεως και 1373τ.μ. κατά το Κτηματολόγιο εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα 334,73τμ και το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501502712007/0/0 του Εθνικού

Κτηματολογίου. Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από τον Γεώργιο Καρκαβάτσο του Ιωάννη δυνάμει του υπ' αριθμ. 25245/21-12-2001 συμβολαίου πώλησης της συμβολαιογράφου Χανίων Γρηγορίας Αλεξάνδρου Μαλεφάκη. (τ.1694 ΑΜ 194380/09-01-2002 του Υποθ/κείου Χανίων).

11. Οικόπεδο επιφανείας 78,00 τ.μ. εις τα Χανιά, επί των οδών Σκίνερ 24 με κτίσμα επιφανείας 64,75τ.μ.ήτοι:

Ένα οικόπεδο το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Νέα Χώρα επί της οδού Σκίνερ αρ. 24 του Δήμου Χανίων της ΠΕ Χανίων εμβαδού 78,00τ.μ. εντός του οποίου υφίσταται κτίσμα - ισόγεια ερειπομένη οικία εμβαδού 64,75τ.μ. και το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501501110001/0/0 του Εθνικού Κτηματολογίου. Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στο διασπώμενο από πλειστηριασμό στον οποίο εκπλειστηριάστηκε, ιδιοκτησίας του οφειλέτη Καριοφύλη Ζαφειρίου δυνάμει της υπ' αριθμ. 6492/10-11-2005 Περίληψης Κατακυρωτικής Έκθεσης της συμβολαιογράφου Χανίων Διονυσίας Πρίνου (τ.1883 ΑΜ 213247/16-11-2005 του Υποθ/κείου Χανίων).

12. Αγροτεμάχιο επιφανείας 8.091,00 τ.μ. εις τα Χανιά, περιοχή Αγροκήπιο με κτίσμα επιφανείας 1.790,36 τ.μ ήτοι:

Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων εκτός σχεδίου πόλεως στην περιοχή αγροκήπιο και επί της οδού Πιμπλή εμβαδού 8.091,00τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως και 8.105τ.μ. σύμφωνα με το Κτηματολόγιο το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 501504314005/0/0 του Εθνικού Κτηματολογίου. Επί του ως άνω ακινήτου υφίσταται βιοτεχνικό κτίριο (μεταλλική κατασκευή) με χρήση εμπορική αποθήκη. Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στο διασπώμενο από ηλεκτρονικό πλειστηριασμό στον οποίο εκπλειστηριάστηκε, ιδιοκτησίας της οφειλέτιδας υπό εκκαθάριση εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΤΡΟΣ ΠΙΑΓΚΑΛΑΚΗΣ-ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ Ο.Ε.» δυνάμει της υπ' αριθμ. 14171/26-11-2018 Περίληψη Κατακυρωτικής Έκθεσης της συμβολαιογράφου Χανίων Βαρβάρας Μόφορη (αρ. καταχώρησης 2383/27-11-2018 Κτηματολογικού Γραφείου Χανίων).

13. Οικόπεδο στην Χίο επιφανείας 966,25 τ.μ. ήτοι :

Ένα ακίνητο κτήμα, το οποίο βρίσκεται εντός ορίων οικισμού προ του 1923, εκτός σχεδίου πόλεως, στην ειδικότερη θέση «Μπάκα- Βάγια –Θυμιανά» της κτηματικής περιφέρειας του Δήμου Χίου, της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εμβαδού εννιακοσίων εξήντα έξι τετραγωνικών μέτρων και 25 εκατοστών (966,25 μ²) και 981τ.μ. σύμφωνα με το Κτηματολόγιο το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 510250501044/0/0. Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από τον Γεώργιο Αλεξάνδρου Στρουμπή, δυνάμει του με αριθμό 22.594/ 2.8.2002 πωλητηρίου συμβολαίου της συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανής Νικολάου Κανάρη Γανιάρη που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα Βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Χίου στον τόμο 469 και με αρ.92 όπως αυτό διορθώθηκε δυνάμει του υπ' αριθμόν 39.764/13-9-2010 συμβολαίου διόρθωσης της συμβολαιογράφου Χίου Στυλιανής Νικολάου Κανάρη Γανιάρη το οποίο έχει καταχωρηθεί από τότε νόμιμα στα κτηματολογικά φύλλα του κτηματολογικού γραφείου Χίου με αριθμό 3.794/28-9-2010 σε συνδυασμό με συντελεσθείσα απαλλοτρίωση δυνάμει της με αρ. 17/1999 απόφασης του Νομ. Συμβουλίου Χίου (Τόμος 475-αριθμός 123) σε συνδυασμό με την υπ αριθμό 1685/19-09-2019 πράξη συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Χανίων Χριστιάννας Γιαννουδάκη η οποία έχει καταχωρηθεί στο Κτηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Χίου με αρ. καταχώρησης 1475/08-11-2019.

14. Οικόπεδο στον οικισμό Ατσιπόπουλο Ρεθύμνου επιφανείας 765,10τ.μ. ήτοι:

Ένα γεωτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο το οποίο βρίσκεται στη θέση «Βαλαρί- Αμυγδαλιές» εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού «Ατσιποπούλου» της Δημοτικής Κοινότητας Ατσιποπούλου της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά του Δήμου Ρεθύμνης εκτάσεως 765,10τ.μ. σύμφωνα με τον τίτλο κτήσεως και 781τ.μ. σύμφωνα με το Κτηματολόγιο και το οποίο έχει λάβει αριθμό ΚΑΕΚ 410310218007/0/0 του Εθνικού Κτηματολογίου.

Το παραπάνω οικόπεδο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από τον Κωνσταντίνο Ρακιντζή του Κωνσταντίνου δυνάμει του υπ' αριθμ. 300/17-01-2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Εμμανουήλ Κων.Μυριοκεφαλιτάκη (αρ. καταχώρησης 361/19-02-2019

15. Αγροτεμάχιο στην Τήνο επιφανείας 4680,00 τμ

Ήτοι: Ένα αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται εκτός των ορίων του Οικισμού Τήνου της Τοπικής Κοινότητας Τήνου, Δημοτικής Ενότητας Τήνου Περιφερειακής Ενότητας Τήνου Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου στην θέση «Λιντάρια – Ναζου» εμβαδού τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ογδόντα τετραγωνικών μέτρων (4.680 μ²), εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμού και εντός Ζ.Ο.Ε. (2.3.α.1) β19, άρτιο και οικοδομήσιμο. Το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε στο διασπώμενο αγορά την Αικατερίνη χήρα Σταύρου Ξενοφωντίδη, το γένος Μάρκου και Ειρήνης Κρητικού δυνάμει του υπ αριθμόν 13823/27-7-2001 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Τήνου Ραφαήλ Γεωργίου Μωραΐτη, το οποίο έχει μεταγραφεί από τότε νόμιμα στον τόμο 291 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 95 στα βιβλία των μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τήνου σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 18.255/6-6-2014 πράξη εξόφλησης τιμήματος του ίδιου ως άνω συμβολαιογράφου, σε συνδυασμό με την υπ αριθμό 1685/19-09-2019 πράξη συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Χανίων Χριστιάννας Γιαννουδάκη.

16. Τρία αγροτεμάχια στην Τήνο επιφανείας 35.025,30 τμ το κάθε ένα ήτοι:

Στην κτηματική περιφέρεια της τοπικής κοινότητας Στενής της δημοτικής κοινότητας Εξωμβούργου του Δήμου Τήνου της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και στην ειδικότερη θέση «Πλαγιά Τσικνιά – Λειβάδα» :

Α) ένα αγροτεμάχιο (βοσκότοπος) έκτασης τριάντα πέντε χιλιάδες είκοσι πέντε και 0,30 (35.025,30) τετραγωνικά μέτρα. Το παραπάνω αγροτεμάχιο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από την Νικολέτα Βιδάλη του Νικολάου και της Μαργαρούλας, δυνάμει του υπ αριθμόν 4.050/30-12-2013 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Ι. Γεωργακοπούλου-Βέργου, το οποίο έχει μεταγραφεί από τότε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Τήνου στον τόμο 447 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 7/13-01-2014 σε συνδυασμό με την υπ αριθμό

1685/19-09-2019 πράξη συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Χανίων Χριστιάννας Γιαννουδάκη.

Β) Ένα αγροτεμάχιο (βοσκότοπος) έκτασης τριάντα πέντε χιλιάδες είκοσι πέντε και 0,30 (35.025,30) τετραγωνικά μέτρα το οποίο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από την Αννα Βιδάλη του Νικολάου και της Μαργαρούλας, δυνάμει του υπ αριθμόν 4.049/30-12-2013 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Ι. Γεωργακοπούλου-Βέργου, το οποίο έχει μεταγραφεί από τότε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Τήνου, στον τόμο 447 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 6 σε συνδυασμό με την υπ αριθμό 1685/19-09-2019 πράξη συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Χανίων Χριστιάννας Γιαννουδάκη.

Γ) Ένα αγροτεμάχιο (βοσκότοπος) έκτασης τριάντα πέντε χιλιάδες είκοσι πέντε και 0,30 (35.025,30) τετραγωνικά μέτρα το οποίο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από την Δημήτριο Βιδάλη του Νικολάου και της Μαργαρούλας, δυνάμει του υπ αριθμόν 4.048/30-12-2013 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Ι. Γεωργακοπούλου - Βέργου, το οποίο έχει μεταγραφεί από τότε νόμιμα στα βιβλία των μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Τήνου, στον τόμο 447 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 5 σε συνδυασμό με την υπ αριθμό 1685/19-09-2019 πράξη συγχώνευσης με απορρόφηση της συμβολαιογράφου Χανίων Χριστιάννας Γιαννουδάκη.

17.Αγροτεμάχιο στους Αρμένους Δήμου Αποκορώνου Χανίων επιφανείας 4.188,20 τμ ήτοι :

Ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Στύλου της Δημοτικής Ενότητας Αρμένων του Δήμου Αποκορώνου Π.Ε.Χανίων εκτός οικισμού «Στύλος» και στην θέση «ΣΚΑΛΙΑ» επιφανείας 4.188,20τ.μ.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από τον Συνεταιρισμό με την Επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 14929/01-08-2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χανίων Διονυσίας Πρίνου (τ.163 ΑΜ 8140 Υποθ.Ελ.Βενιζέλου)

18.Αγροτεμάχιο εκτός οικισμού Μαρμαρά Βαρυπέτρου Δήμου Χανίων

επιφανείας 6.946,60 τμ με κτίσμα επιφανείας 2.415,56 τ.μ. ήτοι:

Ένα αγροτεμάχιο με τα επ'αυτού υφιστάμενα κτίσματα με την στήλη αέρος τους απεριορίστως που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Μαρμαρά της Τοπικής Κοινότητας Βαρυπέτρου της Δημοτικής Ενότητας Θερίσου του Δήμου Χανίων Π.Ε.Χανίων πλησίον του οικισμού Μαρμαρά και στην ειδικότερη θέση «ΜΕΓΑΛΟ ΔΑΣΟΣ» επιφανείας 6.946,60τ.μ. άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις εντός του οποίου υφίστανται τα εξής κτίσματα: α) μία ισόγεια αποθήκη 239,85τ.μ., β) ένα ισόγειο κτίσμα 20,00τ.μ., γ) ένα διώροφο κτίσμα αποτελούμενο από ισόγειο όροφο 1.781,35τ.μ. και α' υπέρ του ισόγειου ορόφου 228,03τ.μ.δ) μεσοπάτωμα (πατάρι) 146,33τ.μ. και ε) στέγαστρα 390,90τ.μ.

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στο διασπώμενο από αγορά από τον Συνεταιρισμό με την Επωνυμία «ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΠΑΝΤΟΠΩΛΩΝ ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» δυνάμει του υπ' αριθμ. 14929/01-08-2019 συμβολαίου αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Χανίων Διονυσίας Πρίνου (τ.163 ΑΜ 8140 Υποθ.Ελ.Βενιζέλου)

Η πλήρης περιγραφή των μεταβιβαζόμενων ακινήτων θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη απόσχισης.

Ειδικά δικαιώματα:

Α) Δικαιώματα που παρέχονται από την Επωφελούμενη στους μετόχους που έχουν ειδικά δικαιώματα καθώς και στους δικαιούχους άλλων δικαιωμάτων, ή τα μέτρα που προτείνονται γι' αυτούς.

Δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται τέτοια δικαιώματα.

Β) Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα προς τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων και τους εσωτερικούς ή τακτικούς ελεγκτές του Διασπώμενου και της Επωφελούμενης.

Δεν υπάρχουν και δεν παρέχονται ιδιαίτερα ή άλλα πλεονεκτήματα στα μέλη των διοικητικών συμβουλίων και τους εσωτερικούς ή τακτικούς ελεγκτές του Διασπώμενου και της Επωφελούμενης. Ανεξάρτητος εμπειρογνώμονας σύμφωνα με το άρθρο 62 του ν. 4601/2019 έχει οριστεί αναγνωρισμένη

εταιρεία ορκωτών λογιστών «ΥΗΥ ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε» και συγκεκριμένα οι ορκωτοί ελεγκτές κ.κ Διονύσιος Σταμίρης και Ευθύμιος Αντωνόπουλος για την εξέταση του παρόντος σχεδίου και προκειμένου να συντάξουν γραπτή έκθεση, προς τη γενικές συνελεύσεις των συνεταίρων του διασπώμενου συνεταιρισμού.

Τελικές Διατάξεις

Οι διασπώμενος και επωφελούμενη θα συμμορφωθούν με το σύνολο των διατάξεων και θα τηρήσουν όλες τις διατυπώσεις που προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Εγκριση για τη διάσπαση θα χορηγηθεί από την γενική συνέλευση των συνεταίρων του διασπώμενου συνεταιρισμού σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 99 Ν4601/2019. Δεν υπάρχουν στον Διασπώμενο ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων εκτός συνεταίρων από τους οποίους απορρέουν ειδικά δικαιώματα.

Το παρόν Σχέδιο τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης του μαζί με το καταστατικό της Επωφελούμενης από την Γενική Συνέλευση του Διασπώμενου κατά το αρ. 74, παρ. 4 του Ν. 4601/2019, τη σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης κατά το αρ. 74 παρ. 4 και την καταχώριση της τελευταίας στο ΓΕΜΗ κατόπιν λήψης των απαιτούμενων εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών.

Ο Διασπώμενος δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι: α) Η περιουσία του «αποσχιζόμενου κλάδου» ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικού και παθητικού) είναι αυτή που αναγράφεται στην από 31.10.2021 «λογιστική κατάσταση κλάδου», στην οποία αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην «Επωφελούμενη» περιουσιακά στοιχεία, β) Τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτού και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στην ως άνω «λογιστική κατάσταση κλάδου».

Η συνιστώμενη Επωφελούμενη θα αποδεχθεί την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και αποσχιζόμενου Κλάδου όπως αναφέρονται «λογιστική

Ύστερα από τα παραπάνω και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα για συζήτηση, επικυρώνεται το παρόν και λύνεται η συνεδρίαση.

Για την ακρίβεια όσων καταχωρήθηκαν στο παρόν Πρακτικό, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΠ. ΑΛΕΞΑΚΗΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΠΑΟΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΛΕΞΑΚΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΓΕΩΡΓΑΚΑΚΗΣ
ΠΑΡΑΣΧΟΣ ΚΟΥΦΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΣΙΓΚΑΚΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών ΔΣ.

Χανιά, 17-1-2022

Ο πρόεδρος ΔΣ

ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ & ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ
ΣΥΝ Π.Ε. ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ ΚΡΗΤΗΣ
"ΣΥΝ.ΚΑ ΚΡΗΤΗΣ Δ.Ε." - ΓΕΜΗ 74020388000
ΕΔΡΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΓΥΙΑΣ - ΧΑΝΙΑ
ΑΦ. Π. 06670396 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΗΛ. 28210 38900 - FAX. 28210 78888