



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ

ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΟικ. Άδεια Κατηγορία 1
(ΑΡΘΡΟ 35 Ν. 4495/2017)

Α/Α Πράξης	688802
Ημ/νία έκδοσης πράξης	18/05/2023
Ισχύει έως	18/05/2025

Στοιχεία έργου

Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	προέγκριση οικοδομικής άδειας για το έργο "ΓΕΛ & ΕΠΑΛ Κισσάμου Χανίων, Οικοδομικές εργασίες και Η/Μ Εγκαταστάσεις"
Οδός	ΠΕΟ Κισσάμου Χανίων, ανώνυμες δημοτικές οδοί
Αρ. από	...
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	Άγιος Αντώνιος Καλλεργιανών
Δήμος	Κισσάμου
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	Κισσάμου
ΟΤ	
ΚΑΕΚ	
Ηλ. κλειδί πράξης	ADCFDC1AD2269DDD
Τύπος Πράξης	Προέγκριση Οικοδομικής Άδειας (v.4759/2020)
Α/Α Αίτησης	1001315
Διαχειριστής Αίτησης	ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (Αρ. ΤΕΕ:18628), ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στοιχεία κυρίου του έργου

Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.	Κατασκευαστική Εταιρ		Εξουσιοδοτημέν ο πρόσωπο/Νόμιμο ς Εκπρόσωπος	100	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές

Ισχύς Άδειας 6 έτη (Ανέγερση κτιρίων > 5000 τμ)

Στοιχεία Διαγράμματος Κάλυψης

Εμβαδόν οικοπέδου	9.636,95			
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ	ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΟΥ ΜΕΝΑ	ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥ ΥΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	0	0	3.912,72	3.912,72
Εμβ. δόμησης κτιρίου	0	0	5.961,97	5.961,97
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	0	0	5.724,23	5.724,23
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	0	0	26.729,24	26.729,24
Μέγιστο ύψος κτιρίου	0	0	7,4	7,4



Αριθμός Ορόφων	0	0	2	2
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	24	24
Χρήσεις ανά όροφο				

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

	Έγκριση Σ.Α. / Σ.Α. Αιγαίου
	Έγκριση Κ.Ε.Σ.Α./Κ.Ε.Σ.Α.Α./ΚΕ.Σ.Α.ΜΑ.Θ./ΚΕ.Σ.Ε.Α.
	Έγκριση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. / ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση Δασικής Υπηρεσίας
X	Έγκριση Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων
	Έγκριση Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων
	Έγκριση Εφορείας Αρχαιοτήτων
	Έγκριση οριοθέτησης υδατορέματος
	Έγκριση Υπηρεσίας Πολιτ. Αεροπορίας
	Άλλες εγκρίσεις
	Έγκριση ΠΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
	Έγκριση ΝΕΧΩΠ για γη υψηλής παραγωγικότητας
	Έγκριση Κυκλοφοριακής σύνδεσης
	Έγκριση αρμόδιου φορέα
	Έγκριση ΔΕΗ για απόσταση από καλώδια Υψηλής Τάσης
	Έγκριση Υψομέτρου
	Έγκριση Οριοθέτησης Αιγιαλού
	Πρωτόκολλο αδυνάτου τακτοποίησης(§3α αρθ.36-όμορα μη οικοδομ.)
	Κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων(§3γ αρθ.36-δίκτυο μη κυρωμένο)

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΡΓΟΥ

Μελέτη τοπογραφικού διαγράμματος	ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΛΥΔΙΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:85831), ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2000]
Διάγραμμα Κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:109669), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]
Αρχιτεκτονική μελέτη	ΘΕΟΦΙΛΑΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ (Α.Μ. ΤΕΕ:109669), ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2006]

Ομάδα Ελέγχου Έργου

Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΚΟΠΑΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΚΟΠΑΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του τμήματος Β', κεφαλαίου πρώτου του Ν. 4495/17 ΦΕΚ 167Α_3.11.2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τα συνημμένα στην αίτηση, στοιχεία και μελέτες,

Χ Ο Ρ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι
η Προέγκριση Οικοδομικής Αδειας (ν.4759/2020)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 688802
 24C6F575DA743BA204D6E28E9BCCAE58	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 18/05/2023 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://services.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Ο Εξουσιοδοτημένος υπάλληλος
ΚΟΠΑΝΑ ΔΙΟΝΥΣΙΑ, ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας